



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
Av. Hilza Terezinha Pagani, 280 - Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.
FONE: 3220-0300 – CNPJ: 82.892.316/0001-08 – CEP: 88 130-900
site: palhoca.atende.net

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SECRETARIA(S) REQUERENTE(S)

- 1.1. Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. O presente Documento de Formalização de Demanda tem por finalidade registrar a necessidade de contratação destinada à execução de obra de engenharia para construção de 43 (quarenta e três) unidades habitacionais unifamiliares vinculadas ao Programa Casa Catarina, no Município de Palhoça/SC, a serem implantadas em áreas de propriedade do Município.
- 2.2. A demanda decorre da necessidade de implementação de política pública habitacional voltada ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social e econômica, mediante disponibilização de moradia digna, segura e adequada, em conformidade com os projetos técnicos padronizados, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro aplicáveis ao empreendimento.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 3.1. A presente demanda justifica-se pela necessidade de atendimento à política pública habitacional do Município, especialmente no que se refere à redução do déficit habitacional e ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social, em consonância com o direito social à moradia previsto constitucionalmente.
- 3.2. A adesão do Município ao Programa Casa Catarina possibilitou a viabilização da presente iniciativa mediante disponibilização de recursos e apoio institucional destinados à construção de unidades habitacionais de interesse social, representando relevante oportunidade para ampliação da política pública de habitação no âmbito municipal.
- 3.3. A não realização da contratação poderá comprometer a implementação da política habitacional prevista, prejudicar o atendimento das famílias beneficiárias, manter ou agravar o déficit habitacional existente e comprometer a adequada aplicação dos recursos públicos disponibilizados para a execução do empreendimento.
- 3.4. Diante disso, evidencia-se a necessidade de adoção das providências administrativas necessárias para identificação da solução mais adequada, eficiente e vantajosa para atendimento da demanda apresentada.

4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
Av. Hilza Terezinha Pagani, 280 - Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.
FONE: 3220-0300 – CNPJ: 82.892.316/0001-08 – CEP: 88 130-900
site: palhoca.atende.net

Item	Quant.	Unid.	Descrição da Necessidade
1	01	Un	Contratação de empresa para execução de obra de engenharia destinada à construção de 43 (quarenta e três) unidades habitacionais unifamiliares, vinculadas ao programa Casa Catarina, no Município de Palhoça/SC, a serem implantadas em áreas de propriedade do Município, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e serviços técnicos necessários

5. ANÁLISE DE LICITAÇÃO

5.1. () SIM ou (X) NÃO

6. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1. Estima-se que o processo ocorra em Maio/ 2026.

Palhoça/SC, 25 de maio de 2026.

Antônio Vidal Pagani

Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária

