



BCI - BOLETIM CADASTRAL IMOBILIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária 01.03.258.0096	Inscrição Anterior 01.03.258.0096	Número Cadastro 106839	Matrícula 42.070
Loteamento 93 - VILA NOVA	Quadra Loteamento 036	Lote Loteamento PT AREA INSTITUCIONAL	Complemento Area Institucional 01
Condomínio	Quadra Condomínio	Lote Condomínio	

CONTRIBUINTES

Código 27	Proprietário MUNICÍPIO DE PALHOÇA	CPF/CNPJ 82.892.316/0001-08
---------------------	---	---------------------------------------

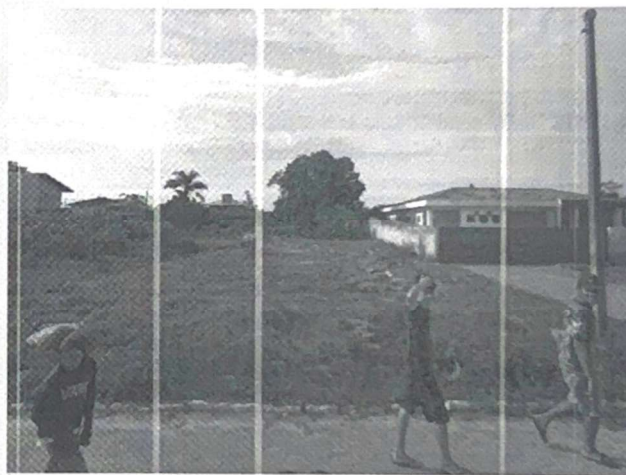
LOCALIZAÇÃO IMÓVEL

Endereço RUA. MANOEL DONATO GARCIA	Número de Imóvel 0	Bairro BARRA DO ARIRIU	CEP 88133900
--	------------------------------	----------------------------------	------------------------

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM DO IMÓVEL



10/09/2022 00:00:00

MEDIDAS

Área do Lote (m²) 9.917,80	Profundidade (m) 140,58	Número de Unidades 0	Área Total Construída (m²) 0,00
Número Testada 1	Nome do Logradouro RUA MANOEL DONATO GARCIA	Seção-Lado 118-E	Medida Testada (m) 70,55

CARACTERÍSTICAS

LOTE			
Utilização Serviço Publico	Ocupação Anterior (C.A.) -	Profundidade 140,58	Pedologia Firme
Cadastrado no Projeto PAR Nao	Área Total Construída 0,00	Muro / Passeio Com Muro E Passeio	Unidades Construídas 0
Imune/Isento IPTU Imune	Topografia Plano	Ligação de Água -	Situação do Lote Ocupação Normal
Situação na Quadra Meio De Quadra	Zoneamento Terreno Area Residencial (AR)	Testada Principal -	Área do Lote 9.917,80
Patrimônio Público Municipal	Aproveitamento -	Isento TSU Sim	Ocupação do Lote. Nenhuma Das Opções

SEÇÃO DE LOGRADOURO

RUA MANOEL DONATO GARCIA - SEÇÃO: 118-E			
Rede Elétrica NÃO ATRIBUÍDO	Iluminação Pública Sim	Rede de Água NÃO ATRIBUÍDO	Pavimentação Lajota
Coleta de Lixo NÃO ATRIBUÍDO	Limpeza Pública NÃO ATRIBUÍDO	QTD DE VEZES DA COLETA DE LIXO NÃO ATRIBUÍDO	Zoneamento Plano Diretor Área Residencial

