



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obras e Serviços de Engenharia

Processo administrativo nº 53/2024

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de Execução de Drenagem, pavimentação em paver intertravado de concreto e sinalização viária vertical da Servidão João Hoog, localizada no bairro Caminho Novo, Palhoça/SC.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A via em questão apresenta problemas de falta de drenagem e falta de pavimentação. A definição do objeto surge como resposta à necessidade de melhoria da rua para os moradores, tanto em dias secos (poeira, buracos) como em dias chuvosos (lama e acúmulos de água).

3. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação alinha-se às metas do governo para promover a melhora da mobilidade urbana.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A rua objeto deste estudo possui área total de 383,00 m² (trezentos e oitenta e três metros quadrados). O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

6.1. PAVIMENTAÇÃO

6.1.1. Solução 01: Sextavados de concreto (lajota) sobre colchão de areia;

6.1.2. Solução 02: Intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia;





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

6.1.3. Solução 03: Concreto Asfáltico;

6.1.4. Justificativa técnico-econômica: Por ser uma via com baixo tráfego de veículos a solução 03 não seria economicamente favorável. Então, optou-se pela Solução 02, uma vez que esta também é mais durável que a solução 01 e apresenta maior facilidade de manutenção.

6.2. DRENAGEM

6.2.1. Solução 01: Caixas coletoras com grelha de ferro fundido;

6.2.2. Solução 02: Bocas de lobo com tampas de concreto;

6.2.3. Solução 03: Canaleta de concreto moldado in loco com tampas de concreto ou ferro fundido;

6.2.4. Justificativa técnico-econômica: optou-se pela solução 01 (Caixas coletoras com grelha de ferro fundido) porque dessa maneira, a água pluvial irá ser captada ao longo de toda via. Bocas de lobo se tornam inviáveis porque não serão construídas calçadas de concreto no local e a construção de canaleta somente se justificaria se a rua possuísse declividade suficiente para fazer com que toda a água da rua corresse até a mesma.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para fundamentar a estimativa de valores da contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir uma projeção realista e alinhada com as necessidades do objeto em questão. Ao apresentar o custo médio por metro linear obtido a partir das obras passadas desta secretaria, oferecemos um ponto de referência para avaliação da viabilidade financeira do objeto.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Além da análise quantitativa, é importante ressaltar que essa abordagem leva em conta aspectos qualitativos, tais como a qualidade das estruturas, materiais utilizados e a eficiência dos processos construtivos, visando assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também excelência similar na entrega do objeto.

Neste sentido, utilizamos como referência o orçamento e projeto de Drenagem, Pavimentação em Paver e Sinalização Vertical da Servidão Sílvia João da Silva. Consideramos também as variações de custo decorrentes da inflação através da correção dos valores, garantindo assim uma estimativa atualizada e precisa.

Drenagem, Pavimentação em Paver e Sinalização Vertical da Serv. Sílvia João da Silva	
Área:	1793,25 m ²
Custo total;	R\$587.804,40 (orçamento base 05/2024)
Custo por metro quadrado:	R\$ 327,79 (orçamento base 05/2024)
Custo por metro quadrado atualizado INCC:	R\$ 334,77 (orçamento base 08/2024)





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Em conclusão, a análise do projeto e orçamento da primeira etapa nos permitiu estabelecer um valor médio de R\$ 334,77 para cada metro quadrado de via como referência para a estimativa de valores necessária para a contratação do presente objeto.

Considerando a área da rua pretendida é 383,00 m², o custo estimado total da contratação é de R\$ 128.216,91.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A pavimentação da via deverá ser constituída por intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia. Considerando as normativas de acessibilidade e o equilíbrio com demais interesses apresentados, no que diz respeito à manutenção e reaproveitamento de material. Deverá ser considerada a necessidade de base sob a pavimentação, tendo em vista os acessos de veículos pesados ao longo do percurso.

A drenagem deverá ser constituída por caixas de captação, sendo a execução iniciada pela base de brita e concreto. As paredes deverão ser duplas e construídas em blocos pré-moldados de concreto (paver). As caixas deverão ser completamente estanques, de modo que impeça qualquer infiltração pelas paredes. As tampas deverão ser compostas por uma grelha de ferro fundido solidarizada em uma estrutura de concreto armado.

9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Como regra geral, exige-se o parcelamento do objeto sempre que isso se mostre tecnicamente e economicamente viável. No entanto, considerando a natureza do objeto e as quantidades previstas de serviços, entende-se que o parcelamento desta contratação não é tecnicamente viável.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O desmembramento do objeto foi descartado devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada.

Além disso, a contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução de Drenagem, pavimentação em paver intertravado de concreto e sinalização viária vertical da Servidão João Hoog busca atingir resultados significativos para a comunidade local. O principal objetivo é melhorar a qualidade de vida dos moradores, melhorando o tráfego de veículos e diminuindo questões como poeira em dias secos e lama em dias chuvosos, além do acúmulo de água em lugares inapropriados devido à falta de drenagem.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

11.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.

11.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

11.3. Para a execução desta obra, a equipe técnica entende que não há necessidade de desapropriações na área de intervenção. No entanto, no decorrer do projeto, caso identifique-se tal necessidade para melhorias não previstas neste estudo técnico de viabilidade, o projetista deverá consultar sua chefia imediata que poderá avaliar junto aos demais órgãos gestores e autorizar tal processo. É imprescindível que a desapropriação ocorra antes do início das obras.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

12.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

13.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REFUGOS

13.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

13.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

13.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS

13.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como pedra e água.

13.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais advindos de jazidas legalizadas e evitar desperdício de água.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação da Execução de Drenagem, pavimentação em paver intertravado de concreto e sinalização viária vertical da Servidão João Hoog, localizada no bairro Caminho Novo, Palhoça/SC é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para população deste município.

Palhoça, outubro de 2024.

Kristy Cardoso Fabre
Secretária de Infraestrutura e Saneamento

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 08/10/2024 16:30 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p670588638f097>.

