



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obras e Serviços de Engenharia

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar para verificar a viabilidade de execução da Complementação de reforço de subleito e base na Avenida das Universidades trecho entre a rótula da Avenida Pedra Branca e Rua dos Átobas-Pista do lado direito em implantação, Palhoça/SC.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Atualmente, a via encontra-se em fase de implantação, a qual encontra-se grande quantidade de solos moles no trecho aferido através de sondagens. A obra visa atender ao interesse público de mobilidade, saúde e saneamento, reduzindo doenças respiratórias causadas pela poeira e eliminando águas paradas.

A rua em implantação objeto deste estudo possuirá fluxo elevado de pedestres e veículos locais por se tratar de área industrial/empresarial e importante ligação entre os Municípios de Palhoça e São José ao qual está em fase de ampliação através da construção de mais duas pistas adicionais e pavimentação da Avenida das Universidades a qual aumentará consideravelmente o trânsito no local. As principais problemáticas identificadas atualmente no trecho da via são: o fluxo elevado de veículos e pedestres no local.

A definição do objeto surge como resposta à necessidade de ampliação da malha viária municipal com a duplicação da via existentes criando outras opções de deslocamento aos usuários.

ALINHAMENTO AO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

A presente contratação alinha-se às metas do governo para promover a inclusão social e garantir a acessibilidade por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida.

A obra visa atender ao interesse público de mobilidade, saúde e saneamento, reduzindo doenças respiratórias causadas pela poeira e eliminando águas paradas.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deverá ser selecionada por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade concorrência, sob a forma eletrônica, modo de disputa: aberto e fechado, com adoção do critério de julgamento pelo menor preço global.

A empresa contratada para execução da obra deverá comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, qualificação econômico-financeira e técnica, atendendo os requisitos do Edital e Termo de Referência.

O projeto básico será desenvolvido pela equipe técnica da Secretaria de Infraestrutura e Saneamento.

Os projetos e obras deverão propor soluções que atendam e potencializem a sustentabilidade, visando à prevenção, redução significativa e/ou compensação de impactos ambientais, incluindo os causados pela geração de resíduos sólidos.

Os projetos e obras também deverão adotar alternativas tecnológicas que permitam não só a celeridade na execução desta obra, mas também que garantam eficiência e economia na fase de operação e manutenção.

Os demais requisitos da contratação deverão constar pormenorizados no Edital, Termo de Referência e demais anexos.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

O trecho da Rua objeto deste estudo possui área total de 4.550,00 (quatro mil e quinhentos e cinquenta) metros quadrados.

O detalhamento dos quantitativos para a contratação, resultado do levantamento dos serviços com fornecimento de materiais, bem como o projeto, estarão detalhados nos anexos do Edital.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a pesquisa de mercado as opções disponíveis para atendimento da demanda são:

5.1. REFORÇO DE SUBLEITO

5.1.1. Solução 01: Reforço com solo cimento;

5.1.2. Solução 02: Aplicação de mantas geogrelha de reforço de subleito;

5.1.3. Solução 03: Camada de pedra detonada e macadame seco;

5.1.4. Justificativa técnico-econômica: A preferência pela Solução 03 é ancorada no estudo de tráfego local onde a via em questão fará parte de uma Avenida com aumento do fluxo de veículos pequenos e de grande porte necessitando de uma solução de pavimento que resista melhor aos esforços e sendo esta a alternativa mais viável técnico-financeira.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Para fundamentar a estimativa de valores da contratação, recorre-se a uma abordagem que se baseia em dados concretos e experiências anteriores, visando garantir uma projeção realista e alinhada com as necessidades do objeto em questão. Ao apresentar o custo médio por metro linear obtido a partir das obras passadas desta secretaria, oferecemos um ponto de referência para avaliação da viabilidade financeira do objeto.

Além da análise quantitativa, é importante ressaltar que essa abordagem leva em conta aspectos qualitativos, tais como a qualidade das estruturas, materiais utilizados e a eficiência dos processos construtivos, visando assegurar não apenas a conformidade com as especificações técnicas, mas também excelência similar na entrega do objeto.

Neste sentido, utilizamos como referência o orçamento e projeto de Drenagem e pavimentação - Pátio do Corpo de Bombeiros - ETAPA 1 - Rua Coronel Bernardino, nº 181, Centro - Palhoça/SC, sendo a qual, encontra-se em fase de licitação. Consideramos também as variações de custo decorrentes da inflação através da correção dos valores, garantindo assim uma estimativa atualizada e precisa.

