

OBRA:	259 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOSÉ GUALBERTO DOS SANTOS
ENDEREÇO:	
Demonstrativo BDI Padrão	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Rafael Roberto Roman - CREA 149661-8

FÓRMULA

$$BDI = \{ [1 + AC/100 + SG/100 + R/100] \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100) - 1 \} \times 100$$

REFERÊNCIA

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	4,00%	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	0,80%	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	1,27%	Risco
DF	0,59%	1,39%	1,23%	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	7,40%	Lucro
I			5,65%	Impostos
		TOTAL	22,23%	

IMPOSTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	2,00%
Total	5,65%

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

40,00%
5,00%

<< (limitado a 5,00%)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/10/2026 08:47 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p9a0e7c2868dc>



Documento assinado digitalmente
gov.br **RAFAEL ROBERTO ROMAN**
Data: 26/08/2025 09:45:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Assinado Eletronicamente por:
RAFAEL ROBERTO ROMAN
08/10/2026 08:47:58 MUNICÍPIO
DE BIGUAÇU
Assinatura digital avançada.