DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SECRETARIA(S) REQUERENTE(S)

1.1. Secretaria Municipal de Administração

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. O presente Documento de Formalização de Demanda tem por finalidade registrar a necessidade da Secretaria Municipal de Administração relacionada à conservação, funcionalidade, segurança e adequadas condições de uso das edificações, instalações, equipamentos urbanos e demais estruturas sob responsabilidade do Município de Palhoça, diante do volume crescente de demandas de manutenção e da necessidade de assegurar a continuidade dos serviços públicos prestados à população.

3.JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. O Município de Palhoça possui extensa infraestrutura pública composta por prédios administrativos, unidades de saúde, unidades educacionais, equipamentos esportivos, centros comunitários, instalações operacionais, praças, áreas públicas e demais estruturas utilizadas diariamente para execução de serviços essenciais à população.

3.2. Em razão da utilização contínua dessas estruturas, bem como da ação natural do tempo, da exposição às condições climáticas e do desgaste decorrente do uso diário, surgem constantemente demandas relacionadas à conservação, reparação e adequação dos imóveis e espaços públicos municipais.

3.3. A inexistência de atendimento tempestivo dessas demandas pode ocasionar deterioração acelerada dos bens públicos, redução da vida útil das estruturas, comprometimento das condições de segurança dos usuários, paralisação parcial ou total das atividades desenvolvidas nos locais afetados e aumento significativo dos custos futuros de recuperação.

3.4. As ocorrências identificadas abrangem diversas naturezas, incluindo problemas em sistemas elétricos, hidrossanitários, estruturas civis, coberturas, revestimentos, pavimentações, drenagens, esquadrias, pinturas, equipamentos urbanos e demais elementos indispensáveis ao adequado funcionamento dos espaços públicos.

3.5. A manutenção adequada do patrimônio público constitui medida indispensável para preservação dos investimentos realizados pela Administração Municipal, garantindo a continuidade dos serviços públicos e condições adequadas de trabalho aos servidores e de atendimento aos cidadãos.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/06/2026 10:35 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p14ce64c63a3de

3.6. O volume de ocorrências registradas nas diversas unidades municipais exige atendimento contínuo e planejamento adequado das ações de conservação e reparação, de forma a evitar a evolução de pequenos problemas para situações de maior complexidade, risco ou custo.

3.7. Soma-se a isso o fato de que o Processo Licitatório nº 01/2025 encontra-se com saldo insuficiente para atendimento das demandas remanescentes e não comporta prorrogação, circunstância que evidencia a necessidade de realização de novo estudo visando assegurar a continuidade do atendimento das necessidades da Administração Municipal.

3.8. Diante desse cenário, faz-se necessária a realização de estudo técnico para identificação da alternativa mais adequada ao atendimento das necessidades relacionadas à conservação, manutenção e recuperação das estruturas públicas municipais.

4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

Item	Quant.	Unid.	Descrição da Necessidade
1	670.000	SERV	Necessidade estimada de atendimento das demandas de manutenção preventiva, corretiva, conservação, adequação e recuperação das edificações, instalações e estruturas públicas municipais durante o período de vigência da futura contratação.

5. ANÁLISE DE LICITAÇÃO

5.1. (X) SIM ou ( ) NÃO
Processo Licitatório nº 01/2025.

6.PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1. Estima-se que o processo ocorra em JUNHO/2026.

Palhoça/SC, 01 de junho de 2026.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/06/2026 10:35 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p14ce64c63a3de

Assinado digitalmente por:
ANDRE JOSE SILVEIRA
CPF: 016.117.739-54

Em: 30/06/2026 10:35:08

ANDRÉ JOSÉ SILVEIRA
Secretaria Municipal de Administração

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/06/2026 10:35 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p14ce64c63a3de