



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES
PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE PALHOÇA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: IPPA – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE PALHOÇA

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): IPPA

Responsável pela Demanda: **ALLAN PYETRO DE MELO DE SOUZA** Cargo: Presidente

1. OBJETO: O presente documento tem por finalidade formalizar a necessidade do IPPA visando identificar a solução mais adequada para atendimento da demanda relacionada à manutenção preventiva e corretiva das edificações e estruturas públicas, garantindo sua conservação, segurança e pleno funcionamento.

2. Justificativa da necessidade da contratação

2.1. Considerando a necessidade do IPPA em garantir a adequada conservação, segurança e funcionalidade das edificações, instalações e espaços públicos.

2.2. Considerando que a ausência de manutenção preventiva e corretiva poderá ocasionar a deterioração do patrimônio público, comprometimento das atividades administrativas e dos serviços prestados à população, além de gerar aumento dos custos de reparação.

2.3. Considerando que o IPPA não dispõe de corpo técnico próprio em quantitativo suficiente para atender, de forma contínua e integral, todas as demandas de manutenção predial.

2.4. Considerando a necessidade de atendimento contínuo das demandas de manutenção, reparos e adequações das edificações, instalações e espaços públicos municipais, de forma a assegurar suas adequadas condições de uso e conservação.

2.5. Considerando que o Processo Licitatório nº 01/2025 realizado pela Prefeitura de Palhoça encontra-se com saldo insuficiente para atendimento das demandas remanescentes, bem como não comporta prorrogação.



- 2.6. Considerando que o IPPA não possui contratação própria vigente para o referido objeto de contratação, utilizando da contratação realizada pela Prefeitura de Palhoça através do Pregão Eletrônico nº 001/2025;
- 2.7. Considerando a recente mudança de sede do IPPA;
- 2.8. Considerando os princípios da eficiência e da economicidade;
- 2.9. Diante do exposto, evidencia-se a necessidade de realização de estudo para identificar a alternativa mais eficiente e vantajosa para a Administração no atendimento da presente demanda.

3. Descrições e quantidades

Item	Unid.	Quant.	Descrição
01	SERV	R\$100.000,00	Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva predial e urbanística do município de Palhoça, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra.

4. ANÁLISE DE LICITAÇÃO

4.1. (X) SIM ou () NÃO

Em caso positivo: Processo Licitatório nº 01/2025/PMP

5 PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

5.1. Estima-se que o processo ocorra em junho/2026

Palhoça, data da assinatura digital

ALLAN PYETRO DE MELO DE SOUZA
Presidente IPPA