



PREFEITURA DE
BIGUAÇU

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

RELATÓRIO DE ANDAMENTO

ACESSIBILIDADE DO PRÓ-CIDADÃO E SECRETARIA MUNICIPAL
DA RECEITA



27 DE JANEIRO DE 2026

SUMÁRIO

1	DO OBJETIVO DO DOCUMENTO	2
2	DAS LEGISLAÇÕES E NORMAS PERTINENTES.....	2
3	DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	2
4	DO LOCAL.....	3
4.1	PROPRIETÁRIO	3
5	DA VISTORIA.....	3
5.1	DO MÉTODO DE VISTORIA	4
6	DO MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO	4
7	CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....	4
8	TABELA-RESUMO: SUGESTÕES DE MELHORIA – ATUALIZAÇÃO JANEIRO DE 2026 .	5
9	IMAGENS DAS MELHORIAS JÁ REALIZADAS:	11
10	CONSIDERAÇÕES FINAIS	18

1 DO OBJETIVO DO DOCUMENTO

Trata-se de Relatório técnico referente ao andamento das obras de adaptação de acessibilidade conforme Laudo Técnico e Cronograma de Execução elaborados anteriormente pela Secretaria de Planejamento e Gestão Participativa do município de Biguaçu para o cumprimento das leis e normas vigentes de acessibilidade.

2 DAS LEGISLAÇÕES E NORMAS PERTINENTES

O Laudo foi elaborado com base na legislação específica sobre acessibilidade em vigor na esfera federal, estadual e municipal, especialmente no que se refere ao atendimento de:

- Decreto Federal nº 5.296/2004;
- Decreto Federal nº 6949/2009, Convenção sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência;
- Estatuto do Idoso, Lei Federal nº 10.741/2003;
- Estatuto da Pessoa com Deficiência, Lei Federal nº 13.146/2015;
- NBR nº 9050/2020 - acessibilidade;
- NBR nº 16.537/2024 – sinalização tátil;
- NBR nº 14.718/2019 - guarda-corpos;
- NBR nº 15.599/2008 - comunicação em acessibilidade;
- Lei Municipal nº 3893/2018 – Programa Calçada Legal;
- Lei Municipal nº 79/2023 – Certificação de Acessibilidade;
- Resolução do CONTRAN 965/2022 – Vagas reservadas de estacionamento.

3 DA RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nome: Mariana Bunn Souza
Título do Profissional: Arquiteta e Urbanista
Registro Nacional – CAU/BR: A90108-3

Nome: Luana Schmitt Montero
Título do Profissional: Arquiteta e Urbanista
Registro Nacional – CAU/BR: A48301-0

4 DO LOCAL

Trata-se da sede do Pró Cidadão e da Secretaria Municipal da Receita localizada na Praça Nereu Ramos, nº 90 – Bairro Centro, Biguaçu – SC.

O imóvel possui inscrição imobiliária: 01.04.020.0014.



4.1 PROPRIETÁRIO

Proprietário: Município de Biguaçu

CNPJ: 82.892.308/0001-53

5 DA VISTORIA

Para o desenvolvimento deste relatório foi realizada nova vistoria no dia 27 de janeiro de 2026 pelas Arquitetas Luana Schmitt Montero e Mariana Bunn Souza.

5.1 DO MÉTODO DE VISTORIA

O método utilizado para a avaliação foi a observação in loco e a utilização de instrumentos de medição como trena comum, trena eletrônica, barra de nível, etc. e o registro fotográfico para posterior avaliação e elaboração deste laudo.

6 DO MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Este relatório utilizará como referência a **Tabela-Resumo** com sugestões de melhoria integrante do Laudo Técnico elaborado em maio de 2025, o **Cronograma de Execução** de junho de 2025 e o Relatório de acompanhamento de julho de 2025

Após a tabela atualizada serão apresentadas fotos dos itens, quando houver atualização.