Execução Pátio do Corpo de Bombeiros - ETAPA 1 no bairro Centro	
Área:	1.989,40m ²
Custo total:	R\$ 398.665,47 (orçamento base 01/2026)
Custo por metro quadrado:	R\$ 200,40 (orçamento base 01/2026)





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Custo por metro quadrado atualizado INCC:	R\$ 207,14 (orçamento base 07/2026)
---	-------------------------------------

Em conclusão, a análise do projeto e orçamento de Drenagem e pavimentação - Pátio do Corpo de Bombeiros - ETAPA 1 - Rua Coronel Bernardino, nº 181, Centro - Palhoça/SC, nos permitiu estabelecer um valor médio de R\$ 207,14 para cada metro quadrado de via como referência para a estimativa de valores necessária para a contratação do presente objeto.

Considerando a área do trecho da via pretendida, sendo 4.550,00 metros quadrados, o custo estimado total da contratação é de R\$ 942.487,00.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Na implantação do trecho novo da via deverá ser considerado o reforço de sub-base sob a pavimentação asfáltica, tendo em vista o fluxo de veículos pesados ao longo do percurso.

8. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Como regra geral, exige-se o parcelamento do objeto sempre que isso se mostre tecnicamente e economicamente viável. No entanto, considerando a natureza do objeto e as quantidades previstas de serviços, entende-se que o parcelamento desta contratação não é tecnicamente viável.

O desmembramento do objeto foi descartado devido à inviabilidade técnica, operacional e por razões de segurança jurídica. Isso ocorre devido à natureza única do





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

serviço, no qual a não finalização de uma etapa tornaria dificultosa ou impossível a execução de partes subsequentes que operam de maneira interligada.

Além disso, a contratação de duas ou mais empresas acarretaria em dificuldades significativas na determinação de responsabilidades em caso de falhas na execução do serviço ou no fornecimento de peças, podendo comprometer a tomada de medidas adequadas.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução da Complementação de reforço de subleito e base na Avenida das Universidades trecho entre a rótula da Avenida Pedra Branca e Rua dos Átobas-Pista do lado direito em implantação, deverá contribuir no resultado em um pavimento resistente ao fluxo de veículos e leves e pesados esperado com a abertura da segunda pista da Avenida das Universidades, com qualidade e aumento da vida útil do pavimento bem como diminuição na incidência de alagamentos da via com a manutenção da drenagem.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

10.1. Para essa finalidade, a equipe técnica entende que não há necessidade para realização de plano de ação específico para fins de treinamento sobre fiscalização de contratos.

10.2. Deverão ser indicados para a fiscalização e gestão do contrato, servidores do quadro de funcionários do Município, devidamente capacitados e habilitados para a execução da atividade para qual foi nomeado, obedecidas as regras para segregação das funções.

10.3. Para a execução desta obra, a equipe técnica entende que não há necessidade de desapropriações na área de intervenção. No entanto, no decorrer do projeto, caso





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

identifique-se tal necessidade para melhorias não previstas neste estudo técnico de viabilidade, o projetista deverá consultar sua chefia imediata que poderá avaliar junto aos demais órgãos gestores e autorizar tal processo. É imprescindível que a desapropriação ocorra antes do início das obras.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

11.1. Atualmente, não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

12.1. GERAÇÃO DE RESÍDUOS E REFUGOS

12.1.1. Possíveis impactos: Produção de resíduos durante a construção.

12.1.2. Medidas mitigadoras: Adotar práticas de construção sustentável, como a separação de resíduos para reciclagem, adotando diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Resolução nº 307, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA, e Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 1.

12.2. CONSUMO DE RECURSOS NATURAIS

12.2.1. Possíveis impactos: Uso excessivo de materiais como madeira e água.

12.2.2. Medidas mitigadoras: Optar por materiais certificados e sustentáveis, como madeira proveniente de manejo florestal responsável.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO





**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALHOÇA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SANEAMENTO**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Com base na análise realizada, conclui-se que a contratação da Execução da execução da Complementação de reforço de subleito e base na Avenida das Universidades trecho entre a rótula da Avenida Pedra Branca e Rua dos Átobas-Pista do lado direito em implantação, é tecnicamente e economicamente viável e trará benefícios significativos para população deste município.

Palhoça, 01 de Julho de 2026.

Kristy Cardoso Fabre
Secretária de Infraestrutura e Saneamento

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 21/07/2026 11:37 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p5488ct0da3d64>

