



**BCI - BOLETIM CADASTRAL IMOBILIÁRIO**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Inscrição Imobiliária 01.04.110.0081	Inscrição Anterior 01.04.110.0202	Número Cadastro 107776	Matrícula 108
Loteamento 108 - ELSON CAMISAO AVILA	Quadra Loteamento 000	Lote Loteamento AREA INSTITUCIONAL	Complemento ÁREA INSTITUCIONAL
Condomínio	Quadra Condomínio	Lote Condomínio	

**CONTRIBUINTES**

Código 27	Proprietário MUNICÍPIO DE PALHOÇA	CPF/CNPJ 82.892.316/0001-08
--------------	--------------------------------------	--------------------------------

**LOCALIZAÇÃO IMÓVEL**

Endereço RUA. ARTHUR DE BRITO	Número de Imóvel 0	Bairro ARIRIU	CEP 88135273
----------------------------------	-----------------------	------------------	-----------------

**MAPA DE LOCALIZAÇÃO**



**IMAGEM DO IMÓVEL**



07/11/2022 00:00:00

**MEDIDAS**

Área do Lote (m²) 2.064,15	Profundidade (m) 39,66	Número de Unidades 0	Área Total Construída (m²) 0,00
Número Testada 1	Nome do Logradouro RUA ARTHUR DE BRITO	Seção-Lado 888-E	Medida Testada (m) 52,05
Número Testada 2	Nome do Logradouro RUA VALMOR SCHUTZ	Seção-Lado 475-E	Medida Testada (m) 29,50

**CARACTERÍSTICAS**

<b>LOTE</b>	<b>Ocupação Anterior (C.A.)</b>	<b>Profundidade</b>	<b>Pedologia</b>
Utilização Terreno Sem Uso	-	39,66	Firme
Cadastrado no Projeto PAR Não	Área Total Construída 0,00	Muro / Passeio Sem Muro Sem Passeio	Unidades Construídas 0
Imune/Isento IPTU Imune	Topografia Plano	Ligação de Água -	Situação do Lote Ocupação Normal
Situação na Quadra Esquina Ou Mais De Uma Frente	Zoneamento Terreno Area Mista (AM)	Testada Principal -	Área do Lote 2.064,15
Patrimônio Público Municipal	Aproveitamento -	Isento TSU Não	Ocupação do Lote. Nenhuma Das Opções

**SEÇÃO DE LOGRADOURO**

RUA ARTHUR DE BRITO - SEÇÃO: 888-E			
Rede Elétrica NÃO ATRIBUÍDO	Iluminação Pública Sim	Rede de Água NÃO ATRIBUÍDO	Pavimentação Lajota
Coleta de Lixo Sim	Limpeza Pública NÃO ATRIBUÍDO	QTD DE VEZES DA COLETA DE LIXO NÃO ATRIBUÍDO	Zoneamento Plano Diretor Área Residencial



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0046232-44.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **46.232** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA	CNM: 105536.2.0046232-44
LIVRO Nº 2-JH	<i>Ricardo Wethorn - Oficial Designado</i>	FLS: 108 ANS: 2008
MATRÍCULA Nº 46.232		
Data: 17 de Setembro de 2008		
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Um terreno situado em Aririu, neste município de Palhoça, designado por <b>Área Institucional</b> , do loteamento <b>ELSON CAMISÃO ÁVILA</b> , com área de <b>2.064,15 m<sup>2</sup></b> (dois mil e sessenta e quatro metros e quinze centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente em cinco lances, o primeiro medindo 48,05 metros, confronta com lado ímpar da Rua "A", o segundo em linha curvada medindo 9,42 metros, o terceiro medindo 14,30 metros, ambos confrontam com a Rua "P", o quarto em linha curvada com raio de 4,00 metros medindo 6,28 metros, o quinto medindo 16,48 metros, ambos confrontam com a Rua "G", fundos medindo 73,55 metros, confronta com terras de Valter Guthia lado direito medindo 20,75 metros, confronta com a Área Verde, lado esquerdo medindo 42,64 metros, confronta com a Área Remanescente 02, localizado na esquina formada pela Rua "G" com a Rua "A", lado par.		
<b>PROPRIETÁRIOS:</b> ANTONIO CARLOS ÁVILA, brasileiro, casado, médico, CPF nº 155.477.879-49 e sua mulher VALKIRIA NAHAS ÁVILA, brasileira, bioquímica, CPF nº 343.623.989-53, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, cujo Facto Antenupcial acha-se registrado no Serviço de Registro Imobiliário da Comarca de São José/SC, sob n.º 6.864 no livro auxiliar 3/AK, residentes e domiciliados à rua Carlos Gomes, 287, Ponta de Baixo - São José/SC.		
<b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Matrículas neste Cartório sob nº 37.680, fls. 104 do livro 2/FE.		
O oficial: <i>[Assinatura]</i> MAR		
AV. 1/46.232 - Palhoça, em 17 de Setembro de 2008. Procede-se a presente averbação com o intuito de abertura das matrículas do loteamento <b>ELSON CAMISÃO ÁVILA</b> nos termos do requerimento dos proprietários ; dou fe. O oficial: <i>[Assinatura]</i> MAR		
<b>EM BRANCO</b>		
FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 2 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 13 de Dezembro de 2012.		
<i>[Assinatura]</i> Daniela Probst Escritora Substituta		



REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-JH

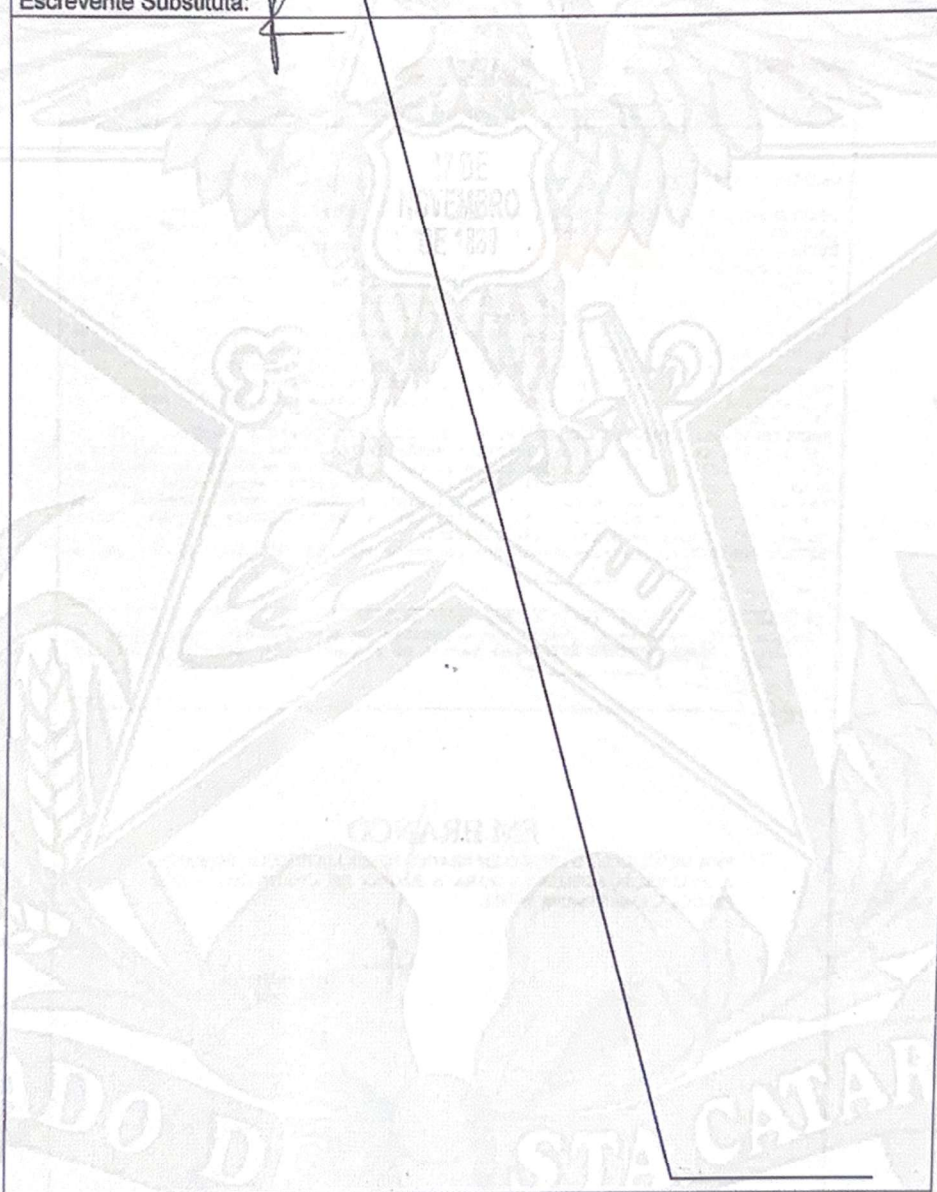
*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular*

Ano: 2012.

**MATRÍCULA Nº 46.232 (CONTINUAÇÃO)**

**Data: 13 de Dezembro de 2012**

**AV. 2/46.232 - RETIFICAÇÃO**, nos termos do artigo 213, I, alínea "a", da Lei 6.015/73, na presente matrícula, onde lê-se: Proprietários Antônio Carlos Ávila e Valkiria Nahas Ávila, já qualificados, leia-se: **PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Palhoça**, inscrita no CNPJ/MF nº 82.892.316/0001-08, com sede na avenida Hilza Terezinha Pagani, nº 280, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. do Dou fe Palhoça, 13 de Dezembro de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



Continuação da certidão da matrícula 46.232.