7 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

De modo a atender a demanda de atendimento ao público, bem como adequar de maneira inclusiva o atendimento aos munícipes, incluindo os com mobilidade reduzida, a administração municipal optou por fazer uma ampliação na recepção.

Assim, considerando essa ampliação que ensejará uma reforma, alguns itens previstos para a adequação serão realizados no momento da execução da ampliação.

8 TABELA-RESUMO: SUGESTÕES DE MELHORIA – ATUALIZAÇÃO JANEIRO DE 2026

ITEM		Atendimento PARECER TÉCNICO 170/2022/GAM/CAT	Sugestão de melhoria	Prazo – conforme cronograma	Observações
1	Atravessando a rua (vias públicas e internas aos lotes)	ATENDIMENTO PARCIAL	Foi realizada a regularização do piso da faixa elevada até a Praça Nereu Ramos. No entanto não foi feita a nova pintura da faixa elevada conforme sugerido.	JUNHO E JULHO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Não atendido completamente dentro do cronograma
2	Calçadas e passeios	SIM	Realizar a melhoria da calçada nos locais em que há buracos e remendos. (próximo à faixa de pedestres e próximo ao poste de luz).	JUNHO E JULHO DE 2025	Melhorias já realizadas.
3	Calçadas e passeios	ATENDIMENTO PARCIAL (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Executar nova inclinação, mais suave, transformando a rampa ao lado da faixa de pedestres na Praça Nereu Ramos em plano inclinado, trazendo a inclinação mais suave da calçada até o ponto final da vaga para pessoa idosa. Com isso, também já será realizada a melhoria da calçada nos locais em que há buracos e remendos.	JUNHO E JULHO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	A mão de obra executou medidas paliativas com o objetivo de melhoria para a segurança dos pedestres, porém para a correção total será necessária uma equipe de obra mais especializada. Assim, este item poderá ser executado em conjunto com a ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
4	Do passeio à entrada do edifício	ATENDIMENTO PARCIAL	Executar novo patamar em concreto, regularizado com as abas laterais, trazendo continuidade no tipo de piso de toda a área externa.	JUNHO E JULHO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	A mão de obra executou medidas paliativas com o objetivo de melhoria para a segurança dos pedestres, porém este item será posteriormente suprimido, uma vez que será realizada a ampliação da recepção do pró-cidadão e este patamar de concreto não existirá mais, pois a área fará parte da recepção. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
5	Estacionamento dentro do lote	SIM	Realizar nova pintura na vaga PCD e na vaga idoso. Para isso, será necessário primeiro pintar as duas vagas de cinza claro e depois inserir a sinalização horizontal das vagas. A nova sinalização deverá seguir a Resolução CONTRAN 965/2022.	AGOSTO DE 2025	Melhorias já realizadas antes do prazo.
6	Estacionamento dentro do lote	NÃO	Substituir a placa vertical de sinalização da vaga de estacionamento para pessoa com deficiência. A nova placa deverá seguir a Resolução CONTRAN 965/2022.	AGOSTO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Previsão para aquisição e instalação dentro do cronograma.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

