



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obras e Serviços de Engenharia

Processo administrativo nº 14/2025

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de Execução de Quadra Sintética em área de lazer na Ponte do Imaruim, localizada na Avenida Claudio Osmar da Silva, Bairro Ponte do Imaruim, Palhoça/SC.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A área de lazer objeto deste estudo possui uma pequena quadra de areia, playground, academia e fluxo intenso de usuários devido à característica residencial nas intermediações. A definição do objeto surge como resposta à necessidade de novas áreas para prática de atividade física no município, além de ser uma reivindicação antiga da comunidade. Como já é de conhecimento, as quadras sintéticas já executadas no município são bastante utilizadas e possuem baixa demanda de manutenção. Além disso, a implantação do equipamento na respectiva área visa minimizar o depósito irregular de entulho e lixo nas intermediações, humanizando os espaços por meio da circulação de pessoas e reforçando a vitalidade urbana.

3. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação alinha-se às metas do governo para promover o esporte e a inclusão social.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma eletrônica, modo de disputa: aberto e fechado, com adoção do critério de julgamento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A quadra sintética objeto deste estudo possui área estimada de 459,00m², sendo 17x27 metros.

O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

6.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA

6.1.1. Solução 01: Contratação de empresa especializada para execução completa dos serviços, incluindo terraplenagem, estruturas, alvenaria, alambrado e gramado sintético.

6.1.2. Solução 02: Contratação de empresa especializada para execução completa dos serviços, exceto terraplenagem. O aterro deverá ser executado antecipadamente pela SESP (Secretaria Municipal de Serviços Públicos) com material proveniente da terraplenagem (corte, rebaixamento de pista etc) de outras obras pública desde município.

6.1.3. Justificativa técnico-econômica: A preferência pela Solução 02 é justificada na economicidade, pois não haverá custo para aquisição de material de aterro.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para fundamentar a estimativa de valores da contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir uma projeção realista e alinhada com as necessidades do objeto em questão. Ao apresentar o custo médio por metro quadrado obtido a partir das obras passadas desta secretaria, oferecemos um ponto de referência para avaliação da viabilidade financeira do objeto.

Além da análise quantitativa, é importante ressaltar que essa abordagem leva em conta aspectos qualitativos, tais como a qualidade das estruturas, materiais utilizados e a eficiência dos processos construtivos, visando assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também excelência similar na entrega do objeto.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Neste sentido, utilizamos como referência o orçamento e projeto do Parque Bela Vista. Consideramos também as variações de custo decorrentes da inflação através da correção dos valores, garantindo assim uma estimativa atualizada e precisa.

Parque Bela Vista	
Área Campo de Futebol	1.197,39m ²
Custo total	R\$468.735,18 (orçamento base 07/2023)
Custo por metro quadrado	R\$391,46 (orçamento base 07/2023)
Custo por metro linear atualizado INCC:	R\$427,23 (orçamento base 02/2025)

Em conclusão, a análise do projeto e orçamento da primeira etapa nos permitiu estabelecer um valor médio de R\$427,23 para cada metro quadrado como referência para a estimativa de valores necessária para a contratação do presente objeto. Considerando a área da quadra pretendida, sendo 459,00 metros quadrados, o custo estimado parcial é de R\$196.098,57. Vale ressaltar que não estão inclusos custos com administração local, instalações provisórias, terraplenagem, drenagem e outros serviços complementares (demolições, acessos e paisagismo). Desta forma, aplicou-se um novo coeficiente médio, e o custo total estimado para execução da quadra sintética é de R\$296.185,97.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O campo deverá ser executado com grama sintética esportiva, monofilamento, 100% polietileno virgem, 12.000 Detex, altura 50mm, base tripla, galga 5/8", mínimo 9.000 pontos por m², incluindo todos os demais insumos para a sua aplicação e finalização (areia, granulado de borracha, teipe para a união dos tapetes, cola bicomponente, faixas brancas para demarcação, dentre outros necessários).

9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Considerou-se o parcelamento do objeto em 2 etapas, sendo a primeira para execução da terraplenagem/aterro pela SESP (Secretaria Municipal de Serviços Públicos); e a segunda para execução das estruturas, alambrados e gramado sintético por empresa especializada (concorrência eletrônica).

A divisão em etapas não acarreta dificuldades na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, tendo em vista que as etapas são independentes.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução da quadra sintética na área de lazer existente busca atingir resultados significativos para a comunidade local. O principal objetivo é melhorar a qualidade de vida dos moradores, incentivando o esporte e a inclusão social, proporcionando um espaço humanizado e promovendo a vitalidade do espaço público.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

11.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

11.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.

11.3. Para a execução desta obra, há necessidade de limpeza e terraplenagem do terreno, sendo os quais, serão executados antecipadamente pela SESP (Secretaria Municipal de Serviços Públicos) com material proveniente da terraplenagem (corte, rebaixamento de pista etc) de outras obras pública desde município. Sugere-se ainda a extensão de rede de drenagem existente ao lado da área de lazer, incluindo fechamento da vala.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

12.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

13.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REFUGOS

13.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

13.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

13.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

13.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como madeira e água.

13.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais certificados e sustentáveis, como madeira proveniente de manejo florestal responsável.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação para Execução de Quadra Sintética em área de lazer na Ponte do Imaruim é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para população deste município.

Palhoça, 26 de março de 2025.

Kristy Cardoso Fabre
Secretária de Infraestrutura e Saneamento