



Prefeitura Municipal de Palhoça

Setor de Geoprocessamento

113.001.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

BCI - BOLETIM CADASTRAL IMOBILIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária 01.02.497.1892	Inscrição Anterior 01.02.497.1892	Número Cadastro 105170	Matrícula 113001
Loteamento 189 - LOT. FAGUNDES	Quadra Loteamento E	Lote Loteamento ÁREA VERDE A	Complemento ÁREA VERDE A
Condomínio -	Quadra Condomínio -	Lote Condomínio -	

CONTRIBUINTES

Código 27	Proprietário MUNICÍPIO DE PALHOÇA	CPF/CNPJ 82.892.316/0001-08
--------------	--------------------------------------	--------------------------------

LOCALIZAÇÃO IMÓVEL

Endereço RUA, MARIA DE FATIMA MACHADO	Número de Imóvel 0	Bairro CAMINHO NOVO	CEP 88132513
---	-----------------------	------------------------	-----------------

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

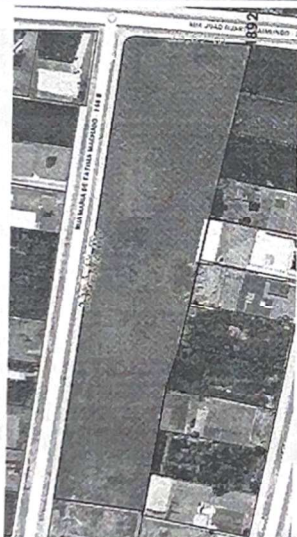
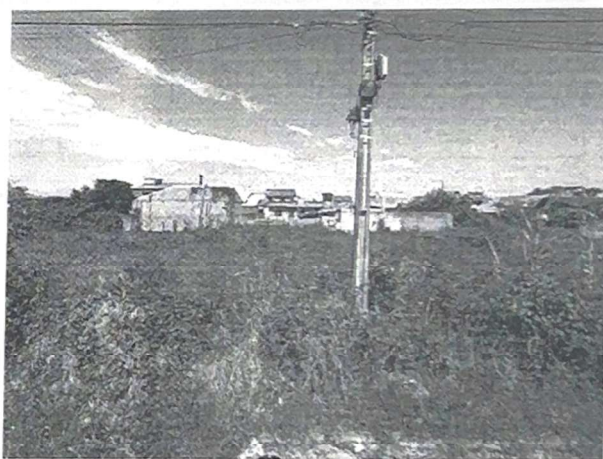


IMAGEM DO IMÓVEL



08/01/2024 00:00:00

MEDIDAS

Área do Lote (m²) 3.332,02	Profundidade (m) 23,34	Número de Unidades 0	Área Total Construída (m²) 0,00
Número Testada 1	Nome do Logradouro RUA MARIA DE FATIMA MACHADO	Seção-Lado 148-E	Medida Testada (m) 142,75
Número Testada 2	Nome do Logradouro RUA JOAO DUARTE RAIMUNDO	Seção-Lado 566-E	Medida Testada (m) 25,67

CARACTERÍSTICAS

LOTE

Utilização Terreno Sem Uso	Ocupação Anterior (C.A.) -	Profundidade 23,34	Pedologia Firme
Cadastrado no Projeto PAR Nao	Área Total Construída 0,00	Muro / Passeio Sem Muro Sem Passeio	Unidades Construídas 0
Imune/Isento IPTU Não	Topografia Plano	Ligação de Água -	Situação do Lote Ocupação Normal
Situação na Quadra Esquina Ou Mais De Uma Frente	Zoneamento Terreno Area Verde (AV)	Testada Principal -	Área do Lote 3.332,02
Patrimônio Particular	Aproveitamento -	Isento TSU Não	Ocupação do Lote. Nenhuma Das Opções

SEÇÃO DE LOGRADOURO

RUA MARIA DE FATIMA MACHADO - SEÇÃO: 148-E			
Rede Elétrica NÃO ATRIBUÍDO	Iluminação Pública Sim	Rede de Água NÃO ATRIBUÍDO	Pavimentação Lajota
Coleta de Lixo NÃO ATRIBUÍDO	Limpeza Pública NÃO ATRIBUÍDO	QTD DE VEZES DA COLETA DE LIXO NÃO ATRIBUÍDO	Zoneamento Plano Diretor Área Residencial

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/05/2026 13:50 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE: <https://c.ipm.com.br/p65ba738cf0127>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0113001-42.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 113.001 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 105536.2.0113001-42
LIVRO 2 - ACJ	PALHOÇA/SC	Página 01
<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador</i>		
MATRICULA: N.º 113.001 DATA: 26 de abril de 2022		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano designado Área Verde A do Loteamento Fagundes , situado do lado ímpar da rua João Duarte Raimundo, Caminho Novo, Palhoça-SC, com área total de 3.332,02m² (três mil e trezentos e trinta e dois metros e dois centímetros quadrados) e perímetro de 314,45 metros, na esquina formada pela rua João Duarte Raimundo com a rua Maria de Fatima Machado, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, de coordenadas N 6.939.587,6060m e E 728.884,3021m; deste segue confrontando com RUA JOAO DUARTE RAIMUNDO, com azimute de 89°54'06,92" por uma distância de 25,67m, até o ponto 02, de coordenadas N 6.939.587,6499m e E 728.909,9711m; deste segue confrontando com LOTE 1 - LAURI DE SOUZA, com azimute de 189°00'00,00" por uma distância de 15,00m, até o ponto 03, de coordenadas N 6.939.572,8346m e E 728.907,6246m; deste segue confrontando com LOTE 2 - MATRICULA 98.923 - CASSANDRA CASSIA COSTA PACCES - CPF 282.188.718-37 - LEANDRO PACCES - CPF 276.968.238-50, com azimute de 189°00'00,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 04, de coordenadas N 6.939.560,9823m e E 728.905,7474m; deste segue confrontando com LOTE 3 - LUIZ HENRIQUE DA SILVA - CPF 609.752.109-04, com azimute de 188°59'60,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 05, de coordenadas N 6.939.549,1301m e E 728.903,8702m; deste segue confrontando com LOTE 4 - MATRICULA 98.925 - MARCIO ANDRE NILSON - CPF 053.815.349-06, com azimute de 188°59'60,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 06, de coordenadas N 6.939.537,2778m e E 728.901,9930m; deste segue confrontando com LOTE 5 - MATRICULA 98.924 - PIARA GUEDES TASSO - CPF 438.271.010-34 - JOAO ARAUJO DA SILVA - CPF 818.313.588-91, com azimute de 188°59'60,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 07, de coordenadas N 6.939.525,4255m e E 728.900,1158m; deste segue confrontando com LOTE 6 - MANOEL HENRIQUE FAGUNDES - CPF 030.109.299-00, com azimute de 189°00'00,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 08, de coordenadas N 6.939.513,5733m e E 728.898,2386m; deste segue confrontando com LOTE 7 - LUIS ANDERSON GONCALVES - CPF 003.975.769-27, com azimute de 188°59'60,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 09, de coordenadas N 6.939.501,7210m e E 728.896,3613m; deste segue confrontando com LOTE 8 - ANDREIA MARA DE MENEZES - CPF 037.377.069-30, com azimute de 188°59'60,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 10, de coordenadas N 6.939.489,8688m e E 728.894,4841m; deste segue confrontando com LOTE 9 - MAURA LIECHESKI - CPF 715.773.359-53, com azimute de 189°00'00,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 11, de coordenadas N 6.939.478,0165m e E 728.892,6069m; deste segue confrontando com LOTE 10 - MANOEL HENRIQUE FAGUNDES - CPF 030.109.299-00, com azimute de 188°59'60,00" por uma distância de 12,00m, até o ponto 12, de coordenadas N 6.939.466,1642m e E 728.890,7297m; deste segue confrontando com LOTE 11 - JOZAINÉ CAMARGO PROVIN - CPF 037.191.759-01, com azimute de 188°59'60,00" por uma distância de 10,30m, até o ponto 13, de coordenadas N 6.939.455,9911m e E 728.889,1184m; deste segue confrontando com LOTE 13 - MUNICIPIO DE PALHOÇA - CNPJ 82.892.316/0001-08, com azimute de 276°43'46,80" por uma distância de 25,24m, até o ponto 14, de coordenadas N 6.939.458,9493m e E 728.864,0479m; deste segue confrontando com RUA MARIA DE FATIMA MACHADO, com azimute de 8°56'47,59" por uma distância de 130,24m, até o ponto 01, onde teve início essa descrição./././.		
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PALHOÇA, CNPJ n. 82.892.316/0001-08, com sede na avenida Hilza Terezinha Pagani, n. 289, Pagani, Palhoça-SC, Brasil.		
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 33.085, desta Serventia. Emolumentos: Isentos. Dou fé. Protocolo n. 214.760 de 08/04/2022. Palhoça/SC, 26 de abril de 2022.		
Escrevente (Tamirys Branga):		

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CPF: BR 132.335 - Telefone: (48) 3242.4522 e (48) 3242.7900

Assinado digitalmente por JURACILDA ESPINDOLA SOUSA (895.371.069-34)

Página 1 de 2



Continuação da certidão da matrícula 113.001.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 05 de agosto de 2025

Juracilda Espíndola Sousa – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br





MUNICÍPIO DE PALHOÇA

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Cadastral Imóvel

Cadastro Imobiliário: 105170 Data Espelho: 12/08/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbcIProprietarios: Não

