



PREFEITURA DE BIGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O prédio que abriga o Pró-Cidadão e a Secretaria Municipal da Receita, localizado na Praça Nereu Ramos, nº 90, Centro, Biguaçu/SC, recebe diariamente grande fluxo de usuários para acesso a serviços públicos municipais.

Durante os levantamentos técnicos realizados, foram identificadas barreiras arquitetônicas e comunicacionais que comprometem o acesso autônomo, seguro e confortável de pessoas com deficiência, pessoas com mobilidade reduzida, idosos, gestantes e demais usuários.

Entre as inadequações identificadas destacam-se a inexistência de balcão acessível de atendimento, deficiência na comunicação acessível, necessidade de ampliação da recepção para melhor organização do fluxo de atendimento, adequações de sinalização tátil, melhorias nos acessos externos e demais intervenções previstas nos projetos executivos elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para execução das obras de adaptação de acessibilidade e ampliação da recepção, visando garantir condições adequadas de atendimento à população e atendimento às normas técnicas e legislações vigentes.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Contratada deverá observar integralmente os requisitos estabelecidos no Termo de Referência, projetos executivos, memoriais descritivos, orçamento e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos foram definidos com base nos levantamentos realizados in loco, projetos executivos elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias integrantes do processo.





PREFEITURA DE BIGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da necessidade identificada no Pró-Cidadão e Secretaria Municipal da Receita, foram analisadas diferentes alternativas para promover a melhoria da acessibilidade e das condições de atendimento ao público.

1) Manutenção das condições atuais

A manutenção das condições existentes apresenta a vantagem de não demandar investimentos imediatos. Contudo, essa alternativa mantém as barreiras arquitetônicas e comunicacionais atualmente identificadas na edificação, comprometendo a autonomia e a segurança dos usuários. Além disso, a permanência das inadequações implica risco de descumprimento da legislação e das normas técnicas de acessibilidade vigentes, não solucionando os problemas diagnosticados e perpetuando as dificuldades enfrentadas pela população no acesso aos serviços públicos.

2) Execução de adequações parciais

Outra alternativa analisada consiste na realização de adequações pontuais, contemplando apenas parte das intervenções necessárias. Embora essa solução demande menor investimento inicial, ela não elimina integralmente as barreiras existentes e pode resultar em retrabalho futuro, especialmente em razão da necessidade de compatibilização com a ampliação da recepção e demais melhorias previstas. Além disso, as adequações parciais não garantem o atendimento pleno às normas de acessibilidade e podem comprometer a efetividade das soluções adotadas.

3) Execução integral do projeto

A execução integral das intervenções previstas nos projetos executivos apresenta-se como a alternativa mais adequada. Essa solução contempla de forma integrada as obras de ampliação da recepção e as adequações de acessibilidade, permitindo a compatibilização entre todos os elementos projetados. Além de atender integralmente às exigências legais e normativas aplicáveis, a solução proposta elimina a necessidade de futuras intervenções corretivas, reduzindo custos indiretos e proporcionando maior eficiência na aplicação dos recursos públicos. A execução

Página 2 de 6





PREFEITURA DE BIGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

integral também garante melhores condições de atendimento à população, promovendo acessibilidade, inclusão, conforto e segurança aos usuários.

Conclusão

Após a análise das alternativas disponíveis, conclui-se que a execução integral do projeto constitui a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico, operacional e econômico. A alternativa proporciona o atendimento completo das necessidades identificadas, assegura a conformidade com a legislação vigente, evita retrabalhos futuros e promove melhorias permanentes na qualidade do atendimento prestado à população.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de R\$ 69.231,84, conforme orçamento elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução contempla a execução das obras de ampliação da recepção e adequação da acessibilidade do Pró-Cidadão e Secretaria Municipal da Receita. As especificidades da solução são detalhadas no memorial descritivo, projetos e orçamento.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

As intervenções possuem elevada interdependência técnica e construtiva, especialmente em razão da ampliação da recepção e da integração entre os elementos de acessibilidade previstos em projeto.





PREFEITURA DE BIGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

O parcelamento poderia comprometer a compatibilização dos serviços, aumentar custos administrativos e dificultar a fiscalização da execução.

Assim, recomenda-se a contratação por lote único.

RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação tem como objetivo promover melhorias permanentes nas condições de atendimento ao público no Pró-Cidadão e na Secretaria Municipal da Receita, assegurando maior qualidade, eficiência e inclusão na prestação dos serviços públicos municipais.

Como resultados esperados, destacam-se a melhoria das condições de atendimento ao cidadão, por meio da reorganização dos espaços de recepção e circulação, bem como a ampliação da acessibilidade da edificação, garantindo melhores condições de uso para pessoas com deficiência, pessoas com mobilidade reduzida, idosos, gestantes e demais usuários.

A execução das intervenções previstas permitirá a eliminação das principais barreiras arquitetônicas e comunicacionais identificadas durante os levantamentos técnicos, promovendo maior autonomia, segurança e conforto aos usuários no acesso aos serviços públicos oferecidos no local.

Pretende-se, ainda, assegurar a conformidade da edificação com as legislações e normas técnicas de acessibilidade vigentes, especialmente a Lei Federal nº 13.146/2015 (Lei Brasileira de Inclusão), o Decreto Federal nº 5.296/2004, a ABNT NBR 9050:2020 e a ABNT NBR 16537:2024.

Como resultado complementar, espera-se a melhoria dos recursos de comunicação acessível e orientação dos usuários, contribuindo para uma experiência mais inclusiva e eficiente no atendimento ao público.

Por fim, a contratação contribuirá para a redução de passivos administrativos, técnicos e legais relacionados à acessibilidade, fortalecendo o compromisso da Administração Municipal com a inclusão, a igualdade de oportunidades e o atendimento adequado à população.





PREFEITURA DE BIGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação encontra-se alinhada às ações de melhoria da infraestrutura pública municipal e às políticas de inclusão e acessibilidade adotadas pela Administração Municipal.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes necessárias para a execução do objeto.

IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

Apesar de se tratar de uma obra de pequeno porte, a execução das intervenções poderá gerar impactos ambientais temporários relacionados à geração de resíduos da construção civil, emissão de ruídos e poeira durante a execução dos serviços.

As medidas mitigadoras incluem:

- gestão adequada dos resíduos da construção civil, conforme Lei nº 12.305/2010 e Resolução CONAMA nº 307;
- destinação ambientalmente adequada dos materiais removidos durante a execução da obra;
- minimização da geração de poeira e ruídos durante os serviços;
- reaproveitamento de materiais sempre que tecnicamente viável;
- limpeza periódica do local de intervenção durante a execução dos serviços.





PREFEITURA DE BIGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PARTICIPATIVA

VIABILIDADE DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Diante das análises técnicas realizadas, conclui-se que a contratação é viável sob os aspectos técnico, operacional, econômico e legal.

A execução das obras de ampliação da recepção e adequação da acessibilidade do Pró-Cidadão e Secretaria Municipal da Receita constitui a alternativa mais adequada para atendimento do interesse público, garantindo melhores condições de acesso, atendimento e inclusão dos usuários dos serviços públicos municipais.

Biguaçu, 10 de junho de 2026.

Fernanda Soares de Souza Oliveira

Engenheira Civil – CREA/SC 093329-2

EDNEI MULLER COELHO

Secretário Municipal da Receita

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/06/2026 17:53 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p2ce79bcc68e9a>

