



HE MARTINS
CONSTRUÇÕES LTDA

Agente Promotor	Número do Contrato
MUNICÍPIO DE IMBITUBA - SC	
Empreendimento	
DEMONSTRATIVO DE EXEQUIBILIDADE	
Localização	Programa

Composição do BDI para obras com mão-de-obra onerada

TIPO DE OBRA
Construção de Edifícios

COMPOSIÇÃO - BDI para Construção de Edifícios				
ITEM	DESCRIÇÃO ANALÍTICA	SIGLAS	PERCENTUAL	
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	
2	SEGURO E GARANTIA	S + G	0,70%	
3	RISCO	R	1,00%	
4	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,20%	
5	LUCRO	L	8,00%	
6	TAXA REPRESENTATIVA DE TRIBUTOS	I = PIS+COFINS+ISS+CPRB	8,65%	
6.1	PIS	PIS	0,65%	
6.2	COFINS	COFINS	3,00%	
6.3	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RECEITA BRUTA	CPRB	0,00%	☐ Mão-de-obra
6.4	ISS	ISS	5,00%	
Aliquota ISS:	Base de cálculo:			
5,00%	75,00%			
Fórmula - Acórdão TCU 2.622/2013:				
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$				
LÍMITE CONFORME ACÓRDÃO TCU				
BDI				26,47%

Justificativas e Observações:

Obs¹: Para pagamento de material em canteiro, quando possível nos programas do Gestor, o BDI de Materiais deve ser limitado a 12,00%.
Eu, responsável pelo orçamento, declaro para os devidos fins, que a opção pela oneração sobre a folha de pagamento é mais adequada para a administração pública.

Garopaba/SC, em 13 de novembro de 2024.

LUIZ ANTONIO DE CAMPOS
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF Nº 771.993.409-15
HE MARTINS CONSTRUÇÕES LTDA.