



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obras e Serviços de Engenharia

Processo administrativo nº 22/2026

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de Execução de cobertura espaço de jogos na Praça Quinze de Novembro, localizada na Rua João Born, Centro, Palhoça/SC.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade de execução de cobertura em policarbonato no espaço destinado às mesas de jogos da praça pública, visando proporcionar melhores condições de uso, conforto e permanência dos usuários no local.

Atualmente, o espaço encontra-se exposto diretamente às intempéries, como incidência solar excessiva e precipitações pluviométricas, o que compromete a utilização adequada das mesas de jogos e reduz a permanência e a frequência dos usuários, especialmente idosos, crianças e demais frequentadores que utilizam o ambiente para atividades de lazer, convivência e integração social.

A implantação da cobertura permitirá maior proteção climática, ampliando a funcionalidade e a utilização do espaço ao longo do dia e em diferentes condições meteorológicas, contribuindo para a valorização da praça pública e para a qualificação do ambiente urbano.

A solução em cobertura de policarbonato foi adotada por apresentar adequada relação técnico-funcional, possibilitando proteção contra intempéries sem comprometer a iluminação natural do espaço, além de possuir boa durabilidade, baixa necessidade de manutenção e estética compatível com ambientes públicos de lazer.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária para garantir melhores condições de conforto, acessibilidade, segurança e uso contínuo do espaço público pela comunidade.

3. ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação encontra-se alinhada às diretrizes da Administração Pública voltadas à melhoria e qualificação dos espaços públicos urbanos, promovendo melhores condições de conforto, segurança, acessibilidade e permanência da população nas áreas de lazer e convivência coletiva.

A execução da cobertura em policarbonato no espaço destinado às mesas de jogos da praça pública contribui para a valorização da infraestrutura urbana existente, ampliando a funcionalidade do ambiente e incentivando o uso contínuo do espaço pela comunidade, independentemente das condições climáticas.

Além disso, a solução proposta atende aos princípios de desenvolvimento urbano sustentável, ao utilizar sistema construtivo de baixa manutenção, com adequado aproveitamento da iluminação natural e integração harmoniosa ao espaço público existente.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma eletrônica, modo de disputa: aberto e fechado, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

A área objeto deste estudo possui área aproximada de 24,31 (vinte e quatro metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados) metros quadrados.

O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

6.1. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA

6.1.1. Solução 01: Contratação de empresa especializada para execução completa dos serviços, incluindo drenagem, terraplenagem, pavimentos, equipamentos, mobiliários e paisagismo.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

6.1.2. Solução 02: Contratação de empresas diversas para execução e fornecimento de materiais/equipamentos em diferentes etapas.

6.1.3. Justificativa técnico-econômica: A Solução 02 foi descartada devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada. A preferência pela Solução 01 também visa a entrega de um produto completo, sob responsabilidade de uma única empresa. A contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

6.2. ESTRUTURA

6.2.1. Solução 01: Execução de estrutura em madeira de lei tratada e imunizada;

6.2.2. Solução 02: Execução de estrutura metálica em aço galvanizado com pintura de proteção anticorrosiva;

6.2.3. Solução 03: Execução de estrutura em concreto armado moldado “in loco”;

6.2.4. Justificativa técnico-econômica: A solução em estrutura de madeira de lei foi adotada por apresentar melhor compatibilidade estética e funcional com o ambiente da praça pública, além de proporcionar adequada resistência estrutural, durabilidade e integração visual ao espaço de lazer.

A utilização de madeira tratada e imunizada possibilita bom desempenho em áreas externas, com menor impacto visual e aspecto arquitetônico mais acolhedor quando comparado às demais soluções analisadas. Além disso, apresenta execução mais





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ágil e menor interferência no espaço existente, mantendo adequada relação técnico-econômica para a finalidade proposta.

6.3. COBERTURA

6.3.1. Solução 01: Execução de cobertura em policarbonato alveolar com proteção UV;

6.3.2. Solução 02: Execução de cobertura em telha metálica galvanizada;

6.3.3. Solução 03: Execução de cobertura em telha de fibrocimento;

6.3.4. Justificativa técnico-econômica: A solução em cobertura de policarbonato foi adotada por apresentar melhor desempenho funcional e estético para a finalidade proposta, permitindo proteção contra intempéries sem comprometer a iluminação natural do espaço destinado às mesas de jogos da praça pública.

O sistema apresenta boa durabilidade, resistência às ações climáticas e menor impacto visual quando comparado às demais alternativas analisadas, proporcionando ambiente mais agradável, confortável e integrado ao espaço urbano existente.

Além disso, o policarbonato possui menor peso estrutural, favorecendo a execução da cobertura com estrutura mais leve e racionalizada, contribuindo para adequada relação técnico-econômica e reduzida necessidade de manutenção ao longo do tempo.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para fundamentar a estimativa dos valores de contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir uma projeção realista e alinhada com as necessidades da proposta em questão. Ao apresentar a média do metro quadrado obtida a partir de serviços realizados similares do órgão, oferecemos um ponto de referência para a avaliação da viabilidade financeira do





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

projeto, possibilitando uma análise mais abrangente e embasada para tomada de decisões.

Utilizamos como referência a implantação de uma obra de mesma categoria anteriormente executado conforme detalhado no Apêndice A. Essa análise permite uma avaliação mais precisa dos serviços a ser contratados para cada fase do serviço. Além disso, consideramos as variações de custo decorrentes da inflação, garantindo uma estimativa atualizada e precisa.

É importante ressaltar que, além da análise quantitativa, a abordagem também leva em conta aspectos qualitativos, como a qualidade das estruturas, os materiais utilizados e a eficiência dos processos construtivos. Dessa forma, buscamos assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também a excelência na entrega de cada fase do projeto.

Em conclusão, a análise nos permitiu estabelecer um valor total estimado de R\$ 31.325,86. De acordo com os levantamentos realizados, abaixo segue uma tabela resumo com os valores estimados de contratação para o projeto em questão:

SERVIÇO	AMBIENTE	EXTENSÃO APROX. (m²)	VALOR DE REFERÊNCIA (R\$/m²)	VALOR ESTIMADO (R\$)
A construir	Cobertura espaço de jogos	24,31	1.288,60	31.325,86
TOTAL ESTIMADO (R\$)				31.325,86

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na requalificação da quadra existente, atualmente em areia, para implantação de revestimento em grama sintética.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

A intervenção inclui a remoção da areia, regularização do terreno, execução de base com sistema drenante e instalação da grama sintética com preenchimento adequado, além de ajustes necessários na drenagem e nos elementos laterais.

A nova configuração permitirá maior versatilidade de uso, melhor desempenho esportivo e redução da necessidade de manutenção em relação à situação atual.

Dessa forma, a solução proposta visa otimizar o uso do espaço, garantindo melhores condições de conforto, segurança e durabilidade para a prática esportiva.

9. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Como regra geral, exige-se o parcelamento do objeto sempre que isso se mostre tecnicamente e economicamente viável. No entanto, considerando a natureza do objeto e as quantidades previstas de serviços, entende-se que o parcelamento desta contratação não é tecnicamente viável.

O desmembramento do objeto foi descartado devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada.

Além disso, a contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Com a implantação da cobertura sobre o espaço destinado às mesas de jogos da praça pública, pretende-se melhorar as condições de uso e permanência dos usuários, proporcionando maior conforto térmico e proteção contra sol e chuva.

Espera-se ampliar a utilização do espaço ao longo do dia e em diferentes condições climáticas, incentivando a convivência comunitária, o lazer e a integração social dos frequentadores da praça pública.

Busca-se ainda valorizar a infraestrutura urbana existente, qualificando o ambiente com solução estrutural durável, funcional e integrada ao espaço público, além de reduzir a exposição dos mobiliários e usuários às intempéries, contribuindo para maior vida útil dos elementos implantados.

Por fim, a intervenção visa promover maior atratividade, conforto e segurança ao espaço de convivência, incentivando o uso contínuo da praça pela comunidade.

11. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

11.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.

11.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

12.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

13.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REFUGOS

13.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

13.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

13.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS

13.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como madeira e água.

13.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais certificados e sustentáveis, como madeira proveniente de manejo florestal responsável.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação para Construção do Parque Ecológico Nova Palhoça é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para população deste município.

Palhoça, 05 de Agosto de 2026





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Kristy Cardoso Fabre
Secretária de Infraestrutura e Saneamento

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/08/2026 14:54 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/pa5aec6868c252>





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

APÊNDICE A | QUADRO DE CONTRATAÇÕES CORRELATAS | A CONSTRUIR | QUADRA

REF.	PROGRAMA	EXTENSÃO (m²)	VALOR (R\$)	VALOR CORRIGIDO (R\$)*	MÉDIA (R\$/m²)
Execução de pergolado em madeira – Praça Sete	09/2019 Cobertura de pergolado em policarbonato	30,25	24.176,76	38.980,19	1.288,60

*Valores corrigidos pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC) em janeiro de 2026

