



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Obras e Serviços de Engenharia

Processo administrativo nº 27/2026

**1. DEFINIÇÃO DO OBJETO**

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de execução de drenagem, pavimentação em paver e sinalização vertical, localizada na Rua Maria Ferreira da Silva, Bairro Praia de Fora, Palhoça/SC.

**2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A via objeto do presente estudo consiste em rua sem saída, com aproximadamente 78,00 metros de extensão e largura média de 5,25 metros, atualmente sem pavimentação, apresentando superfície em solo natural (chão batido).

A inexistência de pavimentação, aliada à ausência de meio-fio e de sistema estruturado de drenagem pluvial, tem favorecido o escoamento superficial desordenado das águas pluviais, ocasionando acúmulo de água ao longo da via, formação de poças, processos erosivos e degradação progressiva da superfície.

Durante a visita técnica, foi relatado por morador da via que existem duas caixas de captação implantadas em lotes privados distintos, executadas pelos próprios proprietários. Não foi possível verificar o diâmetro das estruturas nem obter informações precisas quanto ao traçado, dimensão e condições da tubulação responsável pela condução do escoamento até o rio. Sabe-se apenas que, nas proximidades, há uma rede que atravessa a Servidão Osmar Esperidião de Souza, onde existe uma ala de lançamento que deságua no corpo hídrico local.

A inexistência de solução pública adequada de drenagem resulta na concentração do escoamento no trecho final da via. Conforme relato de moradores, o





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

imóvel localizado na porção mais baixa da rua é o mais impactado durante eventos de chuvas intensas, havendo ocorrência recorrente de acúmulo de água e episódios de inundação no interior da residência.

Diante desse cenário, a contratação do objeto visa à implantação de sistema de drenagem pluvial e pavimentação da via, de forma a organizar o escoamento superficial, reduzir pontos de alagamento, mitigar impactos às edificações existentes e proporcionar melhores condições de circulação e uso aos moradores, promovendo maior durabilidade da infraestrutura urbana e adequada condução das águas pluviais.

### **3. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

A presente contratação alinha-se às metas do governo para promover a melhoria da mobilidade urbana.

### **4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma eletrônica, modo de disputa: aberto e fechado, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.

**5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO**

A Rua objeto deste estudo possui área total de 410m<sup>2</sup> (quatrocentos e dez metros quadrados).

O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

**6. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

**6.1.1. PAVIMENTAÇÃO**

Solução 01: Concreto armado com acabamento desempenado;

Solução 02: Intertravados de concreto (paver) sobre colchão de areia;

Solução 03: Placas de concreto 40x40cm assentadas sobre contrapiso de concreto armado;

Justificativa técnico-econômica: A preferência pela Solução 02 é ancorada na





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

facilidade de manutenção e reutilização. O município de Palhoça planeja a execução da rede de esgoto em toda sua extensão por meio de uma concessão pública (em andamento), e desta forma, sabendo-se que a rede será executada nas calçadas, o pavimento intertravado possibilita sua reutilização, diminuindo impactos com entulhos que seriam gerados nas demais soluções, e consequentemente, economia de material. Além disso, há necessidade frequente de manutenção da rede de abastecimento de água que também percorre sob as calçadas, e a Solução 02 permite tais reparos sem a necessidade de remendos característicos nas soluções 01 e 02.

## **6.2. DRENAGEM**

Solução 01: Caixas coletoras com grelha de ferro fundido;

Solução 02: Bocas de lobo com tampas de concreto;

Solução 03: Canaleta de concreto moldado in loco com tampas de concreto ou ferro fundido;

Solução 04: Canaleta pré-moldada em betão polímero, com grelha integrada, peça única, seção transversal “V” com efeito autolimpante;

Justificativa técnico-econômica: Adota-se a solução 01, compatível com a diminuta caixa da rua e devido a praticidade na execução e aos estudos hidrológicos do local indicarem a viabilidade de escoamentos por meio de caixa coletora, bem como a melhor durabilidade destas em comparação a bocas de lobo, visto que possuem grades de ferro fundido.

