SAULO BUSS: 01644990911
Assinado digitalmente por SAULO BUSS: 01644990911
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial, OU=15334890000191, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(em branco), CN=SAULO BUSS:01644990911
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2026.09.16 15:27:01-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. SECRETARIA REQUERENTE DA CONTRATAÇÃO

Secretaria Municipal de Turismo, Industria e comercio do Município de São Bonifácio/SC

2. DESCRIÇÃO NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Praça dos Heróis do Combate da Serra da Garganta do Municipio de São Bonifácio/SC, localizada no coração do município, é um espaço de grande relevância para a convivência social, realização de eventos culturais e promoção do turismo local. Contudo, o espaço atualmente apresenta diversos desafios relacionados à infraestrutura deficiente, como ausência de cobertura para proteção contra as intempéries, sem oferta de sanitários públicos e sistema de iluminação basico, comprometendo tanto a segurança quanto o conforto dos frequentadores. Tais condições limitam o uso pleno da praça e desestimulam a permanência e circulação de moradores, visitantes e turistas.

Adicionalmente, a falta de identidade visual harmônica e de elementos arquitetônicos que valorizem o patrimônio histórico e cultural da região gera um desaproveitamento do potencial turístico do local. A ausência de elementos que dialoguem com a história e as tradições da comunidade, como a presença da técnica enxaimel em harmonia e a valorização da arquitetura da edificação religiosa adjacente, compromete a integração do espaço público ao contexto urbano e cultural do município.

O atual estado da praça também dificulta a realização de atividades culturais e comunitárias, impactando negativamente a dinamização do centro da cidade e o fortalecimento do comércio local. O ambiente, na forma como se apresenta hoje, carece de atrativos e condições mínimas de acessibilidade, conforto e segurança necessários para o desenvolvimento das funções sociais esperadas de um espaço público central.

Diante desse cenário, constata-se a necessidade de requalificação do ambiente, de forma a suprir lacunas estruturais e funcionais, promover a valorização do patrimônio cultural e histórico, e criar condições propícias ao convívio social, ao turismo e ao

desenvolvimento de atividades e eventos públicos. O enfrentamento dessas questões é fundamental para garantir a efetiva utilização da Praça Central enquanto espaço de integração e promoção do interesse público.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade de revitalização da Praça Herois do Combate da Serra da Garganta, situada no coração do município, fundamenta-se na importância social, cultural e turística do espaço para a cidade e em deficiências hoje constatadas em sua infraestrutura. Atualmente, a Praça Central apresenta inúmeros desafios: ausência de cobertura, insuficiência de sanitários públicos e sistema de iluminação inadequado.

Há, ainda, um déficit de identidade visual e harmonia arquitetônica, observada na falta de elementos que integrem a praça ao contexto histórico-cultural do município, especialmente ao salão paroquial existente.

Administração Pública do Município de São Bonifácio/SC enfrenta diversas dificuldades devido a insuficiência de recursos técnicos e infra estruturais administrativos para atender as demandas crescentes de projetos de engenharia e arquitetura. Atualmente no quadro funcional, apenas um servidor atua na área de engenharia para atender toda demanda do município e de serviços ligados a defesa civil municipal, nesse sentido carece de pessoal com os requisitos técnicos atualizados exigidos para a elaboração de projetos como os arquitetônicos, estruturais e elétricos.

Os impactos institucionais da não contratação desses serviços são críticos. A falta de projetos detalhados e bem elaborados podem resultar na interrupção de etapas essenciais do planejamento e execução de obras, comprometendo a qualidade e a integridade das construções públicas e, consequentemente, a prestação eficiente de serviços públicos à população. Nessa perspectiva, a contratação é medida de interesse público, visando garantir segurança e adequação legal.

Diante desse contexto, a contratação de empresa especializada para desenvolver projetos técnicos completos é indispensável para garantir a transformação global da praça em um ambiente atrativo, funcional e integrado ao patrimônio cultural do município. O escopo previsto contempla: implantação de estrutura metálica com cobertura em policarbonato para se ter áreas adequadas de abrigo e circulação; projeto de sanitários sob a marquise integrada ao salão paroquial, plenamente acessíveis e adequados às normas técnicas; conjunto de soluções de iluminação com luminárias e arandelas em estilo colonial,

contribuindo para a segurança e qualificação estética do espaço; e proposta arquitetônica valorizando o enxaimel e promovendo diálogo visual com a edificação vizinha, assegurando harmonia e autenticidade a cultura historica do Municipio.

A contratação de serviços especializado e tecnico irá garantir um levantamento técnico detalhado, mapeamento planialtimétrico, análise das estruturas existentes e compatibilização com o salão paroquial, garantindo soluções seguras e integradas. Os projetos irão abranger todas as disciplinas necessárias: arquitetura, estrutura metálica, cobertura, instalações hidrossanitárias, drenagem pluvial e rede elétrica, acompanhados de memoriais, detalhamentos, orçamentos e cronogramas físico-financeiros, com emissão das respectivas ARTs ou RRTs. Todo o processo ocorrerá conforme a Lei nº 14.133, por meio de pregão eletrônico, assegurando ampla concorrência, economicidade e total transparência.

A revitalização proposta permitirá ganhos sociais, culturais e econômicos a partir da melhora do ambiente urbano, estímulo ao convívio social, fortalecimento do turismo e do comércio local, ampliação da inclusão e promoção do patrimônio histórico-cultural. A contratação visa, portanto, suprir lacunas estruturais e funcionais existentes, valorizar a identidade local e criar condições favoráveis para a efetiva utilização da Praça como espaço de integração e interesse público.

Com isso, evidencia-se a necessidade de realizar estudo para avaliar a melhor opção para atendimento da demanda.

4. QUANTITATIVO ESTIMADO

Item	Quant.	Unid.	Necessidade
1	1	Un	Elaboração de projeto arquitetônico e executivo completo, incluindo memorial descritivo, memorial de cálculo, cronograma e demais documentos para execução de obra de revitalização e cobertura da Praça dos Heróis do combate da Serra da Garganta do Município de São Bonifácio/SC

5. ANÁLISE DE LICITAÇÃO VIGENTE

Não existe licitação vigente para execução dos serviços.

6. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO

Estima-se que a contratação ocorrerá em 2026.

São Bonifácio/SC, 03 de setembro de 2026.

_____

Secretária Municipal de Turismo, Indústria e Comércio

Eline Kraus