



PREFEITURA DE
XAXIM

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº XXX/202X
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº XXX/202X

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A justificativa para a locação do imóvel, localizada na esquina da Avenida Plinio Arlindo de Nês com esquina com a Avenida Júlio Lunardi, Centro Xaxim-SC, com área total aproximada de 378,06 m², tendo acesso através de ruas com pavimentação asfáltica, com redes de abastecimento de energia elétrica, telefonia, internet, água tratada e drenagem pluvial, de propriedade de **ELIANE LUZIA LUNARDI DE AMORIM- CPF nº 385.114.019-20**, torna-se viável, pois está em conformidade com a solicitação desta secretaria. Foi objeto de avaliação pela Comissão de Avaliação da Prefeitura Municipal de Xaxim, designada para essa finalidade, que considerou critérios técnicos como localização, condições estruturais, área útil, acessibilidade, segurança e adequação ao uso pretendido.

A partir dessa análise, foi fixado o valor mensal de R\$ 10.000,00 (Dez mil Reais) como justo e compatível com os preços praticados no mercado imobiliário local para imóveis com características semelhantes.

Xaxim, 23 de dezembro de 2025.

GILDOMAR MICHELON
Secretário Municipal de Educação