## **7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Para fundamentar a estimativa de valores da contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

uma projeção realista e alinhada com as necessidades do objeto em questão. Ao apresentar o custo médio por metro linear obtido a partir das obras passadas desta Secretaria, oferecemos um ponto de referência para avaliação da viabilidade financeira do objeto.

Além da análise quantitativa, é importante ressaltar que essa abordagem leva em conta aspectos qualitativos, tais como a qualidade das estruturas, materiais utilizados e a eficiência dos processos construtivos, visando assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também excelência similar na entrega do objeto.

Neste sentido, utilizamos como referência o orçamento e projeto de drenagem, pavimentação e sinalização viária vertical da Servidão Adecina Silvano Martins, no bairro Barra do Aririú. Consideramos também as variações de custo decorrentes da inflação através da correção dos valores, garantindo assim uma estimativa atualizada e precisa.

| <b>Execução de drenagem, pavimentação e sinalização da Servidão Adecina Silvano Martins</b> |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Área:                                                                                       | 1872,76m <sup>2</sup>                  |
| Custo total:                                                                                | R\$502.092,53 (orçamento base 01/2024) |
| Custo por metro quadrado:                                                                   | R\$268,10 (orçamento base 01/2024)     |
| Custo por metro linear atualizado INCC:                                                     | R\$311,37 (orçamento base 05/2026)     |

Em conclusão, a análise do projeto e orçamento nos permitiu estabelecer um valor médio de R\$311,37 para cada metro quadrado de via como referência para a estimativa de valores necessária para a contratação do presente objeto.





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Considerando a área da via pretendida, sendo 410,61 metros quadrados, o custo estimado total da contratação é de R\$ R\$ 127.851,64.

## **8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A drenagem será composta por rede executada com tubos de concreto armado e caixas coletoras com grelha em ferro fundido, conforme definido em projeto.

A pavimentação da via será constituída por blocos intertravados de concreto (paver) assentados sobre colchão de areia. Deverá ser prevista base adequada sob a pavimentação, compatível com as condições de uso da via, garantindo estabilidade e desempenho estrutural.

A solução adotada possibilita manutenção futura da infraestrutura subterrânea com reaproveitamento das peças, reduzindo a geração de resíduos e assegurando melhor desempenho ao longo do tempo.

## **9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO**

Como regra geral, exige-se o parcelamento do objeto sempre que isso se mostre tecnicamente e economicamente viável. No entanto, considerando a natureza do objeto e as quantidades previstas de serviços, entende-se que o parcelamento desta contratação não é tecnicamente viável.

O desmembramento do objeto foi descartado devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada.

Além disso, a contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

## **10. RESULTADOS PRETENDIDOS**

A execução dos serviços de drenagem, pavimentação em paver e sinalização viária na Rua Maria Ferreira da Silva tem como objetivo promover melhorias nas condições de uso da via, proporcionando adequada captação e escoamento das águas pluviais, redução de acúmulo de água e maior durabilidade da infraestrutura.

Espera-se, ainda, proporcionar melhores condições de circulação aos moradores, com aumento da segurança e da trafegabilidade, contribuindo para a valorização e organização do espaço urbano.

## **11. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

11.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.

11.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.

11.3. Para a execução desta obra, a equipe técnica entende que não há necessidade de desapropriações na área de intervenção. No entanto, no decorrer do projeto, caso identifique-se tal necessidade para melhorias não previstas neste estudo técnico de viabilidade, o projetista deverá consultar sua chefia imediata que poderá avaliar junto aos demais órgãos gestores e autorizar tal processo. É imprescindível que a





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

desapropriação ocorra antes do início das obras.

**12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

12.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

**13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**

**13.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REFUGOS**

13.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

13.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

**13.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS**

13.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como madeira e água.

13.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais certificados e sustentáveis, como madeira proveniente de manejo florestal responsável.

**14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação da execução de drenagem, pavimentação em paver e sinalização vertical, localizada na Rua Maria Ferreira da Silva, Bairro Praia de Fora, Palhoça/SC é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para população deste município.





**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

Palhoça, 02 de março de 2026.

---

**Kristy Cardoso Fabre**  
**Secretária de Infraestrutura e Saneamento**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 03/07/2026 11:25 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p64b656c3756a>

