



www.LeisMunicipais.com.br

Versão consolidada, com alterações até o dia 13/12/2023

LEI Nº 10.774, DE 27 DE JANEIRO DE 2021.

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE FLORIANÓPOLIS A DESAFETAR E ALIENAR OS IMÓVEIS QUE ESPECIFICA MEDIANTE VINCULAÇÃO DE RECEITA DE CAPITAL DERIVADA AO REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS.

Faço saber, a todos os habitantes do município de Florianópolis, que a Câmara Municipal de Florianópolis aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar e a alienar, nos termos do art. 14 da Lei Orgânica e do art. 17 da Lei Federal nº 8.666, de 1993, os seguintes imóveis:

I - terreno localizado avenida Luiz Boiteux, s/n - Canasvieiras, com área real de 4640,00m², Inscrição Imobiliária nº 2346090.0330.001-827, conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

II - terreno localizado na rua Elesbão Pinto da Luz, s/n, Jardim Atlântico/Monte Cristo, com área real de 375,50m², Inscrição Imobiliária nº 4490023.1069.001-132, conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

III - terreno localizado na rodovia Dr. Antonio Luiz Moura Gonzaga, s/n, Rio Tavares, com área real de 4.000m², Inscrição Imobiliária nº 6018056.0852.001-123, conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

IV - terreno localizado na rua Acelon Eduardo da Silva, s/n, Córrego Grande, com área real de 2.589,33m², Inscrição Imobiliária nº 5248005.1443.001-007, conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

V - terreno localizado na rua Cel. Ivan Dentice Linhares, s/n, Coqueiros, com área real de 3.828m², Inscrição Imobiliária nº 5168071.1163.001-457, conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

VI - terreno localizado na rua Magalhães, 106, Jurerê, com área real de 2681,80m², Inscrição Imobiliária nº 2353015.0739.001-180, conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente.

Utilizamos cookies para aprimorar sua experiência neste Portal. Ao clicar em "Aceitar todos", você concorda com nossa [Política de Privacidade](#)

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar e a alienar, nos termos do art. 14 da Lei Orgânica e do art. 17 da Lei Federal nº 8.666, de 1993, os seguintes imóveis:

Personalizar

Rejeitar

Aceitar todos

I - terreno localizado na rua Aldo Alves, 297 - Saco dos Limões, com inscrição imobiliária nº 52.79.092.0202.001-702, com área real de 945m², sendo que 537,58 m² são terras de marinha, conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

II - terreno localizado na avenida das Nações, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.059.0364.001-261, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

III - terreno localizado na avenida das Nações, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.059.0350.001-671, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

IV - terreno localizado na avenida das Nações, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.059.0336.001-082, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

V - terreno localizado na avenida das Nações, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.059.0322.001-301, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

VI - terreno localizado na avenida das Nações, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.059.0308.001-731, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

VII - terreno localizado na avenida das Nações, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.059.0294.001-241, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

VIII - terreno localizado na rua Des. Maurilio Coimbra, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.059.0251.001-851, com área real de 784m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

IX - terreno localizado na rua Manoel Mancellos Moura, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.079.0098.001-300, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

X - terreno localizado na rua Des. Maurilio Coimbra, s/n x rua Manoel Mancellos Moura - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.079.0140.001-031, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XI - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0336.001-421, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XII - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0350.001-000, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

Valorizamos sua privacidade

Utilizamos cookies para aprimorar sua experiência neste Portal. Ao clicar em "Aceitar todos", você concorda com nossa Política de Privacidade

XIII - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0364.001-791, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XIV - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0378.001-381, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XV - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0026.001-911, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XVI - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0226.001-621, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XVII - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0182.001-800, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XVIII - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0168.001-121, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XIX - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0154.001-531, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XX - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0140.001-941, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXI - terreno localizado na rua Rodolfo Rickel, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.33.089.0096.001-031, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXII - terreno localizado na rua Afonso Cardoso da Veiga, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.009.0042.001-711, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXIII - terreno localizado na rua Afonso Cardoso da Veiga, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.009.0056.001-301, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXIV - terreno localizado na rua Afonso Cardoso da Veiga, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.009.0070.001-062, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXV - terreno localizado na rua Afonso Cardoso da Veiga, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.009.0084.001-671, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