7	Comunicação/ Sinalização	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Incluir mapa visual e tátil na entrada e no hall do pavimento superior (reavaliar necessidade do mapa no pav. Superior). O mapa deverá ser adquirido após a consolidação dos usos dos espaços. Como os ambientes públicos têm suas salas modificadas com certa constância, recomenda-se que o mapa tátil possua apenas informações de orientação básicas como: acesso ao balcão de informações e acesso à escada e à plataforma elevatória. Demais informações serão solicitadas no balcão através do atendente pessoal.	NOVEMBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Previsão para aquisição e instalação dentro do cronograma. Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento de nova localização do mapa. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
8	Comunicação/ Sinalização	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Deverá haver sinalização tátil de alerta em frente ao mapa tátil e sinalização tátil direcional da entrada da edificação até o mapa.	NOVEMBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Previsão para aquisição e instalação dentro do cronograma. Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento de nova localização do mapa. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
9	Comunicação/ Sinalização	NÃO	Incluir de placas de sinalização visual e tátil ao lado das portas com a identificação dos ambientes. As placas de identificação deverão ser adquiridas após a consolidação dos usos dos espaços.	OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Previsão para aquisição e instalação dentro do cronograma.
10	Comunicação/ Sinalização	SIM	Remover sinalização tátil existente no pavimento superior. Recomenda-se que sejam instalados apenas os pisos táteis de alerta em frente à escada e à plataforma elevatória e no modelo parafusado.	AGOSTO E SETEMBRO DE 2025	Melhorias já realizadas antes do prazo.
11	Comunicação/ Sinalização	ATENDIMENTO PARCIAL (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	É necessário reinstalar o piso tátil de alerta em frente à escada, à rampa, e à plataforma elevatória. Recomenda-se que seja instalado o modelo parafusado.	OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Foram reinstalados pisos táteis de alerta em frente à escada e à plataforma elevatória. O piso tátil de alerta em frente à rampa será instalado após a obra de complementação da rampa. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
12	Comunicação/ Sinalização	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Instalar sinalização tátil que leve até o balcão de informações ou atendimento.	OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Previsão para aquisição e instalação dentro do cronograma. Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento de nova localização do balcão. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

					<u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
13 14	Comunicação/ Sinalização	NÃO	Remover sinalização visual incorreta dos degraus da escada e instalar nova sinalização conforme figura: Recomenda-se o uso da sinalização conforme a figura abaixo, ou similar, pela sua fácil aplicação e maior durabilidade.	SETEMBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Previsão para aquisição e instalação dentro do cronograma.
15	Mobiliário	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Incluir adesivação reforçada com 1,20 x 0,80 m para a demarcação do espaço para pessoa em cadeira de rodas.	OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento de localização desta adesivação. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
16	Mobiliário	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Incluir poltrona adequada para pessoa obesa de acordo com o item 4.7.1 da NBR 9050/2020. Suportar carga de 250kg e atender às dimensões da NBR 9050	OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Previsão para aquisição e instalação dentro do cronograma. Porém em localização diversa do projeto, Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento de localização desta adesivação. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
17	Mobiliário	ATENDIMENTO PARCIAL (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Incluir novo balcão de recepção em local adequado, livre da área de circulação e com dimensões que atendam à NBR 9050/2020.	NOVEMBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento de nova localização do balcão. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. Mesmo antes da obra de Ampliação da recepção do Pró-cidadão, foi instalado novo balcão de atendimento acessível. Porém, este foi executado com dimensões diferentes do projeto elaborado e que não atendem à NBR 9050/2020. (observar foto) <u>Item deverá ser reavaliado após a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
18	Portas	SIM	Trocar as maçanetas das portas instaladas em divisória para modelo do tipo alavanca.	SETEMBRO DE 2025	Melhorias já realizadas antes do prazo.
19	Escadas	NÃO RAZOABILIDADE PELA CPA	Incluir prolongamentos nos corrimãos - no térreo.	NOVEMBRO DE 2025	Item considerado razoável pela CPA (parecer 08/07/2025) Novo prazo estimado para este item: Não Há. Supressão do item.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

20	Escadas	NÃO RAZOABILIDADE PELA CPA	Corrigir guarda-corpo para altura mín. de 1,10m – na lateral próxima à plataforma elevatória	NOVEMBRO DE 2025	Item considerado razoável pela CPA (parecer 08/07/2025) Novo prazo estimado para este item: Não Há. Supressão do item.
21	Escadas	NÃO RAZOABILIDADE PELA CPA	Corrigir alturas e incluir corrimão superior – na lateral próxima à plataforma elevatória. (alturas de 70 e 92cm)	NOVEMBRO DE 2025	Item considerado razoável pela CPA (parecer 08/07/2025) Novo prazo estimado para este item: Não Há. Supressão do item.
22	Rampas	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Refazer o trecho denominado de “entrada” respeitando a continuidade da inclinação do trecho 01.	SETEMBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento deste item. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
23	Rampas	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Incluir guia de balizamento na lateral do trecho denominado “entrada”.	SETEMBRO E OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento deste item. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
24	Rampas	NÃO (OBRA AMPLIAÇÃO RECEPÇÃO)	Incluir prolongamentos nos corrimãos.	SETEMBRO E OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Salienta-se que foi elaborado projeto de ampliação da recepção do Pró-cidadão e planejamento deste item. Assim, este item fará parte da obra de ampliação da recepção do Pró-cidadão. <u>Item não executado, pois, ainda, não foi realizada a ampliação da recepção do Pró-cidadão.</u>
25	Sanitários Acessíveis	SIM	Corrigir posicionamento das três barras de apoio próximas à bacia sanitária - sanitário acessível masc. E fem. do térreo e do pavimento superior	EXECUTADO EM JULHO DE 2025	Melhorias já realizadas antes do prazo. Foram executadas das as marcações nas paredes de todos os quatro sanitários e todos adaptados considerando às tolerâncias dimensionais da NBR 9050/2020.
26	Sanitários Acessíveis	SIM	Corrigir posicionamento das duas barras de apoio próximas ao lavatório - sanitário acessível masc. E fem. do térreo e do pavimento superior ² .	EXECUTADO EM JULHO DE 2025	Melhorias já realizadas antes do prazo. Foram executadas das as marcações nas paredes de todos os quatro sanitários e todos adaptados considerando às tolerâncias dimensionais da NBR 9050/2020.
27	Sanitários Acessíveis	SIM	Corrigir posicionamento das duas barras de apoio próximas ao mictório - sanitário acessível masc. do térreo e do pavimento superior.	EXECUTADO EM JULHO DE 2025	Melhorias já realizadas antes do prazo.

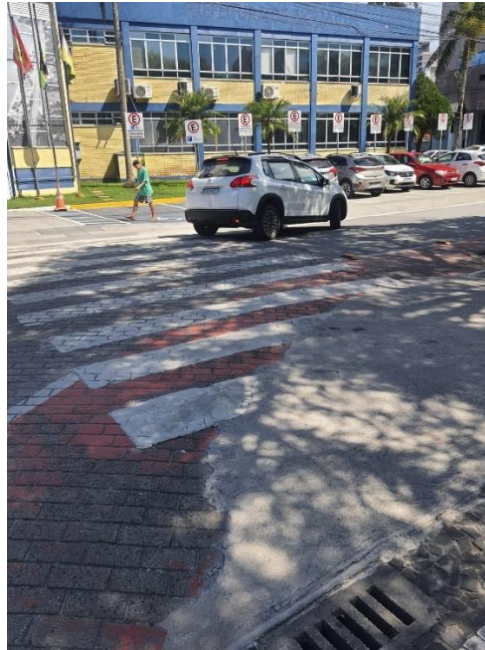
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

					Foram executadas dos as marcações nas paredes de todos os quatro sanitários e todos adaptados considerando às tolerâncias dimensionais da NBR 9050/2020.
28	Sanitários Acessíveis	NÃO	Remover as divisórias do mictório - sanitário acessível masc. do térreo e do pavimento superior.	SETEMBRO E OUTUBRO DE 2025 <u>Não atendido dentro do cronograma</u>	Decidiu-se por isolar os mictórios e transformar e instalar uma porta para depósito de material de limpeza. Supressão do item após a instalação da porta. Isolamento do mictório não realizado.
29	Sanitários Acessíveis	SIM	Corrigir posicionamento das papeleiras (de papel higiênico) - sanitário acessível masc. E fem. do térreo e do pavimento superior.	EXECUTADO EM JULHO DE 2025	Foram executadas dos as marcações nas paredes de todos os quatro sanitários e todos adaptados considerando às tolerâncias dimensionais da NBR 9050/2020.
30	Sanitários Acessíveis	SIM	Corrigir posicionamento dos espelhos - sanitário acessível masc. e fem. do térreo e do pavimento superior2.	EXECUTADO EM JULHO DE 2025	Foram executadas dos as marcações nas paredes de todos os quatro sanitários e todos adaptados considerando às tolerâncias dimensionais da NBR 9050/2020.

