



Prefeitura Municipal de Palhoça

Setor de Geoprocessamento

BCI - BOLETIM CADASTRAL IMOBILIÁRIO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária	Inscrição Anterior	Número Cadastro	Matrícula
01.02.785.0439	01.02.785.0439	148490	(0)
Loteamento	Quadra Loteamento	Lote Loteamento	Complemento
38 - SANTA CLARA II	000	ÁREA VERDE	-
Condomínio	Quadra Condomínio	Lote Condomínio	
-	-	-	

CONTRIBUINTES

Código	Proprietário	CPF/CNPJ
27	MUNICÍPIO DE PALHOÇA	82.892.316/0001-08

LOCALIZAÇÃO IMÓVEL

Endereço	Número de Imóvel	Bairro	CEP
RUA. JOAO DUARTE RAIMUNDO	S/N	CAMINHO NOVO	88132500

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM DO IMÓVEL



08/11/2022 00:00:00

MEDIDAS

Área do Lote (m²)	Profundidade (m)	Número de Unidades	Área Total Construída (m²)
3.453,81	16,87	0	0,00
Número Testada	Nome do Logradouro	Seção-Lado	Medida Testada (m)
1	RUA JOAO DUARTE RAIMUNDO	1687-E	204,76
Número Testada	Nome do Logradouro	Seção-Lado	Medida Testada (m)
2	AV PEREIRA DA ROSA	350-E	16,27
Número Testada	Nome do Logradouro	Seção-Lado	Medida Testada (m)
3	RUA SANTOS GIRARDI	599-D	204,97
Número Testada	Nome do Logradouro	Seção-Lado	Medida Testada (m)
4	RUA ORIVALDO PEDRO PEREIRA	423-E	15,48

CARACTERÍSTICAS

LOTE			
Área Total Construída (m²)	Área do Lote (m²)	Profundidade (m)	Utilização
0,00	3.453,81	16,87	Terreno Sem Uso
Situação do Lote	Situação na Quadra	Testada Principal	Muro / Passeio
Ocupação Normal	Esquina Ou Mais De Uma Frente	-	Sem Muro Sem Passeio
Unidades Construídas	Total de Unidades	Topografia	Pedologia
0	-	Plano	Firme
Ocupação do Lote.	Ocupação Anterior (C.A.)	Zoneamento Terreno	Zoneamento Plano Diretor 1
Nenhuma Das Opções	-	Area Verde (AV)	40 - AVL
% Zoneamento Plano Diretor 1	Imune/Isento IPTU	Isento TSU	Ligação de Água
100,0	Imune	Sim	-
Patrimônio	Aproveitamento		
Público Municipal	-		

OBSERVAÇÕES



Segunda-feira, 26 de Janeiro de 2026