



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO LOPES

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Prefeitura Municipal de Paulo Lopes-SC
Setor requisitante : Secretaria Municipal de Agricultura
Responsável: Joana Mara Domingos Demetrio
E-mail: agricultura@paulolopes.sc.gov.br – Telefone: (48) 99278375

1. Objeto:

1.1. Locação de imóvel urbano destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Agricultura de Paulo Lopes, espaço voltado ao atendimento de agricultores, produtores rurais e demais munícipes, bem como à realização de ações e atividades vinculadas à referida Secretaria, situado na Rua Santa Catarina, nº 144, Centro, Paulo Lopes/SC.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

2.1. A presente justificativa tem por finalidade expor as razões técnicas e administrativas que fundamentam a necessidade de transferência da sede da Secretaria Municipal de Agricultura para imóvel localizado na área central do Município de Paulo Lopes.

Considerando que a Secretaria desempenha papel essencial no atendimento aos agricultores, produtores rurais e demais munícipes, torna-se indispensável assegurar condições adequadas de acesso, funcionalidade e eficiência na prestação dos serviços públicos. A atual sede da Secretaria encontra-se instalada em local de difícil acesso, o que tem ocasionado limitações no deslocamento dos usuários, no transporte de materiais e insumos, bem como na atuação da equipe técnica, dificultando a agilidade e resolutividade necessárias às demandas do setor agrícola e pecuário.

Dessa forma, a realocação da Secretaria para imóvel situado na região central do município visa: Facilitar o acesso dos produtores rurais, especialmente daqueles provenientes de localidades mais distantes; Melhorar as condições de atendimento ao público, garantindo espaço físico adequado, funcional e acolhedor; Otimizar o fluxo de informações e serviços técnicos, permitindo maior agilidade na tomada de decisões e no suporte às atividades rurais; Promover maior integração com outros órgãos públicos, tendo em vista a proximidade com demais Secretarias e setores da Administração Municipal; Aprimorar as condições de trabalho da equipe, favorecendo o desenvolvimento de ações planejadas de incentivo, orientação e apoio ao produtor rural.

3. Descrições e quantidades Item:

Item	Quantidade	Unid.	Especificação	Preço Unit. Previsto	Preço Total Previsto
1	12,000	MÊS	Locação de imóvel urbano destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Agricultura de Paulo Lopes, espaço voltado ao atendimento de agricultores, produtores rurais e demais munícipes, bem como à realização de ações e atividades vinculadas à referida Secretaria, situado na Rua Santa Catarina, nº 144, Centro, Paulo Lopes/SC.	2.000,0000	24.000,00

Máscara	Descrição da Despesa	Valor Estimado
---------	----------------------	----------------

Preço Total Itens: 24.000,00



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO LOPES**

4. Grau de prioridade da compra:

☒ ALTO - ☐ MÉDIO - ☐ BAIXO

5. Estimativa de valor:

5.1. R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais), sendo R\$ 2.000,00 (dois mil reais) mensais.

6. Prazo de entrega/ execução:

6.1. Após a assinatura do contrato o Locador derá disponibilizar o imóvel forma imediata para a Secretaria Municipal de Agricultura para que a mesma possa dar início aos trabalhos.

6.2. O objeto contratado deverá ser entregue pelo Locador em perfeitas condições de uso, sem danos estruturais para que não prejudique a execução dos trabalhos do Locatário.

7. Local e horário da entrega/execução:

7.1. Após a assinatura do contrato o Locador irá disponibilizar o imóvel forma imediata para a Secretaria Municipal Agricultura para que a mesma possa dar início aos trabalhos.

8. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda:

☐ SIM - ☒ NÃO

9. Indicação do fiscal do contrato:

ALINI TEREZA GULARTE- matrícula nº 12821

Paulo Lopes-SC, 10 de novembro de 2025.

**JOANA MARA DOMINGOS DEMETRIO
DIRETORA DE DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE**