OBRA:	306 - Quadras Beach Tennis - Avenida Kiliano Kremer
ENDEREÇO:	Avenida Kiliano Kremer

Demonstrativo BDI Padrão

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Luana Schmitt Montero - CAU A483010

FÓRMULA

BDI={[1+AC/100+SG/100+R/100) x (1+DF/100) x (1+L/100) / (1-I/100)]-1} x 100

REFERÊNCIA

Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%

Referência, Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Descrição
AC	3,00%	5,50%	**4,00%**	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	**1,00%**	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	**1,27%**	Risco
DF	0,59%	1,39%	**1,23%**	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	**8,10%**	Lucro
I			**5,65%**	Impostos
		TOTAL	**23,25%**	

IMPOSTOS	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
CPRB	0,00%
ISS	2,00%
Total	**5,65%**

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneraçao na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 100,00%
sobre o valor da obra e a aliquota do ISS aplicável no Município é de 2,00% << (limitado a 5,00%)

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUANA SCHMITT MONTERO
Data: 06/10/2026 18:10:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br