9 IMAGENS DAS MELHORIAS JÁ REALIZADAS:

Planilha 01 – Meio Urbano - Atravessando a rua (vias públicas e internas aos lotes)

1. Realizar a regularização do piso da faixa elevada até a Praça Nereu Ramos e realizar nova pintura da faixa de pedestres chegando até a Praça Nereu Ramos



Planilha 01 – Meio Urbano - Calçadas e passeios

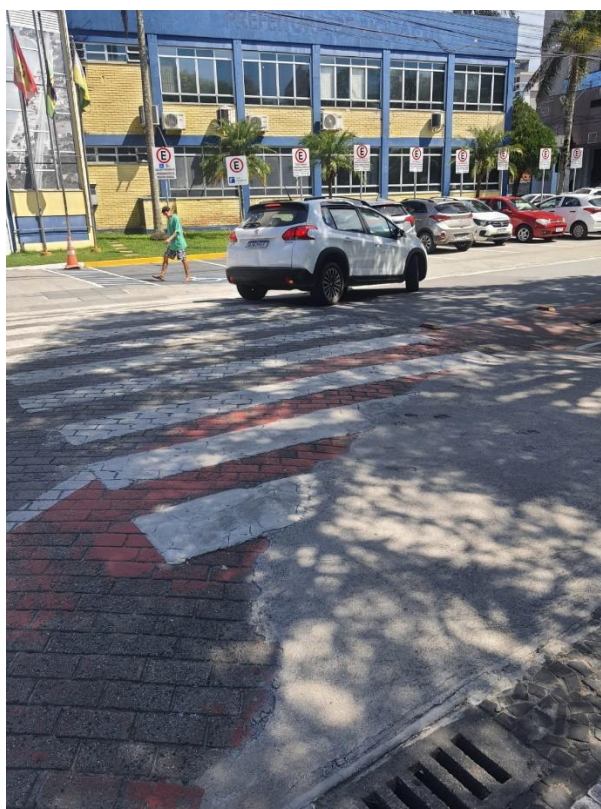
2. Realizar a melhoria da calçada nos locais em que há buracos e remendos. (próximo à faixa de pedestres e próximo ao poste de luz)



SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

Melhorias paliativas realizadas já danificadas. Como a contratação para a execução da ampliação da recepção do Pró-cidadão não foi realizado o item não foi cumprido totalmente.

3. Executar nova inclinação, mais suave, transformando a rampa ao lado da faixa de pedestres na Praça Nereu Ramos em plano inclinado, trazendo a inclinação mais suave da calçada até o ponto final da vaga para pessoa idosa. Com isso, também já será realizada a melhoria da calçada nos locais em que há buracos e remendos.



Item executado parcialmente, faltando acabamento entre os diferentes materiais e a pintura da faixa.

Planilha 02 – Áreas de Acesso ao Edifício - Do passeio à entrada do edifício

4. Executar novo patamar em concreto, regularizado com as abas laterais, trazendo continuidade no tipo de piso de toda a área externa



Foram realizadas melhorias paliativas enquanto a obra de ampliação da recepção não é realizada. Porém já se observam desgastes do revestimento de piso.

Planilha 02 – Áreas de Acesso ao Edifício - Estacionamento dentro do lote

5. Realizar nova pintura na vaga PCD e na vaga idoso. Para isso, será necessário primeiro pintar as duas vagas de cinza claro e depois inserir a sinalização horizontal das vagas. A nova sinalização deverá seguir a Resolução CONTRAN 965/2022.

