



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
Av. Hilza Terezinha Pagani, 280 - Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.
FONE: 3220-0300 – CNPJ: 82.892.316/0001-08 – CEP: 88 130-900
site: palhoca.atende.net

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SECRETARIA(S) REQUERENTE(S)

- 1.1.** Faculdade Municipal de Palhoça.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1.** O presente documento tem por finalidade formalizar a necessidade da Faculdade Municipal de Palhoça visando identificar a solução mais adequada para atendimento da demanda relacionada à manutenção preventiva e corretiva das edificações e estruturas públicas, garantindo sua conservação, segurança e pleno funcionamento.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 3.1.** Considerando a necessidade da Faculdade Municipal de Palhoça em garantir a adequada conservação, segurança e funcionalidade das edificações, instalações e espaços públicos.
- 3.2.** Considerando que a ausência de manutenção preventiva e corretiva poderá ocasionar a deterioração do patrimônio público, comprometimento das atividades administrativas e dos serviços prestados à população, além de gerar aumento dos custos de reparação.
- 3.3.** Considerando que o Município não dispõe de corpo técnico próprio em quantitativo suficiente para atender, de forma contínua e integral, todas as demandas de manutenção predial e urbanística necessárias.
- 3.4.** Considerando que a contratação de empresa especializada, com fornecimento de mão de obra, materiais, peças e equipamentos, apresenta-se como solução mais eficiente e economicamente vantajosa para a Administração.
- 3.5.** Considerando a necessidade de atendimento contínuo das demandas de manutenção, reparos e adequações das edificações, instalações e espaços públicos municipais, de forma a assegurar suas adequadas condições de uso e conservação.
- 3.6.** Considerando que o Processo Licitatório nº 01/2025 encontra-se com saldo insuficiente para atendimento das demandas remanescentes, bem como não comporta prorrogação, faz-se necessária a realização de novo estudo visando à continuidade do atendimento da demanda.
- 3.7.** Diante do exposto, evidencia-se a necessidade de realização de estudo para identificar a alternativa mais eficiente e vantajosa para a Administração no atendimento da presente demanda.

4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
Av. Hilza Terezinha Pagani, 280 - Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.
FONE: 3220-0300 – CNPJ: 82.892.316/0001-08 – CEP: 88 130-900
site: palhoca.atende.net

Item	Quant.	Unid.	Descrição da Necessidade
1	50.000,00	SERV	Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva predial e urbanística do município de Palhoça, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão de obra.

5. ANÁLISE DE LICITAÇÃO

5.1. (X) SIM ou () NÃO

Em caso positivo: Processo Licitatório nº 01/2025.

6. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

6.1. Estima-se que o processo ocorra em JUNHO / 2026.

Palhoça/SC, 01 de junho de 2026.

DÉBORA RAQUEL SCHUTZ

Presidente

Faculdade Municipal de Palhoça