Cadastro Imobiliário(Terreno): 105170				Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel					
Cadastro :	105170	Insc. Imob. :	01.02.497.1892	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula :	113001			Data Cadastro :	
Endereço do imóvel					
Logradouro :	RUA MARIA DE FATIMA MACHADO, s/n				
Bairro :	2 - CAMINHO NOVO				
Complemento :		Inf. Comp. :	ÁREA VERDE A		
Loteamento :	189 - LOT. FAGUNDES	Edifício :		Blcco/Apto :	/
Quadra :	E	Lote :	ÁREA VERDE A		
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações do Proprietário					
Proprietário :	27 - MUNICÍPIO DE PALHOÇA		CPF/CNPJ :	82.892.316/0001-08	
Cidade :	Palhoça		Estado :	SC	
Bairro :	367 - PAGANI		Logradouro:	AVENIDA HILZA TEREZINHA PAGANI, 280	
Complemento :				RG/Insc. Est. :	
				CEP :	88.132-900
				Sub-Tipo :	
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	142.7500	155 - D	RUA MARIA DE FATIMA MACHADO	CAMINHO NOVO	88.132-513
Profundidade:	23,34	Área do Lote:	3332,02	Total Unidade:	0
				Área tot. const.:	0

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/05/2026 13:50:03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p65ba738cf0127>





MUNICÍPIO DE PALHOÇA

Pág 2 / 2

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Espelho Cadastral Imóvel

Cadastro Imobiliário: 105170 Data Espelho: 12/08/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não
Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0
espelhoCadbciProprietarios: Não

1 - Informações Terreno			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
27 - PATRIMONIO	89 - Publico Municipal	26 - OCUPACAO DO LOTE	15 - Nao Construido
29 - UTILIZACAO	17 - Terreno Sem Uso	38 - Zoneamento Terreno	4 - Area Verde (AV)
41 - ISENTO TSU (TSCV - Conservação de Vias)	11 - Nao	44 - TOPOGRAFIA	13 - Plano
43 - SITUAÇÃO DA QUADRA	24 - Esquina Mais De Uma Frente	110 - Limpeza Publica	1 - Sim
45 - PEDOLOGIA	29 - Firme	120 - PAVIMENTAÇÃO	2 - Nao
89 - MURO / PASSEIO	4 - Sem Muro Sem Passeio	126 - Area Testada Corrigida	0,00
105 - Coleta de Lixo	2 - Nao	308 - Penhora	-
115 - Iluminacao Publica	1 - Sim	310 - Testada 2	-
125 - Zoneamento Plano Diretor 1	4 - 40 - AVL	312 - Testada 4	-
209 - Incidência Coleta de Lixo (meses)	0	314 - Inscrição Imobiliária Confrontante Lado Esquerdo	
303 - Numero de Testadas Convertidas	1		
305 - Zona Homogenia	27 - ZH - 210		
307 - Lado	1 - Direito		
309 - Nº Auto Penhora			
311 - Testada 3	-		
313 - Inscrição Imobiliária Confrontante Fundos			
315 - Inscrição Imobiliária Confrontante Lateral Direito			
317 - % Zoneamento Plano Diretor 1	100,00		
3 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
69 - Número da Garagem		40 - IMUNE / ISENTO IPTU	22 - Imune
71 - Código da Garagem (Descrição)		68 - Faixa de area construida da unidade	-
137 - FRAÇÃO IDEAL	0,00	92 - Zoneamento Edificacao	-
157 - Alíquota Predial	0,00	96 - LANCAMENTO ENLOBADO	-
165 - Valor Lancado	0,00	152 - ALIQUOTA	0,00
309 - Legalização	-	156 - Alíquota Terreno	0,00
311 - Fração Construtivo	0,00	160 - Taxa de Expediente	13,56
313 - Anos de Revisão de Processo		206 - Utilização G.R.E.	-
317 - Bloquear cadastro?	-	210 - Cadastrado no Projeto PAR?	2 - Não
319 - Tipo de Imunidade	1 - Imunidade Reciproca	212 - PROCESSO:	
		216 - Inscrição Antiga - Recad Geomais	
		318 - Possui Débito?	1 - Não
612 - GERA CARNE TR			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Gera Carne Grafica	0 - Não	2 - Gera carnê para a gráfica (terreno)?	2 - Não
3 - Gera Carnê com Validação	2 - NÃO		
Observação			
Imóvel Recadastrado GEOMAIS Inscrição anterior:01.02.497.1883.001 - Demais OBS:			
ÁREA VERDE DP LOTEAMENTO FAGUNDES			
Zoneamento			
Código	Descricao	Principal	Observação
3	ÁREA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - 1	Sim	

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 27/05/2026 13:50 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p65ba738cf0127>