ITEM EXECUTADO EM JULHO DE 2025

6. Substituir a placa vertical de sinalização da vaga de estacionamento para pessoa com deficiência. A nova placa deverá seguir a Resolução CONTRAN 965/2022.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA

Planilha 03 – Comunicação/ Sinalização - Comunicação/ Sinalização

7. Incluir mapa visual e tátil na entrada e no hall do pavimento superior (reavaliar necessidade do mapa no pav. Superior). O mapa deverá ser adquirido após a consolidação dos usos dos espaços. Como os ambientes públicos têm suas salas

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

modificadas com certa constância, recomenda-se que o mapa tátil possua apenas informações de orientação básicas como: acesso ao balcão de informações e acesso à escada e à plataforma elevatória. Demais informações serão solicitadas no balcão através do atendente pessoal.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO ENVIADO

8. Deverá haver sinalização tátil de alerta em frente ao mapa tátil e sinalização tátil direcional da entrada da edificação até o mapa.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO ENVIADO

9. Incluir de placas de sinalização visual e tátil ao lado das portas com a identificação dos ambientes. As placas de identificação deverão ser adquiridas após a consolidação dos usos dos espaços.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA

10. Remover sinalização tátil existente no pavimento superior. Recomenda-se que sejam instalados apenas os pisos táteis de alerta em frente à escada e à plataforma elevatória e no modelo parafusado.

ITEM EXCUTADO EM JULHO DE 2025

11. É necessário reinstalar o piso tátil de alerta em frente à escada, à rampa, e à plataforma elevatória. Recomenda-se que seja instalado o modelo parafusado.

ITEM EXCUTADO EM JULHO DE 2025

12. Instalar sinalização tátil que leve até o balcão de informações ou atendimento.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO EM ANEXO

13. Remover sinalização visual incorreta dos degraus da escada e instalar nova sinalização conforme figura:

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA

14. Recomenda-se o uso da sinalização conforme a figura abaixo, ou similar, pela sua fácil aplicação e maior durabilidade.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA

Planilha 04 – Mobiliário - Mobiliário

15. Incluir adesivação reforçada com 1,20 x 0,80 m para a demarcação do espaço para pessoa em cadeira de rodas.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO ENVIADO

16. Incluir poltrona adequada para pessoa obesa de acordo com o item 4.7.1 da NBR 9050/2020. Suportar carga de 250kg e atender às dimensões da NBR 9050.

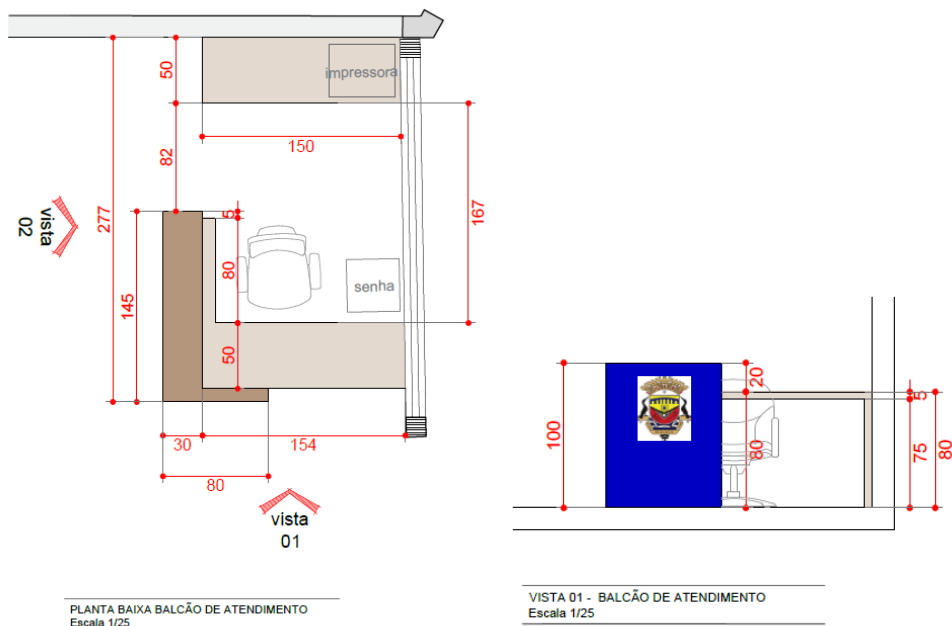
MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO ENVIADO

17. Incluir novo balcão de recepção em local adequado, livre da área de circulação e com dimensões que atendam à NBR 9050/2020.

