

**MUNICÍPIO DE PALHOÇA**

Pág 1 / 2

IPTU e Taxas
Cadastro Imobiliário - Cadastro Imobiliário Analítico - Palhoça
Cadastro Imobiliário: 53159

Cadastro Imobiliário(Unidade): 53159			
Informações do Imóvel			
Cadastro : 53159	Insc. Imob. : 01.05.143.0924.000.001	Insc. Imob. Anterior : 71330730957001	
Matrícula :		Data Cadastro :	
Logradouro : RUA JOSE DANILLO CAMPOS,			
Bairro : 74 - PRAIA DE FORA			
Complemento :	Inf. Comp. :		
Loteamento :	Edifício :	Bloco/Apto : /	
Quadra :	Lote :		
Garagem :	Loja :	Sala :	
Informações da Unidade			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. 0,00	Área const. 280,80
		Pavimentos:	Unidade:
Informações do Proprietário			
Proprietário : 44792 - ESCOLA BASICA FRANCISCA RAIMUNDA FARIAS DA COSTA	CPF/CNPJ : 30.793.991/0001-78	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Palhoça	Estado : SC	CEP : 88.130-001	
Bairro : 74 - PRAIA DE FORA	Logradouro : RUA GERAL DA PRAIA DE FORA, 713		
2 - Informações Unidade			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
30-Ano de Construção	2002	65-Total De Unidades No Lote	2
73-TIPO	66 - Galpao	74-ALINHAMENTO	20 - Recuada
75-LOCACAO	10 - Isolada	76-SITUAÇÃO	25 - Fundos
78-ESTRUTURA	11 - Alvenaria / Concreto	79-COBERTURA	35 - Barro
80-PAREDES	36 - Alvenaria	82-REVESTIMENTO DA FACHADA PRINCIPAL	30 - Reboco
85-VEDACOES ESQUADRIAS	16 - Madeira	88-ESTADO DE CONSERVAÇÃO	2 - Bom
91-PADRÃO CONSTRUTIVO	3 - Médio	208-Coleta de Lixo pela Prefeitura?	1 - Sim
215-Frequência da Coleta de Lixo	2 - 3 Vezes	217-Nro do Hidrômetro (Águas de Palhoça)	
307-Aliquota Obsolescência	0.9		
4 - Informações Gerais			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
40-IMUNE / ISENTO IPTU	22 - Imune	68-Faixa de area construida da unidade	
92-Zoneamento Edificação	1 - Area Residencial (AR)	96-LANCAMENTO ENGLOBADO	28 - Sim
137-FRAÇÃO IDEAL		152-ALIQUOTA	0.008
156-Aliquota Terreno		157-Aliquota Predial	
165-Valor Lancado		205-UC - Unidade Consumidora (Conta Luz)	0
206-Utilização G.R.E.		207-OBSERVAÇÕES:	
210-Cadastrado no Projeto PAR?	2 - Não	212-PROCESSO:	
216-Inscrição Antiga - Recad Geomais		308-PRODEP - IPTU(%)	
309-Legalização		310-Contribuinte Deve?	1 - Sim
311-Fração Construtivo	267.72	312-Data Encerramento do Processo de Revisão	
314-Número Habite-se Informado			
611 - GERA CARNE UN			
Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1-Gera Carne Grafica	11 - Sim Gera Gráfica Sem Carne em aberto	2-Gera Carnê 2021	1 - Sim
Informações do Terreno			
Cadastro : 201778	Insc. Imob. : 01.05.143.0924	Insc. Imob. Anterior : 71330730957001	
Matrícula :		Data Cadastro :	
Seção			

**MUNICÍPIO DE PALHOÇA**

Pág 2 / 2

IPTU e Taxas

Cadastro Imobiliário - Cadastro Imobiliário Analítico - Palhoça

Cadastro Imobiliário: 53159

Seção :6350							
Item		Conteúdo		Item		Conteúdo	
1 - VI Mt2 - do Terreno		29.1472		105 - Coleta de Lixo		1 - Sim	
110 - Limpeza Publica		2 - Nao					
Metragens							
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP		
Testada Principal	82,08	200 - E	RUA JOSE DANILO CAMPOS	PRAIA DE FORA	88.133-900		
Profundidade: 27,98		Área do Lote: 2.296,89		Total Unidade: 2		Área tot. const.: 371,55	
1 - Informações Terreno							
Item		Conteúdo		Item		Conteúdo	
26-OCUPACAO DO LOTE		74 - Construido		27-PATRIMONIO		89 - Publico Municipal	
29-UTILIZACAO		50 - Servico Publico		38-Zoneamento Terreno		1 - Area Residencial (AR)	
41-ISENTO TSU (TSCV - Conservação de Vias)		20 - Sim		43-SITUAÇÃO DA QUADRA		67 - Gleba	
44-TOPOGRAFIA		13 - Plano		45-PEDOLOGIA		29 - Firme	
89-MURO / PASSEIO		2 - Com Muro Sem Passeio		105-Coleta de Lixo		2 - Nao	
110-Limpeza Publica		2 - Nao		115-Iluminacao Publica		2 - Nao	
120-PAVIMENTAÇÃO		2 - Nao		125-Zoneamento Plano Diretor		1 - Área Residencial	
126-Area Testada Corrigida				209-Incidência Coleta de Lixo (meses)			
303-Numero de Testadas Convertidas		1		305-Zona Homogenia		105 - ZH - 515	
307-Lado		2 - Esquerdo					
3 - Informações Gerais							
Item		Conteúdo		Item		Conteúdo	
40-IMUNE / ISENTO IPTU		22 - Imune		68-Faixa de area construida da unidade			
69-Número da Garagem				71-Código da Garagem (Descrição)			
92-Zoneamento Edificação				96-LANCAMENTO ENGLOBADO			
137-FRAÇÃO IDEAL				152-ALIQUOTA			
156-Aliquota Terreno				157-Aliquota Predial			
160-Taxa de Expediente				165-Valor Lancado			
205-UC - Unidade Consumidora (Conta Luz)				206-Utilização G.R.E.			
210-Cadastrado no Projeto PAR?				212-PROCESSO:			
216-Inscrição Antiga - Recad Geomais				309-Legalização			
311-Fração Construtivo				313-Anos de Revisão de Processo			
612 - GERA CARNE TR							
Item		Conteúdo		Item		Conteúdo	
1-Gera Carne Grafica		11 - Sim Gera Gráfica Sem Carne em aberto		2-Gera Carnê 2021		1 - Sim	