

OBRA:	255 - Hall de entrada do elevador - UBS Prado
ENDEREÇO:	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	22,23%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 03/2026, Composição Própria 04/2026, Composição Própria 10/2025, Cotação 07/2025, Composição Própria 10/2024
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Flávio Botke e Silva - CREA 090922-3
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							3.032,49
1.1	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps	103689 - SINAPI/SC 03/2026	M2	2,00	502,41	22,23	614,10	1.228,20
1.2	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024	99059 - SINAPI/SC 03/2026	M	12,29	97,17	22,23	118,77	1.459,68
1.3	Remoção de piso de bloco intertravado ou de pedra portuguesa, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97635 - SINAPI/SC 03/2026	M2	12,29	22,94	22,23	28,04	344,61
2	FUNDAÇÕES							4.530,54
2.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96523 - SINAPI/SC 03/2026	M3	2,92	118,53	22,23	144,88	423,05

OBRA:	255 - Hall de entrada do elevador - UBS Prado							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2.2	Escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024	96527 - SINAPI/SC 03/2026	M3	1,40	130,31	22,23	159,28	222,99
2.3	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	96535 - SINAPI/SC 03/2026	M2	2,88	160,58	22,23	196,28	565,29
2.4	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações. af_01/2024	96536 - SINAPI/SC 03/2026	M2	5,62	78,06	22,23	95,41	536,20
2.5	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_01/2024	104918 - SINAPI/SC 03/2026	KG	21,60	14,78	22,23	18,07	390,31
2.6	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_01/2024	104916 - SINAPI/SC 03/2026	KG	8,99	18,36	22,23	22,44	201,74
2.7	Armação de sapata isolada, viga baldrame e sapata corrida utilizando aço CA-50 de 10 mm - montagem. af_01/2024	104919 - SINAPI/SC 03/2026	KG	35,34	12,98	22,23	15,87	560,85
2.8	Concretagem de sapata, fck 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	96558 - SINAPI/SC 03/2026	M3	0,43	869,68	22,23	1.063,01	457,09
2.9	Concretagem de bloco de coroamento ou viga baldrame, fck 30 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_01/2024	96557 - SINAPI/SC 03/2026	M3	0,56	830,60	22,23	1.015,24	568,53
2.10	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 03/2026	M3	2,48	32,72	22,23	39,99	99,18
2.11	Aterro mecanizado e compactado para execução de laje sobre piso	C.P. 2582508229564 - Composição Própria 04/2026	m³	1,12	159,48	22,23	194,93	218,32
2.12	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	96624 - SINAPI/SC 03/2026	M3	0,17	208,37	22,23	254,69	43,30
2.13	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,76	53,02	22,23	64,81	243,69
3	ESTRUTURA							10.476,55

OBRA:	255 - Hall de entrada do elevador - UBS Prado							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2020	92413 - SINAPI/SC 03/2026	M2	8,96	123,77	22,23	151,28	1.355,47
3.2	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103672 - SINAPI/SC 03/2026	M3	0,38	752,98	22,23	920,37	349,74
3.3	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, pé-direito simples, em madeira serrada, 4 utilizações. af_09/2020	92448 - SINAPI/SC 03/2026	M2	10,62	265,01	22,23	323,92	3.440,03
3.4	Concretagem de vigas e lajes, fck=25 MPa, para lajes premoldadas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps	103674 - SINAPI/SC 03/2026	M3	0,64	780,04	22,23	953,44	610,20
3.5	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 03/2026	KG	17,88	14,98	22,23	18,31	327,38
3.6	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92762 - SINAPI/SC 03/2026	KG	71,50	10,80	22,23	13,20	943,80
3.7	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3). af_11/2020	101964 - SINAPI/SC 03/2026	M2	12,29	229,66	22,23	280,71	3.449,93
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							5.158,65
4.1	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação. af_03/2023	91831 - SINAPI/SC 03/2026	M	20,00	19,09	22,23	23,33	466,60
4.2	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores DIN 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	101875 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	454,84	22,23	555,95	555,95
4.3	Disjuntor tripolar c3x50a 3ka	2392 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	73,50	22,23	89,84	89,84
4.4	Dispositivo dr, 4 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 63 A, tipo AC	39457 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	161,81	22,23	197,78	197,78
4.5	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensao maxima de 460 V, corrente maxima de *45* kA (tipo AC)	39479 - SINAPI/SC 03/2026	UN	3,00	148,04	22,23	180,95	542,85

OBRA:	255 - Hall de entrada do elevador - UBS Prado							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
4.6	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93673 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	105,07	22,23	128,43	128,43
4.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93655 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	13,19	22,23	16,12	16,12
4.8	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93654 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	12,04	22,23	14,72	14,72
4.9	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91926 - SINAPI/SC 03/2026	M	100,00	5,53	22,23	6,76	676,00
4.10	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kV, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91933 - SINAPI/SC 03/2026	M	80,00	20,01	22,23	24,46	1.956,80
4.11	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91993 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	64,85	22,23	79,27	79,27
4.12	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91996 - SINAPI/SC 03/2026	UN	2,00	47,64	22,23	58,23	116,46
4.13	Caixa octogonal 3" x 3", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	91937 - SINAPI/SC 03/2026	UN	3,00	20,35	22,23	24,87	74,61
4.14	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W - fornecimento e instalação. af_09/2024	103782 - SINAPI/SC 03/2026	UN	3,00	39,58	22,23	48,38	145,14
4.15	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	91953 - SINAPI/SC 03/2026	UN	2,00	40,12	22,23	49,04	98,08
5	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO							5.117,14
5.1	Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87624 - SINAPI/SC 03/2026	M2	12,29	79,88	22,23	97,64	1.200,00
5.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87246 - SINAPI/SC 03/2026	M2	12,29	68,21	22,23	83,37	1.024,62