MELHORIA REALIZADA PARCIALMENTE EM JULHO DE 2025.



Novo balcão fornecido com as dimensões incorretas e diferentes do projeto. Altura de 0,75m está correta, no entanto a largura, conforme projeto deveria ser de 1,04.



Planilha 05 – Circulações Horizontais - Portas

18. Trocar as maçanetas das portas instaladas em divisória para modelo do tipo alavanca.

ITEM EXECUTADO EM JULHO DE 2025

Planilha 06 – Circulações Verticais - Escadas

19. Incluir prolongamentos nos corrimãos - no térreo.

RAZOABILIDADE CPA – OBSERVAR PARECER CPA ENVIADO

20. Corrigir guarda-corpo para altura mín. de 1,10m – na lateral próxima à plataforma elevatória

RAZOABILIDADE CPA – OBSERVAR PARECER CPA ENVIADO

21. Corrigir alturas e incluir corrimão superior – na lateral próxima à plataforma elevatória.
(alturas de 70 e 92cm)

RAZOABILIDADE CPA – OBSERVAR PARECER CPA ENVIADO

Planilha 06 – Circulações Verticais - Rampas

22. Refazer o trecho denominado de “entrada” respeitando a continuidade da inclinação do trecho 01.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO ENVIADO

23. Incluir guia de balizamento na lateral do trecho denominado “entrada”.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO ENVIADO

24. Incluir prolongamentos nos corrimãos.

MELHORIA AINDA NÃO REALIZADA – OBSERVAR PROJETO ENVIADO

Planilha 07 – Sanitários, Banheiros e Vest. Acessíveis - Sanitários Acessíveis

25. Corrigir posicionamento das três barras de apoio próximas à bacia sanitária - sanitário acessível masc. E fem. do térreo e do pavimento superior.

ITEM EXCUTADO EM JULHO DE 2025

26. Corrigir posicionamento das duas barras de apoio próximas ao lavatório - sanitário acessível masc. E fem. do térreo e do pavimento superior.

ITEM EXCUTADO EM JULHO DE 2025

27. Corrigir posicionamento das duas barras de apoio próximas ao mictório - sanitário acessível masc. do térreo e do pavimento superior.

ITEM EXCUTADO EM JULHO DE 2025

28. Remover as divisórias do mictório - sanitário acessível masc. do térreo e do pavimento superior.

ITEM NÃO EXCUTADO

ITEM A SER SUPRIMIDO APÓS A EXECUÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

29. Corrigir posicionamento das papeladeiras (de papel higiênico) - sanitário acessível masc. E fem. do térreo e do pavimento superior.

ITEM EXCUTADO EM JULHO DE 2025

30. Corrigir posicionamento dos espelhos - sanitário acessível masc. e fem. do térreo e do pavimento superior

ITEM EXCUTADO EM JULHO DE 2025

10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando a referida edificação, o laudo técnico e o cronograma de serviços percebe-se que entre maio e julho de 2025 foram feitas diversas melhorias na edificação. Contudo, após este período, as modificações foram modestas, principalmente em relação aos serviços referentes ao Projeto de Ampliação da Recepção.

Reiteramos nossa recomendação de que as intervenções apontadas sejam tratadas como prioridade para adequação do espaço às exigências do Ministério Público de Santa Catarina.

Por fim, sugere-se que, após a realização das adaptações, nova vistoria técnica seja conduzida para verificação da efetividade das adequações e validação do cumprimento dos itens mencionados.

Biguaçu, 27 de janeiro de 2026.

Mariana Bunn Souza

Arquiteta e Urbanista | CAU/BR nº A90108-3

Luana Schmitt Montero

Arquiteta e Urbanista | CAU/BR nº A48301-0