



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

**FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA**

**Ampliação Prefeitura Municipal**

Obras e Serviços de Engenharia

**1. SECRETARIA REQUERENTE DO OBJETO**

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DO OBJETO/SERVIÇO**

**I) Motivo/ Finalidade/ Necessidade da Aquisição:**

A ampliação da estrutura física da Prefeitura Municipal de São Bonifácio torna-se necessária em razão do crescimento das demandas administrativas e da ampliação dos serviços públicos prestados à população.

A atual estrutura apresenta limitações de espaço físico para acomodar adequadamente os setores administrativos, servidores e equipamentos necessários ao funcionamento eficiente da administração pública. Essa situação pode comprometer a organização interna, o atendimento ao público e a eficiência na prestação dos serviços.

Dessa forma, a ampliação da edificação existente visa proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores públicos, otimizar a organização dos setores administrativos e melhorar o atendimento aos munícipes que utilizam diariamente os serviços da Prefeitura.

Além disso, a obra permitirá maior funcionalidade e adequação dos ambientes, garantindo acessibilidade, conforto e melhores condições estruturais para o funcionamento da administração municipal.

**II) Critério/Definição/Quantitativos:**

O detalhamento dos quantitativos para a execução da ampliação, incluindo serviços de construção civil, fornecimento de materiais e demais etapas necessárias à execução da obra, encontra-se descrito nos projetos técnicos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos que integrarão o processo de contratação.

**III) Beneficiários Diretos:**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

Os beneficiários diretos da contratação são os munícipes de São Bonifácio, que terão acesso a um atendimento público mais eficiente e estruturado, bem como os servidores municipais, que passarão a contar com melhores condições de trabalho e organização administrativa.

**IV) Resultados Pretendidos:**

Com a ampliação da Prefeitura Municipal, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- Melhoria da estrutura administrativa do município;
- Maior organização dos setores públicos;
- Ampliação da capacidade de atendimento à população;
- Melhores condições de trabalho para os servidores;
- Modernização e adequação da infraestrutura administrativa municipal.

**3. DESCRIÇÃO DO OBJETO/SERVIÇO**

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à ampliação da edificação da Prefeitura Municipal de São Bonifácio, compreendendo a execução de serviços de construção civil, incluindo estrutura, alvenaria, cobertura, instalações elétricas e hidráulicas, acabamentos e demais serviços necessários à completa execução da obra, conforme condições, especificações e exigências estabelecidas neste instrumento, nos projetos técnicos e nos demais documentos que compõem o processo.

**4. DAS QUANTIDADES**

Os quantitativos referentes aos serviços e materiais necessários para execução da obra encontram-se detalhados em tópico específico do Estudo Técnico Preliminar (ETP), nos projetos de engenharia, memorial descritivo e demais documentos técnicos que integrarão o processo licitatório.

**5. VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO**

O valor total estimado da contratação será definido com base em planilha orçamentária elaborada a partir de projetos técnicos e pesquisa de preços, considerando referências de mercado e bases oficiais de custos de obras públicas.

Conforme estabelece o art. 23 da Lei nº 14.133/2021, o valor estimado da contratação deve ser definido com base em parâmetros de mercado e em pesquisa de preços devidamente justificada no processo administrativo.

**6. LOCAL DE REALIZAÇÃO DO OBJETO/SERVIÇO**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BONIFÁCIO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

A execução da obra ocorrerá na sede da Prefeitura Municipal de São Bonifácio, localizada no Município de São Bonifácio – Santa Catarina.

**7. PREVISÃO DE INÍCIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

A previsão de início da execução dos serviços ocorrerá após a conclusão do processo licitatório e assinatura do contrato, conforme cronograma físico-financeiro da obra.

**8. DA FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento será realizado conforme a medição dos serviços efetivamente executados, observando o cronograma físico-financeiro da obra.

Após a apresentação da nota fiscal, das medições aprovadas pela fiscalização e das certidões de regularidade fiscal e trabalhista, o pagamento será efetuado pelo Município de São Bonifácio em até 30 (trinta) dias, desde que atendidas todas as condições estabelecidas no contrato.

São Bonifácio, 03 de fevereiro de 2026.

---

**Cristiano Moreira Filho**  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO