



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BONIFÁCIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I – INFORMAÇÕES GERAIS

Órgão: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO	
Setor responsável pelo ETP: Secretaria Municipal de Desporto	
Responsável pela Demanda: Weskley Kuhl Cebola	
E-mail: weskleykuehlcebola6262@gmail.com	Telefone: (48) 99854-9295

II

II – DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

1. Descrição do problema a ser resolvido ou da necessidade apresentada.

Os Ginásios Municipais de Esportes Gustavo Dirksen, na localidade de Santo Antônio, do Pavilhão de Eventos e Ginásio de Esportes, localizado na Sede do Município e o Ginásio Municipal de Esportes Ervino Gustavo Kuhl, na localidade de Santa Maria são equipamentos públicos responsáveis por ofertar lazer, esporte, cultura, saúde, turismo e educação para a comunidade de São Bonifácio.

No entanto, os telhados em questão apresentam sérios problemas estruturais, como telhas precisando de reparo, infiltrações, goteiras e desgaste, comprometendo a preservação do patrimônio público, a qualidade de uso, a segurança dos usuários e dos trabalhadores. Diante dessa situação, torna-se indispensável a execução de uma reforma completa no telhado para garantir um espaço adequado, seguro e funcional.

Sem essa intervenção, há risco de agravamento da estrutura, maiores custos de manutenção e comprometimento do uso, que é essencial para o Município de São Bonifacio/SC.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BONIFÁCIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO

Recurso a ser utilizado: RECURSO PRÓPRIO

2. Previsão no PCA

O objeto constante neste estudo e de necessidade da Secretaria de Desporto Não possui previsão no Plano de Contratações Anual, visto que o município ainda não implantou o seu PCA que esta sendo formulado e os itens serão incluídos ao mesmo.

III – PROSPECÇÃO DE SOLUÇÕES

1. Levantamento de Mercado/Pesquisa de preços.

De acordo com a análise dessa secretaria e pesquisa de mercado, as opções disponíveis para o atendimento da demanda, seria a contratação de Empresa para **Manutenção do Telhado do** Ginásio Municipal de Esportes Gustavo Dirksen, **na localidade de Santo Antônio, do** Pavilhão de Eventos e Ginásio de Esportes, **localizado na Sede do Município e o** Ginásio Municipal de Esportes Ervino Gustavo Kühl, **na localidade de Santa Maria.**

Dessa forma temos três opções de orçamento.

2. IV – DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

1. Descrição da solução/problema como um todo.

A contratação de Empresa para a devida manutenção é necessária para:

- Eliminar infiltrações, vazamentos e telhas precisando de reparos;
- Garantir a segurança dos usuários e profissionais, evitando acidentes;
- Prevenir a deterioração de móveis, equipamentos e documentos importantes;

Sem essa intervenção, há risco de agravamento da estrutura, maiores custos de manutenção e comprometimento do uso, que é essencial para o nosso município.

2. Requisitos da contratação

Os Requisitos da Contratação estarão pormenorizados no Termo de Referência.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BONIFÁCIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO

3. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação.

O Objeto a ser contratado neste ETP deverá ser entregues na sua totalidade na data estabelecida nos documentos.

Não será adotado para o objeto em questão o parcelamento da contratação, tendo em vista que o mesmo atende o disposto do art. 40, § 3º da Lei 14.133/2021.

4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALOR DA CONTRATAÇÃO

Itens	Quant.	Unid.	Especificação
1.	01	Unid.	Contratação de Empresa para Manutenção do Telhado do Ginásio Municipal de Esportes Gustavo Dirksen , na localidade de Santo Antônio, do Pavilhão de Eventos e Ginásio de Esportes , localizado na Sede do Município e o Ginásio Municipal de Esportes Ervino Gustavo Kühl , na localidade de Santa Maria.

5. JUSTIFICATIVA DO ORÇAMENTO DA CONTRATAÇÃO

Considerando o disposto no art. 23 da Lei nº 14.133/2021 que trata do valor previamente estimado da contratação, o qual deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

Considerando que para aquisição de bens em geral, o valor estimado será definido com base no melhor preço aferido através de pesquisa de mercado, podendo ser adotadas como principais fontes de pesquisa de preços os seguintes parâmetros:

I - composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente no painel para consulta de preços ou no banco de preços em saúde disponíveis no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP);

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BONIFÁCIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO**

III - utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

IV - pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

V - pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, na forma de regulamento

Considerando que, toda compra pública deve ser destinada a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, visando à qualidade do objeto ou serviço e o preço.

Com vistas a construir a média de valores de mercado, foi realizada pesquisa de preços para o item, utilizando a pesquisa com três fornecedores que realizam a prestação desse tipo específico de manutenção e reparo e foram em loco fazer o orçamento, empresas essas que estariam aptas a participar de processo licitatório, conforme orçamentos anexos ao processo. Não conseguimos utilizar de pesquisa em portal nacional de compras, visto que demanda de uma prestação de serviço em conjunto com o fornecimento, onde precisa ser analisado tanto o custo do material, quanto da entrega e instalação, nesse sentido a melhor opção foi os orçamentos direto com os fornecedores.

Art. 23. O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

(...)

II - contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, **inclusive mediante sistema de registro de preços**, observado o índice de atualização de preços correspondente.”

5.1 CONTRATAÇÕES CORRETAIS OU INTERDEPENDENTES



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO BONIFÁCIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESPORTO**

Não se verifica contratações correlatas e nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

Diante do exposto, foi feito orçamento com a empresa JULIO MEDEIROS – CNPJ: 41.408.190/0001-68 no valor total de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais); DN SERRALHERIA – CNPJ: 15.071.623/0001-22 no valor total de R\$ 42.300,00 (quarenta e dois mil e trezentos reais); JOSÉ MEDEIROS MARTINS – CNPJ: 55.935.692/0001-51 no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Com estes orçamentos, aplicando a média de mercado foi estimado um custo para o item 01 de R\$ 36.433,33 (trinta e seis mil, quatrocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

6. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A Contratada deverá atender as legislações federais, estaduais e municipais ambientais no que couber, no que se refere a realização da execução do objeto. Demais cláusulas relativas a impactos ambientais poderão ser encontradas pormenorizadas no contrato.

7. RESULTADOS PRETENDIDOS

Através da manutenção dos telhados acima descritos, esperamos garantir a preservação da estrutura física, a segurança e a qualidade do atendimento oferecido à comunidade, sem risco de agravamento da estrutura, maiores custos de manutenção e comprometimento do uso, ue é essencial para o nosso município.

São Bonifácio, 24/04/2026

Weskley Kuhl Cebola
Secretário Municipal de Desporto