



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
Av. Hilza Terezinha Pagani, 280 - Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.
FONE: 3220-0300 – CNPJ: 82.892.316/0001-08 – CEP: 88 130-900
site: palhoca.atende.net

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SECRETARIA REQUERENTE

1.1. Secretaria Municipal de Educação.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. O presente documento tem por finalidade formalizar a necessidade da Secretaria Municipal de Educação, visando identificar a solução mais adequada para atendimento das demandas relacionadas à manutenção preventiva e corretiva das unidades escolares, centros de educação infantil, edificações administrativas, áreas externas e demais estruturas vinculadas à Rede Municipal de Ensino, garantindo sua conservação, segurança, acessibilidade e pleno funcionamento.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 3.1. A Secretaria Municipal de Educação necessita assegurar condições adequadas de funcionamento, segurança, conforto, acessibilidade e salubridade nas unidades educacionais e demais espaços sob sua responsabilidade, de forma a garantir a continuidade das atividades pedagógicas e administrativas desenvolvidas na Rede Municipal de Ensino.
- 3.2. A manutenção preventiva e corretiva das edificações escolares é essencial para preservar a integridade do patrimônio público, manter a operacionalidade das instalações e proporcionar ambientes adequados para alunos, professores, servidores e comunidade escolar.
- 3.3. A ausência de serviços contínuos de manutenção pode acarretar a deterioração das estruturas físicas, o comprometimento das instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, a elevação dos riscos à segurança dos usuários e o aumento dos custos decorrentes de intervenções emergenciais.
- 3.4. A Secretaria Municipal de Educação não dispõe de equipe técnica própria em quantitativo suficiente para atender, de forma contínua e integral, todas as demandas de manutenção predial e urbanística existentes nas unidades escolares, centros de educação infantil e demais instalações vinculadas à Rede Municipal de Ensino.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA**

Av. Hilza Terezinha Pagani, 280 - Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.
FONE: 3220-0300 – CNPJ: 82.892.316/0001-08 – CEP: 88 130-900
site: palhoca.atende.net

- 3.5.** Nesse contexto, a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de manutenção predial e urbanística, com fornecimento de mão de obra, materiais, peças, equipamentos e ferramentas, apresenta-se como alternativa mais eficiente e economicamente vantajosa para atendimento das necessidades da Administração.
- 3.6.** A contratação pretendida permitirá o atendimento contínuo das demandas de manutenção, reparos, adequações, reformas de pequeno porte e melhorias nas unidades educacionais, contribuindo para a adequada conservação dos imóveis e para a qualidade dos serviços públicos prestados à população.
- 3.7.** O Processo Licitatório nº 01/2025 encontra-se com saldo insuficiente para atendimento das demandas remanescentes da Secretaria Municipal de Educação e não comporta prorrogação, tornando necessária a realização de novo procedimento para garantir a continuidade da prestação dos serviços.
- 3.8.** Dessa forma, mostra-se necessária a realização dos estudos pertinentes para definição da solução mais eficiente e vantajosa ao atendimento das demandas de manutenção predial e urbanística da Secretaria Municipal de Educação.

4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

Item	Quant.	Unid.	Descrição da Necessidade
1	3.000.00 00,00	SERV	Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva predial e urbanística do município de Palhoça, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra.

- 4.1.** Para atendimento das demandas de manutenção preventiva e corretiva da Secretaria Municipal de Educação pelo período de 12 (doze) meses, estima-se a necessidade de contratação no valor de **R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)**, contemplando as 65 (sessenta e cinco) Unidades de Ensino da Rede Pública Municipal, incluindo Centros de Educação Infantil e Escolas Básicas, bem como os demais prédios administrativos vinculados à Secretaria Municipal de Educação, visando assegurar a conservação, segurança, funcionalidade e adequadas condições de uso das edificações e instalações.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
Av. Hilza Terezinha Pagani, 280 - Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.
FONE: 3220-0300 – CNPJ: 82.892.316/0001-08 – CEP: 88 130-900
site: palhoca.atende.net

5. ANÁLISE DE LICITAÇÃO

- 5.1.** Verifica-se a existência de contratação anterior para objeto de mesma natureza por meio do Processo Licitatório nº 01/2025.

6. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

- 6.1.** Estima-se que o processo licitatório ocorra em junho de 2026, observados os trâmites administrativos necessários para instrução da contratação.

Palhoça/SC, 09 de junho de 2026.

GEAN KARLO MEDEIROS
Secretaria Municipal de Educação



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C965-9E06-E36E-560D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GEAN KARLO MEDEIROS (CPF 898.747.309-00) em 09/06/2026 13:16:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://palhoca.1doc.com.br/verificacao/C965-9E06-E36E-560D>