OBRA:	255 - Hall de entrada do elevador - UBS Prado							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.3	Soleira/pingadeira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm, são gabriel. [ref. SINAPI 98689 - 11/22]	C.P. 1652301144293 - Composição Própria 04/2026	M	6,83	105,67	22,23	129,16	882,16
5.4	Ralo fofo com requadro, quadrado 150 x 150 mm	21059 - SINAPI/SC 03/2026	UN	1,00	52,15	22,23	63,74	63,74
5.5	Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	89578 - SINAPI/SC 03/2026	M	3,50	34,18	22,23	41,78	146,23
5.6	Fornecimento e instalação de painel alumínio composto (ACM) E =3mm, inclusive fixação e vedações	C.P. 2982504211475 - Composição Própria 10/2025	M2	9,30	158,38	22,23	193,59	1.800,39
6	ALVENARIA							6.643,39
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103322 - SINAPI/SC 03/2026	M2	29,95	74,14	22,23	90,62	2.714,07
6.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87879 - SINAPI/SC 03/2026	M2	59,90	5,67	22,23	6,93	415,11
6.3	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área entre 5m² e 10m², E = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024	87529 - SINAPI/SC 03/2026	M2	59,90	44,48	22,23	54,37	3.256,76
6.4	Chapisco aplicado no teto ou em estrutura, com desempenadeira dentada. argamassa industrializada com preparo em misturador 300 kg. af_10/2022	87887 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,73	16,64	22,23	20,34	75,87
6.5	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em teto, E = 10mm, com taliscas. af_03/2024	90408 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,73	39,83	22,23	48,68	181,58
7	ESQUADRIAS							7.230,14
7.1	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 03/2026	M2	1,20	407,53	22,23	498,12	597,74
7.2	Contramarco de aço, fixação com argamassa - fornecimento e instalação. af_11/2024	94587 - SINAPI/SC 03/2026	M	4,40	72,46	22,23	88,57	389,71

OBRA:	255 - Hall de entrada do elevador - UBS Prado							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
7.3	Verga pré-moldada com até 1,5 m de vão, espessura de *15* cm. af_03/2024	105021 - SINAPI/SC 03/2026	M	1,40	33,97	22,23	41,52	58,13
7.4	Peitoril linear em granito ou mármore, L = 15cm, assentado com argamassa 1:6 com aditivo. af_11/2020	101965 - SINAPI/SC 03/2026	M	1,20	185,38	22,23	226,59	271,91
7.5	Porta de correr em chapa de aço, inclusive ferrolho, e roldanas e trilhos, sem trilho inferior (ref. orse 12086)	2582509230372 - Cotação 07/2025	m2	2,64	1.832,32	22,23	2.239,64	5.912,65
8	PINTURA							1.287,73
8.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,73	5,58	22,23	6,82	25,44
8.2	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	104640 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,73	14,89	22,23	18,20	67,89
8.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 03/2026	M2	59,90	4,38	22,23	5,35	320,46
8.4	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	104642 - SINAPI/SC 03/2026	M2	59,90	11,94	22,23	14,59	873,94
9	PAVIMENTAÇÃO							2.905,30
9.1	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. af_09/2021	97083 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,73	4,19	22,23	5,12	19,10
9.2	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	96624 - SINAPI/SC 03/2026	M3	0,37	208,37	22,23	254,69	94,24
9.3	Camada separadora para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em lona plástica. af_09/2021	97087 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,76	2,92	22,23	3,57	13,42
9.4	Contrapiso em argamassa armado, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre lastro, não aderido, acabamento não reforçado, espessura 8cm. af_07/2021	C.P. 2582505212811 - Composição Própria 04/2026	M2	3,73	93,24	22,23	113,97	425,11

OBRA:	255 - Hall de entrada do elevador - UBS Prado							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
9.5	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m². af_02/2023_pe	87261 - SINAPI/SC 03/2026	M2	3,73	134,79	22,23	164,75	614,52
9.6	Rodapé porcelanato, borda reta, extra, de 7cm de altura, com placas de dimensões 60x60cm.	C.P. 2582505212987 - Composição Própria 10/2024	M	9,36	19,43	22,23	23,75	222,30
9.7	Soleira em mármore, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_09/2020	98695 - SINAPI/SC 03/2026	M	1,80	145,46	22,23	177,80	320,04
9.8	Piso tatil alerta ou direcional, de borracha, colorido, 25 x 25 cm, E = 5 mm, para cola	38181 - SINAPI/SC 03/2026	M2	0,25	216,30	22,23	264,38	66,10
9.9	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	92396 - SINAPI/SC 03/2026	M2	7,31	85,79	22,23	104,86	766,53
9.10	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa. af_03/2024	104658 - SINAPI/SC 03/2026	M2	1,97	151,14	22,23	184,74	363,94
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							2.572,08
10.1	Escada tipo marinheiro em tubo aco galvanizado 1 1/2", com guarda-corpo, para alturas maiores que 3 m, fixada com chumbador mecânico. af_11/2020	102082 - SINAPI/SC 03/2026	M	12,00	175,36	22,23	214,34	2.572,08
							TOTAL	48.954,01