

**Estudo Técnico Preliminar 04/2025**  
***Portão basculante para o quartel da Trindade***

## 1. Informações Básicas

Número do processo:

## 2. Objeto

Contratação de empresa especializada em fabricação e instalação de portão basculante automatizado (sistema de automação por controle que permite abertura e fechamento do portão basculante) com fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução do serviço.

## 3. Descrição da necessidade

A contratação de empresa especializada em fabricação e instalação de portão basculante automatizado (sistema de automação por controle que permite abertura e fechamento do portão basculante) com fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução do serviço, se justifica pela necessidade de readequação do fechamento das garagens das viaturas de atendimento de urgência do Corpo de Bombeiros Militar de Florianópolis, na unidade do bairro Trindade.

O objetivo é manter as instalações prediais seguras e guardadas quando as equipes do Corpo de Bombeiros estão fora da unidade em atendimento de ocorrências. Os portões além de evitar as invasões as unidades do Corpo de Bombeiros também auxiliam na longevidade das viaturas de atendimento de emergências, haja vista que, os portões protegem contra as intempéries do tempo (principalmente a maresia) advinda da proximidade das unidades com o mar.

## 4. Área requisitante

<b>Área requisitante</b>	<b>Responsável</b>
--------------------------	--------------------

Setor de Logística e Finanças do 1º BBM - B4 / Ten BM Nicolas Paolo Zanella	
---	--

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, está enquadrado na classificação de serviços comuns, em atendimento ao disposto nos termos do inciso XIII do art. 6º, da Lei 14.133/21, pois seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no Edital da licitação e por meio de especificações de mercado. Ainda, o referido objeto não possui natureza continuada, dispensando a necessidade de prorrogação contratual.

### 5.1. Requisitos internos:

5.1.1. A contratada deverá apresentar atestado de Capacidade Técnica que comprovem a aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação;

5.1.2. A garantia do serviço cotado, será estabelecido na Lei n.º8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de defesa do Consumidor).

### 5.2. Requisitos externos:

5.2.1. A contratada deverá atender às disposições da legislação vigente no que tange à regulamentação da licitação, conforme Lei nº 14.133/2021;

5.2.2. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto.

5.2.3. A Contratada deve efetuar a entrega dos serviços, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes ao serviço realizado e peças substituídas.

## 6. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções, para tanto, a Administração avaliou as seguintes possibilidades:

6.1. Realização dos serviços de fabricação e instalação de portão basculante automatizado pelo 1ºBBM do CBMSC.

Nesse contexto, o 1º BBM teria que reunir condições para realização deste serviço, sendo necessário um equipe qualificada e especializada para os serviços pretendidos, estando os profissionais certificados pelo CREA, ter responsável técnico devidamente

certificado pelo conselho de classe. Ao elencar esses requisitos mínimos verifica-se que o 1ºBBM não possui em seu quadro funcional profissionais qualificados para tal empreendimento.

6.2. Contratação de empresa terceirizada sem utilização de mão de obra exclusiva. As principais razões para terceirizar os serviços seriam garantir a qualidade da fabricação e a instalação do portão, assim como terceirizar a responsabilidade de treinamento de pessoal. A contratação de empresa especializada no serviço reduziria a possibilidade de aplicação de técnicas inapropriadas, minimizando a fabricação de uma peça do portão ou de sua totalidade defeituosa ou inadequada, acidentes e outras situações capazes de trazer prejuízos, tais como o uso de materiais e equipamentos apropriados e a utilização de Equipamentos de Segurança Individual (EPIs).

Outro ponto é a redução de custos de treinamento de pessoal, pois a empresa terceirizada ficará responsável pelo recrutamento, seleção e treinamento de profissionais. Além disso, podem se organizar em relação ao investimento, já que esse costuma ser fixo e contemplar todos os profissionais, equipamentos e materiais necessários.

**Tabela 1:** Série de preços.

Fonte: dos autores (2025).

Ord	Lote I - Item 01 – Fechamento da garagem de viaturas com portões	Valor	Parâmetro
1	Painel de Preços do Ministério da Economia	R\$ 150.800,00	I
2	Atas de Registro de Preços vigentes	R\$ 80.849,00	II
3	Pesquisa de preços em mídias especializadas	-	III
4	Pesquisas com fornecedor – Fonte 1	R\$ 114.362,56	IV
5	Pesquisas com fornecedor – Fonte 2	R\$ 117.000,00	IV
6	Pesquisas com fornecedor – Fonte 3	R\$ 55.100,00	IV
7	Notas Fiscais Eletrônicas	-	V

## 7. Descrição da solução como um todo

A solução proposta envolve realizar a presente contratação na modalidade de licitação Pregão, na sua forma eletrônica, do tipo menor preço, para a fabricação e instalação de portão basculante automatizado (sistema de automação por controle que permite abertura e fechamento do portão basculante) com fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução do serviço no quartel da Trindade pertencente ao 1º Batalhão de Bombeiros Militar de Florianópolis.

