



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA NEM PROF. VERÔNICA GUESSER PAULI - RACHADEL DEZEMBRO/2025

ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR (R\$)		
SERVIÇOS PRELIMINARES							8.617,35		
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS		M2	1,00	468,65	585,81	585,81
1.2	SINAPI	104797	REMOÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M	49,88	20,72	25,90	1.291,89
1.3	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		M	5,90	5,90	7,38	43,51
1.4	DEINFRA	42578	Remocao mecanica Material organico inclusive transp.		M2	162,15	28,42	35,52	5.759,57
1.5	DEINFRA	D 42581	Carga manual e transporte entulho/ caminhao 10 Km		M3	9,50	49,60	62,00	589,00
1.6	DEINFRA	40077	Limpeza de calhas/canaletas de águas pluviais		M	153,79	1,81	2,26	347,57
PAVIMENTAÇÃO							22.705,16		
2.1	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2024		M	4,14	43,85	54,81	226,92
2.2	DEINFRA	42837	Colocacao de meio fio / Pre-Moldado		M	49,88	39,90	49,87	2.487,52
2.3	SINAPI	101863	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM VIA/ESTACIONAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020		M2	52,34	38,97	48,71	2.549,61
2.4	DEINFRA	43844	Pavimentacao c/ Bloquete/Piso Intertravado de Concreto Retangular *22 Cm X 11* Cm, E = 8 Cm, Resistencia De 35 Mpa (Nbr 9781), Cor Natural		M2	67,35	66,88	83,60	5.630,46
2.6	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022		M2	60,19	88,01	110,01	6.621,65
2.7	SINAPI	101820	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO SEXTAVADO, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADO, PARA O FECHAMENTO DE VALAS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020		M2	65,00	55,72	69,65	4.527,25
2.8	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021		M	85,00	5,27	6,59	559,94
2.9	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021		M2	1,44	56,56	70,70	101,81
PINTURAS INTERNAS							119.042,41		
3.1	DEINFRA	42780	LIMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA		M2	4.300,03	4,80	6,00	25.800,18
3.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023		M2	12,93	4,41	5,51	71,28
3.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 CORES DE ACORDO COM PROJETO		M2	1.360,51	16,52	20,65	28.094,53
3.4	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 CORES DE ACORDO COM PROJETO		M2	3.369,52	13,63	17,04	57.408,20
3.5	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 ORES CONFORME PROJETO		M2	135,63	19,91	24,89	3.375,49
3.6	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019		M2	135,63	1,18	1,48	200,05
3.7	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020		M2	53,10	61,66	77,08	4.092,68
PINTURAS EXTERNAS							38.797,45		
4.1	DEIFRA	42780	LIMPEZA DE ALVENARIA PARA PINTURA		M2	1.568,13	4,80	6,00	9.408,78
4.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 CORES DE ACORDO COM PROJETO		M2	1.724,94	13,63	17,04	29.388,67
COBERTURA							3.581,10		
5.1	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. VERIFICAR PROJETO		M2	5,90	61,81	77,26	455,85
5.2	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022		M	10,50	43,62	54,53	572,51

5.3	DEINFRA	102197	Tela de arame galvanizado fio 12 # 8 p/ alambrado- PASSARINHEIRA	M2	7,68	39,76	49,70	381,70
5.4	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 ORES CONFORME PROJETO	M2	88,03	19,73	24,66	2.171,04
6			FECHAMENTO	15.673,26				
6.1	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,50	126,20	157,75	236,63
6.2	SINAPI	42611	Concreto armado em vigas de baldrame / 20MPa	M3	1,50	2.712,41	3.390,51	5.085,77
6.3	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	6,46	99,97	124,96	807,26
6.4	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	12,93	64,06	80,08	1.035,37
6.5	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/2"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	27,72	185,89	232,36	6.441,09
6.6	DEINFRA	43681	Portao de ferro galvanizado	M2	3,60	459,37	574,21	2.067,16
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES	7.646,50				
7.1	DEINFRA	42846	LIMPEZA DE OBRA	M2	810,87	7,54	9,43	7.646,50
								R\$ 216.063,23

Jefferson Schmitt
Arquiteto e Urbanista- CAU-SC A314892-0
Secretaria de Desenvolvimento Urbano