



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obras e Serviços de Engenharia

Processo administrativo nº 02/2024

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de execução de drenagem, pavimentação em paver, passeios em aterro compactado e brita e sinalização viária vertical, localizada na Rua Oriando Marinho, Loteamento Pontal no Bairro Praia de Fora, Palhoça/SC.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Rua objeto deste estudo possui moderado trânsito de veículos e fluxo de pedestres. As principais problemáticas identificadas atualmente na via são: falta de sistema de drenagem pluvial e pavimentação da via ocasionando alagamentos, pista de rodagem em estado precários, sinalização viária vertical insuficientes; acúmulo de água em calçadas; dentre outros.

A definição do objeto surge como resposta à necessidade de captação e escoamento de águas pluviais, implantação de pavimentação e sinalização viária adequada da via atendendo às respectivas normativas.

A definição do objeto visa melhorar as condições de trafegabilidade da via, solucionar problemas de alagamentos, delimitar a área de passeio preparando para posterior execução de calçada pelos moradores conforme determina a lei Municipal.

3. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação alinha-se às metas do governo para promover a inclusão social e garantir a acessibilidade por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida, bem como promover qualidade de vida as pessoas.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A Rua objeto deste estudo possui área total de 4.972,00 (quatro mil e novecentos e setenta e dois) metros quadrados.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

6.1. DRENAGEM

6.1.1. Solução 01: Execução de rede drenagem pluvial em tubos de concreto pré-moldado e caixa tipo boca de lobo;

6.1.2. Solução 02: Execução de rede de drenagem pluvial em tubo PEAD e caixas coletoras;

6.1.3. Justificativa técnico-econômica: A preferência pela Solução 01 é ancorada na disponibilidade do material no local da obra, custos mais elevados da Solução 02 em relação a Solução 01, processo executivo e funcionalidade do sistema.

6.2. PAVIMENTAÇÃO

6.2.1. Solução 01: Pavimentação em paver;

6.2.2. Solução 02: Pavimentação em lajotas;

6.2.3. Solução 03: Pavimentação asfáltica;

6.2.4. Solução 04: A preferência pela Solução 01 é ancorada na funcionalidade, durabilidade e custo de execução em se tratando de uma via de trânsito local.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para fundamentar a estimativa de valores da contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir uma projeção realista e alinhada com as necessidades do objeto em questão. Ao apresentar o custo médio por metro quadrado obtido a partir das obras passadas desta secretaria, oferecemos um ponto de referência para avaliação da viabilidade financeira do objeto.

Além da análise quantitativa, é importante ressaltar que essa abordagem leva em conta aspectos qualitativos, tais como a qualidade das estruturas, materiais utilizados e a eficiência dos processos construtivos, visando assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também excelência similar na entrega do objeto.

Neste sentido, utilizamos como referência o orçamento e projeto de outras vias no mesmo bairro.

Drenagem, pavimentação, passeios em aterro compactado e brita e sinalização viária vertical da rua acrycio daniel e rua anna rack dieckmann (trecho 02)	
Área da via:	2.974,00m ²
Custo total:	R\$713.318,31 (orçamento base 07/2023)
Custo por metro quadrado:	R\$239,85 (orçamento base 07/2023)





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Custo por metro quadrado atualizado INCC:	R\$241,72 (orçamento base 11/2023)
---	------------------------------------

Em conclusão, a análise do projeto e orçamento da primeira etapa nos permitiu estabelecer um valor médio de R\$241,72 para cada metro quadrado de via como referência para a estimativa de valores necessária para a contratação do presente objeto.

Considerando a área da via pretendida, sendo 4.972,00 metros quadrados, o custo estimado total da contratação é de R\$ R\$1.201.831,84.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A execução de drenagem, pavimentação em paver, passeios em aterro compactado e brita e sinalização viária vertical, localizada na Rua Oriando Marinho, deverá ser constituída por implantação de rede de drenagem pluvial em tubos de concreto pré-moldados e caixas coletoras tipo boca de lobo, pavimentação em blocos intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia, implantação de sinalização viária vertical conforme normativas do Contran e aterro compactado dos passeios com aplicação de camada de brita.

Deverá ser avaliado no decorrer do projeto e obra a necessidade de limpeza de redes existentes, prolongamentos ou substituições.

9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Como regra geral, exige-se o parcelamento do objeto sempre que isso se mostre tecnicamente e economicamente viável. No entanto, considerando a natureza do objeto e as quantidades previstas de serviços, entende-se que o parcelamento desta contratação não é tecnicamente viável.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O desmembramento do objeto foi descartado devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada.

Além disso, a contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução de drenagem, pavimentação em paver, passeios em aterro compactado e brita e sinalização viária vertical, localizada na Rua Oriando Marinho, Loteamento Pontal no Bairro Praia de Fora, busca atingir resultados significativos para a comunidade local. O principal objetivo é melhorar a qualidade de vida dos moradores, prevenindo alagamentos, melhores condições de tráfego e acesso ao imóveis, incentivo a execução de passeios acessíveis.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

10.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.

10.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

10.3. Para a execução desta obra, a equipe técnica entende que não há necessidade de desapropriações na área de intervenção. No entanto, no decorrer do projeto, caso identifique-se tal necessidade para melhorias não previstas neste estudo técnico de viabilidade, o projetista deverá consultar sua chefia imediata que poderá avaliar junto aos demais órgãos gestores e autorizar tal processo. É imprescindível que a desapropriação ocorra antes do início das obras.

10.4. Para a execução desta obra, a equipe técnica entende que há necessidade da atuação do setor de Vigilância Sanitária para autuação de despejos irregulares de esgoto.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

12.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REFUGOS

12.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

12.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

12.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS

12.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como madeira e água.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

12.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais certificados e sustentáveis, como madeira proveniente de manejo florestal responsável.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação da drenagem, pavimentação em paver, passeios em aterro compactado e brita e sinalização viária vertical, localizada na Rua Oriando Marinho, Loteamento Pontal no Bairro Praia de Fora, Palhoça/SC é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para população deste município.

Palhoça, 11 de Março de 2024.

Kristy Cardoso Fabre
Secretária de Infraestrutura e Saneamento

