



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

1- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS						
Área Requisitante: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade						
Responsável(eis) pela demanda:						
Nome: Matheus Fagundes Siqueira						
CPF: 094.975.229-08		Cargo/Função: Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade.				
3- INFORMAÇÕES GERAIS						
3.1- Data prevista para conclusão do processo: abril de 2026.						
3.3- Descrição sucinta do objeto: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS FÍSICAS OU JURÍDICAS ESPECIALIZADAS NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, EM ESTRITA OBSERVÂNCIA À NORMA ABNT NBR 14.653, COM REGISTRO REGULAR NO RESPECTIVO CONSELHO DE CLASSE (CREA, CAU OU CRECI), PARA ATENDER ÀS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC.						
3.5- Grau de prioridade da compra ou da contratação: Média.						
5- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO						
A presente contratação justifica-se pela necessidade de suprir a insuficiência de profissionais especializados no quadro permanente do Município para a elaboração de laudos de avaliação, bem como para dar estrito cumprimento às exigências legais.						
7- MATERIAIS/SERVIÇOS						
Item	Cat/Ser	Descrição	Und.	Qtd	Valor Unitário	Valor Total
1		AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAIS para determinação do valor de mercado, conforme normas da ABNT NBR 14.653. O Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM) ou Laudo de Avaliação Técnica poderá ser emitido por corretores de imóveis	Serviço	200	R\$ 1.005,92	R\$ 201.184,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MOBILIDADE

		(com registro no CNAI), engenheiros ou arquitetos, inscritos no respectivo Conselho de Classe (CREA, CAU ou CRECI). A finalidade das avaliações serão diversas, conforme a necessidade do município contratante.				
TOTAL:						R\$ 201.184,00

9- ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS)

ASS:

NOME: MATHEUS FAGUNDES SIQUEIRA
CPF: 094.975.229-08
CARGO: SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO
URBANO E MOBILIDADE