Estudos realizados indicam que no mercado existem diversas formas de instalação de portões são **deslizante** (para os lados, sobre trilhos), **pivotante** (em folhas que abrem

para dentro, como dobradiças) e **basculante** (que abrem para cima, suspensos). Também existe o portão de **abrir** (com uma ou duas folhas que se abrem para dentro), o portão de enrolar (que se enrola em um eixo) e o portão vazado (feito de grades), esses não se encaixam ao local por motivo da falta de espaço preenchido pelas viaturas ou da porta de acesso do setor de vistorias que seria obstruída caso adotado esses modelos.

Dentro das opções a mais adequada é o portão basculante proporcionando a otimização de espaço, por abrir verticalmente e não ocupar área lateral, a segurança devido à sua estrutura robusta, conforto e agilidade na abertura através da automação, durabilidade e resistência por motivo dos materiais utilizados, e a versatilidade para instalação em locais com pouco espaço.

Os serviços propostos são a solução para atender as necessidades do 1º Batalhão de Bombeiros Militar de Florianópolis encontram-se no Termo de Referência.

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O quantitativo da necessidade foi levantado de acordo com as 4 entradas que permitem acesso a garagem de viaturas do quartel da Trindade pertencente ao 1º Batalhão de Bombeiros Militar de Florianópolis.

O registro de preço leva em consideração as necessidades do quartel da Trindade, e as dimensões das 4 entradas da garagem de viaturas. A contratação irá proporcionar condições ideais para o controle de acesso as viaturas e equipamentos, gerando segurança as guarnições de serviço, prevenindo o risco de furtos e danos ao patrimonio público.

### QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

Lote	Item	Descrição	Unidade/Local	Apres	Quant.
I	1	Fechamento da garagem de viaturas com portões	Quartel da Trindade	Serv.	1

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

O valor total estimado para atender as despesas com a contratação de empresa especializada em fabricação e instalação de portão basculante automatizado (sistema de automação por controle que permite abertura e fechamento do portão basculante)

com fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução da instalação que será no quartel da Trindade do 1º Batalhão de Bombeiros Militar – Florianópolis/SC é de **R\$ 104.070,52** (Cento e quatro mil, setenta reais e cinquenta e dois centavos).

## AVALIAÇÃO DOS CUSTOS

Lote	Item	Descrição	Und	Qtd	Valor Unitário	Valor Total
I	1	Fechamento da garagem de viaturas com portões	Serv.	1	R\$ 104.070,52	R\$ 104.070,52
<b>Valor Total</b>						<b>R\$ 104.070,52</b>

**9.1.** O custo estimado foi elaborado com base nas instruções normativas nº 73 e 65, emitidas pela SEGES/ME em 2020 e 2021, que dispõe sobre o procedimento administrativo para realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública.

**9.2.** A pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado do processo licitatório para a aquisição do objeto deste documento, foi realizada mediante a utilização dos seguintes parâmetros:

**9.2.1. Parâmetro I:** a determinação do preço de referência com base neste parâmetro fora realizada através do Painel de Preços do Ministério da Economia, <http://paineldepregos.planejamento.gov.br/>, clicando-se, posteriormente, em "*analisar preços de materiais/serviços*".

Ao acessar a página "*analisar preços de materiais*", **a realização de ampla pesquisa se mostrou satisfatória para o objeto pretendido, pois foi possível obter resultados válidos/satisfatórios para a pesquisa de alguns itens, conforme apresentado no Apêndice.**

**9.2.2. Parâmetro II:** Pesquisa de aquisições e contratações similares, fora realizada busca de Contratos Administrativos e seus respectivos Termos Aditivos que se encontravam em execução ou concluídos nos últimos 12 meses anteriores à data da pesquisa de preços, sendo, também, efetuadas análises de Atas de Registro de Preços vigentes.

- **A realização de ampla pesquisa se mostrou satisfatória para o objeto pretendido, pois foi possível obter resultados válidos/satisfatórios para a pesquisa de alguns itens, conforme apresentado no Apêndice.**

**9.2.3. Parâmetro III:** Pesquisa em mídia especializada, de tabela de referência

formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, onde:

**- A realização de ampla pesquisa se mostrou frustrada para o objeto pretendido, pois não foi possível obter resultados válidos/satisfatórios para a pesquisa, conforme apresentado no Apêndice.**

**9.2.4. Parâmetro IV:** Pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que os orçamentos considerados estejam compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do instrumento convocatório, demonstrou que ou foi possível obter 3 (Três) orçamentos:

- A Fonte 1: Stillo Serralheria Ltda – CNPJ: 33.606.570/0001/89.
- B Fonte 2: Serralheria Isabelita Ltda – CNPJ: 72.216.385/0001-30.
- C Fonte 3: Dimas Andaimos Metálicos Ltda – CNPJ: 49.924.696/0001-31.

**9.2.5. Parâmetro V:** A pesquisa na base estadual e/ou nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja compreendida no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital, demonstrou que:

**- Não foi possível obter resultados válidos/satisfatórios para a pesquisa, conforme apresentado no Apêndice.**

**9.3.** Na sequência, com a tabulação dos dados obtidos na pesquisa, foi procedido com a análise e definição dos valores de referência.

15.3.1. Cumpre destacar que, a avaliação crítica dos valores foi realizada, utilizando como metodologia o preço médio das cotações, concomitante com o método de desvio padrão, sendo considerado:

I - excessivamente elevado: preço maior que o resultado da média das propostas somado ao desvio padrão; e

II - inexequível: preço menor que o resultado da média das propostas subtraído do desvio padrão.

## **10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

Este processo foi instruído por lote e optou-se por esta modalidade a fim de dar celeridade e economia processual. Para o atendimento da necessidade é razoável a aplicação da modalidade, contratando uma única empresa, evitando desconformidade entre os 4 (quatro) portões. Contudo atentamos que a Súmula nº 247 do TCU estabelece que as compras devam ser realizadas por item e não por preço global, sempre que não haja prejuízo para o conjunto ou perda da economia de escala, no

entanto partindo de uma interpretação sistêmica, há de se entender que a adjudicação por grupo ou lote não pode ser tida, em princípio, como irregular. E nesse sentido justificamos que a instrução do lote encontra fundamento na economicidade que vem expressamente previsto no art. 70 da CF/88 e representa, em síntese, a promoção de resultados esperados com o menor custo possível. No caso específico a pretensão ao formar lotes é unir qualidade, celeridade e menor custo na prestação do serviço ou no trato com os bens públicos.

### **11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não se faz necessária a realização de demais contratações correlatas e ou interdependentes ao objeto pretendido e nem há pretensão de realizar contratações futuras para que o objetivo desta contratação seja atingido, pois já há um contrato que abrange a manutenção do objeto, CT 371/SMSOP/2024.

### **12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A presente contratação possui alinhamento com o Plano de Aplicação do 1º Batalhão de Bombeiros Militar de Florianópolis do exercício de 2026.

### **13. Resultados Pretendidos**

O 1º Batalhão de Bombeiros Militar de Florianópolis almeja com a contratação, manter as instalações prediais seguras e guardadas quando as equipes do Corpo de Bombeiros estão fora da unidade em atendimento de ocorrências. Os portões além de evitar as invasões as unidades do Corpo de Bombeiros também auxiliam na longevidade das viaturas de atendimento de emergências, haja vista que, os portões protegem contra as intempéries do tempo (principalmente a maresia) advinda da proximidade das unidades com o mar.

Desta forma, o órgão poderá cumprir seu dever institucional, com eficiência e eficácia, oferecendo à sociedade um serviço de qualidade reconhecida, com o melhor aproveitamento possível dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.

### **14. Providências a serem Adotadas**

Para essa finalidade, entende-se que não há necessidade de providências a serem

adotadas e nem de realização de plano de ação específico para treinamento sobre fiscalização de contratos, considerando-se que a equipe de gestão e fiscalização desta contratação são servidores que possuem experiência neste tema.

### **15. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras**

Preservação ambiental é uma questão importante, logo, os serviços prestados devem atender critérios de sustentabilidade, buscando soluções menos impactantes ao Ambiente nos processos licitatórios, como requisitos de baixo consumo de energia e outros recursos, logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos. Não há impacto ambiental previsto na presente contratação, entretanto, com foco na sustentabilidade visando diminuir a poluição ou agressão exagerada ao ambiente, a Contratada deverá atender os requisitos previsto na Lei nº 12.305, de agosto de 2010, que institui a Política nacional de Resíduos Sólidos.

### **16. Declaração de Viabilidade**

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, contratação de empresa especializada em fabricação e instalação de portão basculante automatizado (sistema de automação por controle que permite abertura e fechamento do portão basculante) com fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e materiais necessários à execução do serviço, mostra-se tecnicamente possível e fundamentalmente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

### **17. Responsáveis**

Declaro que participei ativamente de todas as etapas deste ETP.

**NICOLAS PAOLO ZANELLA - TEN BM**

**Chefe do B4 do 1º BBM**

(Assinado Digitalmente)

**CARLOS EDUARDO MARQUES DA SILVA – CB BM**

**Auxiliar do B4 do 1º BBM**

(Assinado Digitalmente)

# Assinaturas do documento

"ETP Portão basculante"



Código para verificação: **THBD5EOR**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **NICOLAS PAOLO ZANELLA** (CPF: **\*\*\*.910.211-\*\***) em 27/03/2026 às 15:17:19 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 31/07/2025 - 15:18:36 e válido até 31/07/2028 - 15:18:36.  
(Assinatura do Sistema)
  
- ✓ **MARYANNE TEREZINHA MATTOS** (CPF: **\*\*\*.554.989-\*\***) em 13/03/2026 às 16:38:28 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 15/07/2025 - 09:12:23 e válido até 15/07/2028 - 09:12:23.  
(Assinatura do Sistema)
  
- ✓ **CARLOS EDUARDO MARQUES DA SILVA** (CPF: **\*\*\*.392.779-\*\***) em 11/03/2026 às 14:10:55 (GMT-03:00)  
Emitido por: "SolarBPM", emitido em 07/08/2025 - 14:51:34 e válido até 07/08/2028 - 14:51:34.  
(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://servicos.floripa.sc.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMF I 00236892/2025** e o código **THBD5EOR** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.