



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obras e Serviços de Engenharia

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de construção da Praça Ana Maria dos Santos, localizada na Rua Santos Girardi, Bairro Caminho Novo, município de Palhoça/SC.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária para viabilizar a implantação da Praça Ana Maria dos Santos, no Município de Palhoça/SC, ampliando a oferta de espaços públicos destinados ao lazer, à convivência social e à recreação da população.

O empreendimento contribuirá para a qualificação urbana da área, promovendo melhores condições de uso do espaço público, valorização do entorno e melhoria da qualidade de vida dos moradores.

Além disso, a contratação é indispensável para a execução do objeto contemplado por emenda parlamentar destinada ao Município, assegurando a adequada aplicação dos recursos públicos disponibilizados e a entrega dos benefícios previstos à comunidade.

3. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação alinha-se às metas do governo para PCA 639/2026

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

eletrônica, modo de disputa: aberto e fechado, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A área objeto deste estudo possui área aproximada de 1.200 (mil e duzentos) metros quadrados.

O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

6.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA

6.1.1. Solução 01: Contratação de empresa especializada para execução completa dos serviços, incluindo drenagem, terraplenagem, pavimentos, equipamentos, mobiliários e paisagismo.

6.1.2. Solução 02: Contratação de empresas diversas para execução e fornecimento de materiais/equipamentos em diferentes etapas.

6.1.3. Justificativa técnico-econômica: A Solução 02 foi descartada devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada. A preferência pela Solução 01 também visa a entrega de um produto completo, sob responsabilidade de uma única empresa. A contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

6.2. PAVIMENTAÇÃO - CALÇADAS

6.2.1. Solução 01: Concreto não-armado com acabamento desempenado;

6.2.2. Solução 02: Intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia;

6.2.3. Solução 03: Placas de concreto 40x40cm assentadas sobre contrapiso de concreto armado;



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

6.2.4. Justificativa técnico-econômica: A preferência pela Solução 01 é ancorada na vida útil do respectivo sistema, baixa manutenção, e adequação às normativas de acessibilidade. Além disso, tal solução tem custo inferior se comparado às demais.

6.3. PAVIMENTAÇÃO – PISTA DE RETORNO DE ÔNIBUS

6.3.1. Solução 01: Sextavados de concreto (lajota) sobre colchão de areia;

6.3.2. Solução 02: Intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia;

6.3.3. Solução 03: Concreto Asfáltico;

6.3.4. Justificativa técnico-econômica: A preferência pela Solução 01 deve-se ao fato de que as vias existentes que se comunicarão através do retorno são em lajota sextavada. Além disso, tal solução tem custo inferior se comparado às demais.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para fundamentar a estimativa de valores da contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir uma projeção realista e alinhada com as necessidades do objeto em questão. Ao apresentar o custo médio por metro quadrado obtido a partir das obras passadas desta secretaria, oferecemos um ponto de referência para avaliação da viabilidade financeira do objeto.

Além da análise quantitativa, é importante ressaltar que essa abordagem leva em conta aspectos qualitativos, tais como a qualidade das estruturas, materiais utilizados e a eficiência dos processos construtivos, visando assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também excelência similar na entrega do objeto.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Neste sentido, utilizamos como referência o orçamento e projeto do Parque Ecológico Nova Palhoça, assim como o de Drenagem, Pavimentação em lajotas e sinalização vertical da Rua Sagrada Família (Trecho 02) - Enseada da Pinheira - Palhoça/SC. Ambos se encontram em execução (obra). Consideramos também as variações de custo decorrentes da inflação através da correção dos valores, garantindo assim uma estimativa atualizada e precisa.

Execução do Parque Ecológico Nova Palhoça

Área total:	6.000,00m ²
Custo total:	R\$ 999.294,74 (orçamento base 08/2025)
Custo por metro quadrado:	R\$166,55 (orçamento base 08/2025)
Custo por metro quadrado atualizado INCC:	R\$ 173,94 (orçamento base 05/2026)

**Drenagem, Pavimentação em lajotas e sinalização vertical da Rua Sagrada Família
(Trecho 02) - Enseada da Pinheira - Palhoça/SC**

Área total:	1.103,45m ²
Custo total:	R\$ 377.486,94 (orçamento base 03/2026) * Valor sem sinalização vertical





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Custo por metro quadrado: R\$342,10 (orçamento base 03/2026)

Custo por metro quadrado
atualizado INCC: R\$ 348,57 (orçamento base 05/2026)

Considerando que a área de praça será de aproximadamente de 1.000m² e que a área de pavimentação em lajota sextavada será de aproximadamente de 200m², o custo total estimado da contratação é de R\$ 243.654,00.

A emenda parlamentar destinada à execução do projeto é de R\$ 235.875,06. Considerando a proximidade entre o valor estimado da contratação e o montante disponibilizado pela emenda, conclui-se pela viabilidade financeira da execução do projeto, uma vez que a diferença corresponde a aproximadamente 3,2% do valor estimado, podendo ser absorvida mediante ajustes de quantitativos e otimizações de projeto.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O projeto da praça deve contemplar o seguinte programa de necessidades: pista de caminhada, playground, academia, áreas de descanso, mobiliários, paisagismo e drenagem.

Atendendo as normativas de acessibilidade, a pavimentação das calçadas deverá ser constituída por camadas compostas por um colchão de brita 2 com 5,0 cm de espessura, mais uma camada de concreto simples com 6,0cm de espessura. O concreto deverá possuir resistência a compressão mínima de 20 MPa, e ser desempenado de maneira uniforme, com acabamento liso, mantendo um perfeito alinhamento.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Os equipamentos e mobiliários deverão ser executados nos padrões do município de Palhoça, facilitando a manutenção futura. O paisagismo deverá ser executado com espécies nativas, incluindo árvores, arbustos de forração e gramados. A drenagem deverá ser executada por meio de tubos e drenos superficiais, facilitando absorção e escoamento das águas nas diversas áreas. Deverão ser previstos mobiliários de descanso e contemplação, incluindo: bancos de pedra argamassada, poltronas de madeira, mesas de madeira, mesas de jogos, dentre outros.

9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Como regra geral, exige-se o parcelamento do objeto sempre que isso se mostre tecnicamente e economicamente viável. No entanto, considerando a natureza do objeto e as quantidades previstas de serviços, entende-se que o parcelamento desta contratação não é tecnicamente viável.

O desmembramento do objeto foi descartado devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada.

Além disso, a contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução da praça busca atingir resultados significativos para a comunidade local. O principal objetivo é melhorar a qualidade de vida dos moradores, valorizando o pedestre, proporcionando um espaço acessível e humanizado, incentivando a





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

caminhada, atividade física, promovendo a vitalidade do espaço público e a educação ambiental.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

11.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.

11.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

12.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

13.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REFUGOS

13.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

13.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

13.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

13.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como madeira e água.

13.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais certificados e sustentáveis, como madeira proveniente de manejo florestal responsável.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação para construção da Praça Ana Maria dos Santos é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para população deste município.

Palhoça, 6 de maio de 2026.

Kristy Cardoso Fabre
Secretária de Infraestrutura e Saneamento

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 25/06/2026 12:58 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE: <https://c.imm.com.br/p65b5f74a0319d>
POR KRISTY CARDOSO FABRE.07473310909 - (074.733.109-09) EM 25/06/2026 12:58