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 05 de agosto de 2025

Juracilda Espíndola Sousa – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	Isento
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



**\*\*Validade desta certidão: 30 dias corridos\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)



# MUNICÍPIO DE PALHOÇA

## IPTU e Taxas

### Espelho Cadastral - Espelho Cadastral Imóvel

Cadastro Imobiliário: 107776 Data Espelho: 12/08/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 107776		Ano Cadastro: 2025			
<b>Informações do Imóvel</b>					
Cadastro : 107776	Insc. Imob. : 01.04.110.0081	Insc. Imob. Anterior : 01.04.110.0202			
Matrícula : 46.232		Data Cadastro :			
<b>Endereço do imóvel</b>					
Logradouro : RUA ARTHUR DE BRITO, 0					
Bairro : 9 - ARIRIU					
Complemento : ÁREA INSTITUCIONAL	Inf. Comp. :				
Loteamento : 108 - ELSON CAMISAO AVILA	Edifício :	Bloco/Apto : /			
Quadra : 000	Lote : AREA INSTITUCIONAL				
Garagem :	Loja :	Sala :			
<b>Informações do Proprietário</b>					
Proprietário : 27 - MUNICÍPIO DE PALHOÇA	CPF/CNPJ : 82.892.316/0001-08	RG/Insc. Est. :			
Cidade : Palhoça	Estado : SC	CEP : 88.132-900			
Bairro : 367 - PAGANI	Logradouro: : AVENIDA HILZA TEREZINHA PAGANI. 280	Sub-Tipo :			
Complemento :					
<b>Metragens</b>					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	52.0500	1230 - E	RUA ARTHUR DE BRITO	ARIRIU	88.135-273
Testada 2	29.5000	200 - X	RUA VALMOR SCHUTZ	ARIRIU	88.135-247
Profundidade: 39,66		Área do Lote: 2064,15	Total Unidade: 0	Área tot. const.: 0	

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/05/2026 13:50:03.00 -03 PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p/2016e718a60ab>



# MUNICÍPIO DE PALHOÇA

## IPTU e Taxas

### Espelho Cadastral - Espelho Cadastral Imóvel

Cadastro Imobiliário: 107776 Data Espelho: 12/08/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbcIProprietários: Não

#### 1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
27 - PATRIMONIO	89 - Publico Municipal	26 - OCUPACAO DO LOTE	15 - Nao Construido
29 - UTILIZACAO	17 - Terreno Sem Uso	38 - Zoneamento Terreno	2 - Area Mista (AM)
41 - ISENTO TSU (TSCV - Conservação de Vias)	11 - Nao	44 - TOPOGRAFIA	13 - Plano
43 - SITUAÇÃO DA QUADRA	24 - Esquina Mais De Uma Frente	110 - Limpeza Publica	1 - Sim
45 - PEDOLOGIA	29 - Firme	120 - PAVIMENTAÇÃO	1 - Sim
89 - MURO / PASSEIO	4 - Sem Muro Sem Passeio	126 - Area Testada Corrigida	0,00
105 - Coleta de Lixo	1 - Sim	308 - Penhora	-
115 - Iluminacao Publica	1 - Sim	310 - Testada 2	-
125 - Zoneamento Plano Diretor 1	6 - 3 - ARP-1	312 - Testada 4	-
209 - Incidência Coleta de Lixo (meses)		314 - Inscrição Imobiliária Confrontante Lado Esquerdo	
303 - Numero de Testadas Convertidas		316 - Zoneamento Plano Diretor 2	-
305 - Zona Homogenia	67 - ZH - 403	318 - % Zoneamento Plano Diretor 2	0,00
307 - Lado	2 - Esquerdo	320 - % Zoneamento Plano Diretor 3	0,00
309 - Nº Auto Penhora			
311 - Testada 3	-		
313 - Inscrição Imobiliária Confrontante Fundos			
315 - Inscrição Imobiliária Confrontante Lateral Direito			
317 - % Zoneamento Plano Diretor 1	100,00		
319 - Zoneamento Plano Diretor 3	-		
321 - Imóvel dentro do perímetro urbano	-		

#### 3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
69 - Número da Garagem		40 - IMUNE / ISENTO IPTU	22 - Imune
71 - Código da Garagem (Descrição)		68 - Faixa de area construida da unidade	-
137 - FRAÇÃO IDEAL	0,00	92 - Zoneamento Edificação	2 - Área Mista (AM)
157 - Alíquota Predial	0,00	96 - LANCAMENTO ENLOBADO	10 - Nao
165 - Valor Lancado	0,00	152 - ALIQUOTA	0,00
309 - Legalização	-	156 - Alíquota Terreno	0,00
311 - Fração Construtivo	0,00	160 - Taxa de Expediente	13,56
313 - Anos de Revisão de Processo		206 - Utilização G.R.E.	-
317 - Bloquear cadastro?	-	210 - Cadastrado no Projeto PAR?	2 - Não
319 - Tipo de Imunidade	1 - Imunidade Recíproca	212 - PROCESSO:	*
		216 - Inscrição Antiga - Recad Geomais	
		318 - Possui Débito?	1 - Não

#### 612 - GERA CARNE TR

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Gera Carne Grafica	0 - Não	2 - Gera carnê para a gráfica (terreno)?	2 - Não
3 - Gera Carnê com Validação	2 - NÃO		

#### Zoneamento

Código	Descrição	Principal	Observação
3	ÁREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - 1	Sim	99.97% ARP-1 - ÁREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - 1