Valorizamos sua privacidade

XXVI - terreno localizado na rua Afonso Cardoso da Veiga, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.009.0098.001-261, com área real de 490m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXVII - terreno localizado na rua Des. Maurilio Coimbra, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária

23.34.009.0168.001-281, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXVIII - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0336.001-431, com área real de 420m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXIX - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0350.001-001, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXX - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0364.001-700, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXI - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0378.001-391, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXII - terreno localizado na rua Dr. João de Oliveira, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0028.001-082, com área real de 392m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXIII - terreno localizado na rua Des. Maurilio Coimbra, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0182.001-801, com área real de 399m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXIV - terreno localizado na rua Des. Maurilio Coimbra, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0168.001-131, com área real de 399m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXV - terreno localizado na rua Des. Maurilio Coimbra, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0154.001-541, com área real de 399m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXVI - terreno localizado na rua do Kalifa, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0294.001-781, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXVII - terreno localizado na rua do Kalifa, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0280.001-091, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XXXVIII - terreno localizado na rua do Kalifa, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0266.001-411, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

Valorizamos sua privacidade.
Utilizamos cookies para aprimorar sua experiência neste Portal. Ao clicar em "Aceitar todos", você concorda com nossa [Política de Privacidade](#).

XL - terreno localizado na rua do Kalifa, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0238.001-151, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

pelo adquirente;

XLI - terreno localizado na rua Jorge Mussi, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0042.001-671, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XLII - terreno localizado na rua Jorge Mussi, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0056.001-261, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XLIII - terreno localizado na rua Jorge Mussi, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0070.001-931, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XLIV - terreno localizado na rua Jorge Mussi, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0084.001-521, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

XLV - terreno localizado na rua Jorge Mussi, s/n - Canasvieiras, com inscrição imobiliária 23.34.069.0098.001-111, com área real de 540m², conforme análise prévia realizada, sujeito à retificação pelo adquirente;

Art. 3º ~~A alienação será realizada mediante prévia avaliação a ser realizada pela Caixa Econômica Federal (CEF) e por intermédio de licitação na modalidade concorrência.~~

Art. 3º A alienação será realizada mediante prévia avaliação e por intermédio de licitação na modalidade concorrência.

§ 1º A avaliação a que se refere o caput deste artigo poderá ser realizada pela Caixa Econômica Federal ou a partir do valor mínimo inicial previamente determinado em Laudo de Avaliação próprio, emitido por servidor público municipal com formação e/ou qualificação técnica compatível, cujo valor deverá compor o edital de licitação.

§ 2º Os laudos de avaliação deverão ser emitidos nos termos da ABNT NBR 14.653, Avaliação de Bens. (Redação dada pela Lei nº 11124/2023)

Art. 4º A alienação não poderá ser realizada por preço inferior ao do laudo de avaliação.

Art. 5º As despesas decorrentes da alienação de que trata esta Lei deverão ser suportadas pelo adquirente.

Art. 6º A receita de capital derivada da alienação dos terrenos descritos nos arts. 1º e 2º desta Lei será destinada, exclusivamente, ao regime próprio de previdência dos servidores públicos municipais, nos moldes do caput do art. 44 da Lei Complementar Federal nº 101, de 2000 - LRF.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Valorizamos sua privacidade
Florianópolis, 15 de maio de 2021.

Utilizamos cookies para aprimorar sua experiência neste Portal. Ao clicar em "Aceitar todos", você concorda com
GEAN MARQUES LOUREIRO
nossa Política de Privacidade
PREFEITO MUNICIPAL

EVERSON MENDES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA CASA CIVIL

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 16/12/2023

Valorizamos sua privacidade

Utilizamos cookies para aprimorar sua experiência neste Portal. Ao clicar em “Aceitar todos”, você concorda com nossa [Política de Privacidade](#)