OBSERVAÇÕES





MUNICÍPIO DE PALHOÇA

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Cadastral Imóvel

Cadastro Imobiliário: 106839 Data Espelho: 13/08/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 106839			Ano Cadastro: 2025			
Informações do Imóvel						
Cadastro	: 106839	Insc. Imob. :	01.03.258.0096	Insc. Imob. Anterior :	01.03.258.0096	
Matrícula	: 42.070			Data Cadastro :		
Endereço do imóvel						
Logradouro	: RUA MANOEL DONATO GARCIA, 0					
Bairro	: 3 - BARRA DO ARIRIU					
Complemento	: Area Institucional 01	Inf. Comp. :	CEI - APRENDER BRINCANDO			
Loteamento	: 93 - LOTEAMENTO VILA NOVA (LVN)	Edifício :		Bloco/Apto :	/	
Quadra	: 036	Lote :	PT AREA INSTITUCIONAL			
Garagem	:	Loja :		Sala :		
Informações do Proprietário						
Proprietário	: 27 - MUNICÍPIO DE PALHOÇA		CPF/CNPJ :	82.892.316/0001-08	RG/Insc. Est. :	
Cidade	: Palhoça		Estado :	SC	CEP :	88.132-900
Bairro	: 367 - PAGANI		Logradouro :	AVENIDA HILZA TEREZINHA PAGANI, 280		
Complemento	:					
Metragens						
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP	
Testada Principal	70.5500	60 - D	RUA MANOEL DONATO GARCIA	BARRA DO ARIRIU	88.133-900	
Profundidade:	140,58	Área do Lote:	9917,8	Total Unidade:	0	
				Área tot. const.:	0	

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/05/2026 13:50:03.00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/peaa804216de7>



**MUNICÍPIO DE PALHOÇA**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Cadastral Imóvel

Cadastro Imobiliário: 106839 Data Espelho: 13/08/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não

Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

espelhoCadbciproprietarios: Não

1 - Informações Terreno

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
27 - PATRIMONIO	89 - Publico Municipal	26 - OCUPACAO DO LOTE	74 - Construido
29 - UTILIZACAO	50 - Servico Publico	38 - Zoneamento Terreno	1 - Area Residencial (AR)
41 - ISENTO TSU (TSCV - Conservação de Vias)	20 - Sim	44 - TOPOGRAFIA	13 - Plano
43 - SITUAÇÃO DA QUADRA	16 - Meio De Quadra	110 - Limpeza Publica	1 - Sim
45 - PEDOLOGIA	29 - Firme	120 - PAVIMENTAÇÃO	1 - Sim
89 - MURO / PASSEIO	1 - Com Muro e Passeio	126 - Area Testada Corrigida	0,00
105 - Coleta de Lixo	1 - Sim	308 - Penhora	-
115 - Iluminacao Publica	1 - Sim	310 - Testada 2	-
125 - Zoneamento Plano Diretor 1	6 - 3 - ARP-1	312 - Testada 4	-
209 - Incidência Coleta de Lixo (meses)		314 - Inscrição Imobiliária Confrontante Lado Esquerdo	
303 - Numero de Testadas Convertidas		316 - Zoneamento Plano Diretor 2	-
305 - Zona Homogenia	50 - ZH - 303	318 - % Zoneamento Plano Diretor 2	0,00
307 - Lado	1 - Direito	320 - % Zoneamento Plano Diretor 3	0,00
309 - Nº Auto Penhora			
311 - Testada 3	-		
313 - Inscrição Imobiliária Confrontante Fundos			
315 - Inscrição Imobiliária Confrontante Lateral Direito			
317 - % Zoneamento Plano Diretor 1	100,00		
319 - Zoneamento Plano Diretor 3	-		
321 - Imóvel dentro do perímetro urbano	-		

3 - Informações Gerais

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
69 - Número da Garagem		40 - IMUNE / ISENTO IPTU	22 - Imune
71 - Código da Garagem (Descrição)		68 - Faixa de area construida da unidade	-
137 - FRAÇÃO IDEAL	0,00	92 - Zoneamento Edificacao	-
157 - Alíquota Predial	0,00	96 - LANCAMENTO ENGLOBALADO	10 - Nao
165 - Valor Lancado	0,00	152 - ALIQUOTA	0,00
309 - Legalização	-	156 - Alíquota Terreno	0,00
311 - Fração Construtivo	0,00	160 - Taxa de Expediente	13,56
313 - Anos de Revisão de Processo		206 - Utilização G.R.E.	-
317 - Bloquear cadastro?	-	210 - Cadastrado no Projeto PAR?	2 - Não
319 - Tipo de Imunidade	1 - Imunidade Reciproca	212 - PROCESSO:	3477/2006-4160/2009
		216 - Inscrição Antiga - Recad Geomais	
		318 - Possui Débito?	1 - Não

612 - GERA CARNE TR

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Gera Carne Grafica	0 - Não	2 - Gera carnê para a gráfica (terreno)?	2 - Não
3 - Gera Carnê com Validação	2 - NÃO		

Observação

Imóvel Recadastrado GEOMAIS Inscrição anterior:01.03.074.0580.000 - Demais OBS:Desmembramento. 4160/2009

Zoneamento

Código	Descricao	Principal	Observação
3	ÁREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - 1	Sim	93.45% ARP-1 - ÁREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - 1
8	ÁREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - 6	Não	2.09% ARP-6 - ÁREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - 6
52	ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	Não	4.47% APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0042070-17.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **42.070** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNPJ: 105536.2.0042070-17

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2 - IH

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

Ricardo Wietnom - Oficial Designado

FLS: 118
ANO: 2007

Data: 01 de Março de 2007

MATRÍCULA Nº 42.070

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Pachecos, neste município de Palhoça, designado pela Área Institucional 1 do Loteamento VILA NOVA distante 33,00 metros da esquina formada pela Rua VL-05, com a Rua VT-20, com área de 14.917,80 m² (quatorze mil novecentos e dezessete metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente em cinco lances, o primeiro medindo 67,00 metros, o segundo em linha curva com raio de 6,00 metros medindo 9,42 metros ambos com o lado ímpar da Rua VT-20, o terceiro medindo 2,00 metros, o quarto medindo 12,00 metros, ambos com a Rua VL-02, o quinto medindo 25,00 metros, com o lote nº 15 da quadra 30, fundos em quatro lances, o primeiro medindo 11,76 metros com a Rua Américo Vespúcio, o segundo medindo 9,96 metros com uma Rua Existente, o terceiro medindo 33,17 metros, com terras de Vilson Neuhaus, o quarto medindo 43,74 metros, com terras de Vilson Neuhaus, Ivoinsey Alves Cordeiro e Vilson Luiz, lado direito medindo 163,86 metros com terras de Joaquim Ballman, Nardo Gregório da Silva, Fernando Fenilli, Airton Vieira de Moura, Renato Lopes Soares, Lauri Manoel Alves, Deolinda Diel, Osni Sperb, Honorina Salete da Silva, Geandre Manoel de Souza, lado esquerdo em dois lances, o primeiro 196,96 metros, com a Área Verde nº 01, o segundo medindo 17,51 metros, ambos com a Área de Preservação Permanente.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.892.316/0001-08.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob nº R-1-38.735, fls. 018, do livro 2/149.

O oficial: *[Assinatura]* JAN

AV. 2/42.070 - Palhoça, em 01 de Março de 2007.
Procede-se a presente averbação com o intuito de abertura das matrículas do loteamento VILA NOVA nos termos do requerimento da empresa proprietária.
O oficial: *[Assinatura]* JAN

AV. 2/42.070 - Palhoça, em 13 de Outubro de 2009.

DESMEMBRADO do imóvel objeto da presente matrícula a área de 5.000,00m² (cinco mil metros quadrados), conforme matrícula 48.572, fls. 023 do livro 2/JX, passando este imóvel a ter as seguintes características e confrontações: Um terreno situado em Pachecos, neste município de Palhoça, com área de 9.917,80 m² (nove mil novecentos e dezessete metros e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente em cinco lances, o primeiro medindo 67,00 metros, o segundo em linha curva com raio de 6,00 metros medindo 9,42 metros ambos com a Rua "VT-20", o terceiro medindo 2,00 metros, o quarto medindo 12,00 metros, ambos com a Rua "VL-02", o quinto medindo 25,00 metros, com o lote nº 15 da quadra 30 do loteamento Vila Nova, fundos medindo 69,14 metros, com o Área a Desmembrar de Prefeitura de Palhoça, lado direito, em cinco lances, o primeiro medindo 30,53 metros, o segundo medindo 7,35 metros, ambos com o lote nº 01 da quadra 36 do Loteamento Vila Nova, o terceiro medindo 6,49 metros, com a Rua Inês Wanderling, o quarto medindo 24,26 metros, com terras de Geandre Manoel Souza, o quinto medindo 28,93 metros, com Geandre Manoel de Souza, Honorina Salete da Silva, Osni Sperb, Deolinda Diel, Lauri Manoel Alves, lado esquerdo medindo 120,72 metros, com a Área Verde 01, distante 33,00 metros da esquina formada pela Rua VL-05 com a Rua VL-20, lado ímpar. Arquivo: Fls. 052 Livro 15/09; dou fls. 65.

O oficial: *[Assinatura]* MAR

377



Continuação da certidão da matrícula 42.070.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 05 de agosto de 2025

Juracilda Espíndola Sousa – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HKN08929-DT4B
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

