



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Obras e Serviços de Engenharia

Processo administrativo nº 21/2025

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de drenagem, pavimentação em paver e sinalização viária vertical, localizada na Servidão João Paulo da Silva, Bairro Bela Vista, Palhoça/SC.

**2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A via objeto deste estudo necessita de implantação de drenagem considerando que não há sistema de drenagem existente na via, sendo que frequentemente ocorre o empoçamento de água pluvial ao longo da servidão, devido à falta de declividade e consequente ausência de escoamento.

Há também necessidade de pavimentação da via, com o intuito de promover melhoria no tráfego e mobilidade.

A via objeto deste estudo possui fluxo de veículos e pedestres devido a servir de acesso da Avenida Mário José Mateus à Rua Manoel Joaquim de Souza, vias de maior fluxo que são conectadas pela servidão. Além disso, há um espaço de lazer (academia ao ar livre) ao lado da via, que atrai moradores das proximidades.

A sinalização viária vertical existente é precária. Por fim, não há sistema de drenagem implantado sobre a via, ocasionando alagamentos.

A definição do objeto surge como resposta à necessidade de pavimentação, drenagem e sinalização viária e adoção de novas estratégias de captação e escoamento de águas pluviais, atendendo às respectivas normativas técnicas.





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

A definição do objeto visa também valorizar o pedestre, incentivando a caminhada como atividade física e promovendo a vitalidade do espaço público.

**3. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

A presente contratação alinha-se às metas do governo para promover a mobilidade urbana.

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO**

A via objeto deste estudo possui extensão total de 390,48 (trezentos e noventa vírgula quarenta e oito) metros quadrados.

O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

**6. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

**6.1. PAVIMENTAÇÃO**

6.1.1. Solução 01: Concreto armado com acabamento desempenado;

6.1.2. Solução 02: Intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia;

6.1.3. Solução 03: Placas de concreto 40x40cm assentadas sobre contrapiso de concreto armado;

6.1.4. Justificativa técnico-econômica: A preferência pela Solução 02 é ancorada na facilidade de manutenção e reutilização. O município de Palhoça planeja a execução da rede de esgoto em toda sua extensão por meio de uma concessão pública (em andamento), e desta forma, sabendo-se que a rede será executada nas calçadas, o pavimento intertravado possibilita sua reutilização, diminuindo impactos com entulhos que seriam gerados nas demais soluções, e consequentemente, economia de material. Além disso, há necessidade frequente de manutenção da rede de abastecimento de água que também percorre sob as calçadas, e a Solução 02 permite tais reparos sem a





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

necessidade de remendos característicos nas soluções 01 e 02.

**6.2. DRENAGEM**

6.2.1. Solução 01: Caixas coletoras com grelha de ferro fundido;

6.2.2. Solução 02: Bocas de lobo com tampas de concreto;

6.2.3. Solução 03: Canaleta de concreto moldado in loco com tampas de concreto ou ferro fundido;

6.2.4. Solução 04: Canaleta pré-moldada em betão polímero, com grelha integrada, peça única, seção transversal “V” com efeito autolimpante;

6.2.5. Justificativa técnico-econômica: Adota-se a solução 01, devido a praticidade na execução aos estudos hidrológicos do local indicarem a viabilidade de escoamentos por meio de caixa coletora, bem como a melhor durabilidade destas em comparação a bocas de lobo, visto que possuem grades de ferro fundido.

**7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Para fundamentar a estimativa de valores da contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir uma projeção realista e alinhada com as necessidades do objeto em questão. Ao apresentar o custo médio por metro linear obtido a partir das obras passadas desta secretaria, oferecemos um ponto de referência para avaliação da viabilidade financeira do objeto.

Além da análise quantitativa, é importante ressaltar que essa abordagem leva em conta aspectos qualitativos, tais como a qualidade das estruturas, materiais utilizados e a





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

eficiência dos processos construtivos, visando assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também excelência similar na entrega do objeto.

Neste sentido, utilizamos como referência o orçamento e projeto da DRENAGEM, PAVIMENTAÇÃO EM PAVER E SINALIZAÇÃO VIÁRIA VERTICAL DA SERVIDÃO ADEMIR GOMES, sendo a qual, encontra-se em execução (obra). Consideramos também as variações de custo decorrentes da inflação através da correção dos valores, garantindo assim uma estimativa atualizada e precisa.

| <b>PAVIMENTAÇÃO EM PAVER E SINALIZAÇÃO VIÁRIA VERTICAL DA<br/>SERVIDÃO ADEMIR GOMES</b> |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Extensão:                                                                               | 165,91m                                 |
| Custo total;                                                                            | R\$ 237.459,28 (orçamento base 10/2024) |
| Custo por metro linear:                                                                 | R\$ 1.431,25 (orçamento base 10/2024)   |

Em conclusão, a análise do projeto e orçamento da Servidão Ademir Gomes nos permitiu estabelecer um valor médio de R\$1.431,25 para cada metro linear de via como referência para a estimativa de valores necessária para a contratação do presente objeto.

Considerando a extensão da via em estudo, sendo 63,30 metros lineares de via, estando orçada em R\$ 94.491,38, ficando dentro da estimativa de preço no comparativo com vias similares.

## **8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

A pavimentação da via deverá ser constituída por intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia. Considerando as normativas de acessibilidade e o equilíbrio com demais interesses apresentados, no que diz respeito à manutenção e reaproveitamento de material, as peças devem ser fabricadas com borda reta, formato retangular (20x10cm), com intuito de diminuir a trepidação ao longo do percurso. Deverá ser considerada a necessidade de base sob a pavimentação, tendo em vista os acessos de veículos pesados ao longo do percurso.

A drenagem deverá ser constituída por caixa coletoras, em paver de parede dupla e em grelha de ferro fundido.

## **9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Como regra geral, exige-se o parcelamento do objeto sempre que isso se mostre tecnicamente e economicamente viável. No entanto, considerando a natureza do objeto e as quantidades previstas de serviços, entende-se que o parcelamento desta contratação não é tecnicamente viável.

O desmembramento do objeto foi descartado devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada.

Além disso, a contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

## **10. RESULTADOS PRETENDIDOS**





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

A execução da via do estudo busca atingir resultados significativos para a comunidade local. O principal objetivo é melhorar a qualidade de vida dos moradores, melhorando a trafegabilidade do local e bem-estar dos residentes.

**11. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

11.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.

11.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.

11.3. Para a execução desta obra, a equipe técnica entende que não há necessidade de desapropriações na área de intervenção. No entanto, no decorrer do projeto, caso identifique-se tal necessidade para melhorias não previstas neste estudo técnico de viabilidade, o projetista deverá consultar sua chefia imediata que poderá avaliar junto aos demais órgãos gestores e autorizar tal processo. É imprescindível que a desapropriação ocorra antes do início das obras.

**12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

12.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

**13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**

**13.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REJEITOS**





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

13.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

13.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

**13.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS**

13.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como madeira e água.

13.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais certificados e sustentáveis, como madeira proveniente de manejo florestal responsável.

**14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação da drenagem, pavimentação em paver e sinalização viária vertical, localizada na Servidão João Paulo da Silva, Bairro Bela Vista, Palhoça/SC é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para a população deste município.

Palhoça, 06 de abril de 2025.

---

**Kristy Cardoso Fabre**  
**Secretária de Infraestrutura e Saneamento**

