

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Contratação, sob demanda, de empresa para execução, com fornecimento de materiais, necessários à execução de passeios públicos, contemplando demolição, reparo de passeios existentes e construção de novas calçadas.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município de Araranguá ainda não possui a execução desses serviços no Plano Anual de Contratações (PAC).

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Todo serviço solicitado compreenderá o conjunto completo a ser executado, incluindo local, dimensionamento, e os itens contemplados, necessários à tomada de decisão por parte da Administração Municipal.

Todos os serviços executados pela CONTRATADA deverão ser consolidados em relatório conclusivo considerando a descrição completa da execução, os valores relativos ao serviço prestado, diário de obras e respectivas fotos.

Deverá ser emitido o Registro, Anotação ou Termo de Responsabilidade Técnica, conforme o Conselho do Profissional responsável pelo Serviço.

Na fase da execução dos serviços, a CONTRATADA, deve comunicar a Fiscalização da Administração para averiguar in loco, ou on-line através de registro fotográfico o preparo e as etapas da

Ainda que informadas e discutidas as decisões de Projeto com os agentes envolvidos e a equipe técnica da CONTRATANTE, os resultados técnicos e legais, e a garantia de aprovação junto a concessionárias e órgãos regulador-fiscalizadores, dos projetos produzidos são de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA, não podendo esta se eximir dos resultados, justificando que a CONTRATANTE teve ciência das decisões adotadas ao longo do processo.

A elaboração dos Projetos deverá prezar pela eficiência, alta qualidade com racionalização de custos, e pelo aproveitamento de recursos que propiciem maximização de eficiência energética e menor impacto ambiental possível.

Caso, por imposições técnicas, orçamentárias ou de concepção de Projeto, seja necessária a utilização de método construtivo ou de instalação específico, os Projetos e respectivos memoriais deverão definir claramente as etapas de Execução, inclusive com a apresentação de Detalhamentos técnicos elaborados em Projeto executivo complementar.

Todos os trabalhos devem possuir capa de rosto com a identificação da empresa responsável com seus dados: razão social e CNPJ, além da identificação do responsável técnico com a sua Anotação, Registro ou Termo de Responsabilidade Técnica equivalente.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

LOTE I

ORÇAMENTO				
SUB ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL
1	DEMOLIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE SOLO			
1.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (CALÇADA EXISTENTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	2000	R\$ 34.000,00
1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	TXKM	2500	R\$ 5.350,00
1.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	500	R\$ 61.600,00
1.4	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO	M2	2000	R\$ 7.740,00
2	REFORMA E CONserto DE CALÇADAS EXISTENTES			
2.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3/4), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA 3 A 5 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M3	100	R\$25.013,00

2.2	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	1000	R\$ 47.370,00
2.3	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO E/OU PODOTÁTIL, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL	M2	500	R\$ 29.505,00
2.4	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL	M2	100	R\$ 5.097,00
2.5	ASSENTAMENTO DE GUÍA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X12X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	200	R\$ 11.662,00
2.6	ASSENTAMENTO DE GUÍA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X12X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	100	R\$ 6.250,00
3	EXECUÇÃO E CONSTRUÇÃO DE NOVOS PASSEIOS PÚBLICOS			
3.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3/4), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA 3 A 5 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M3	200	R\$ 50.026,00
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO (TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), D5MM, ESPAÇAMENTO 10X10CM) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	1500	R\$ 194.430,00

3.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, NÃO ARMADO - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	4000	R\$ 522.480,00
3.4	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_02/2026	M2	500	R\$ 80.386,35
3.5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	500	R\$ 26.238,85
3.6	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020	M2	600	R\$ 98.471,45
3.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	500	R\$ 30.377,05
3.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	500	R\$ 65.182,70
3.9	ASSENTAMENTO DE PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	200	R\$ 36.358,00
3.10	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL E/OU COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	2500	R\$ 222.750,00
3.11	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	2000	R\$ 116.620,00
3.12	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	200	R\$ 12.500,00
3.13	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, TRAÇO 1:3:3, COM PISO PODOTÁTIL - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	100	R\$ 17.007,00

TOTAL OBRA	R\$1.706.414,40
-------------------	------------------------

LOTE II

ORÇAMENTO				
SUB ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL
1	DEMOLIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE SOLO			
1.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS (CALÇADA EXISTENTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	2000	R\$ 34.000,00
1.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM	TXKM	2500	R\$ 5.350,00
1.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M	M3	500	R\$ 61.600,00
1.4	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO	M2	2000	R\$ 7.740,00
2	REFORMA E CONSRTO DE CALÇADAS EXISTENTES			
2.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3/4), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA 3 A 5 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M3	100	R\$25.013,00
2.2	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO, COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	1000	R\$ 47.370,00
2.3	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO E/OU PODOTÁTIL, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL	M2	500	R\$ 29.505,00

2.4	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL	M2	100	R\$ 5.097,00
2.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X12X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	200	R\$ 11.662,00
2.6	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X12X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	100	R\$ 6.250,00
3	EXECUÇÃO E CONSTRUÇÃO DE NOVOS PASSEIOS PÚBLICOS			
3.1	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3/4), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA 3 A 5 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M3	200	R\$ 50.026,00
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO (TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), D5MM, ESPAÇAMENTO 10X10CM) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	1500	R\$ 194.430,00
3.3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, NÃO ARMADO - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	4000	R\$ 522.480,00
3.4	PISO EM PEDRA ARDÓSIA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_02/2026	M2	500	R\$ 80.386,35
3.5	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	500	R\$ 26.238,85
3.6	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020	M2	600	R\$ 98.471,45
3.7	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES	M2	500	R\$ 30.377,05

	35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE			
3.8	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	500	R\$ 65.182,70
3.9	ASSENTAMENTO DE PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	200	R\$ 36.358,00
3.10	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL E/OU COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	2500	R\$ 222.750,00
3.11	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	2000	R\$ 116.620,00
3.12	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA) - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M	200	R\$ 12.500,00
3.13	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, TRAÇO 1:3:3, COM PISO PODOTÁTIL - INCLUSO FORNECIMENTO DE MATERIAIS	M2	100	R\$ 17.007,00
TOTAL OBRA				R\$1.706.414,40

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o objeto em questão foram feitas pesquisas de acordo com os parâmetros da Lei federal nº 14.133/2021, bem como com pesquisa de preços na tabela SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

O município de Araranguá não possui equipamentos e mão de obra suficiente para realizar os serviços de construção e manutenção de calçadas, por isso é fundamental a licitação para execução dos serviços.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço feito de acordo com a tabela SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil tem-se o valor para execução da obra de R\$ 3.412.828,80.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução que melhor atende a necessidade da Secretaria de Obras, bem como a que traz maiores ganhos do ponto de vista da economicidade, agilidade e do interesse público, é o processo licitatório para contratar empresa de engenharia para execução de calçadas conforme demanda, viabilizando a melhora no tráfego de pedestres e garantindo mais segurança para os mesmos.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não será utilizado o parcelamento, julgamento por item, uma vez que o processo licitatório será no formato de Registro de Preços, e as contratações serão sob demanda, ou seja, conforme a Secretaria identificar a necessidade do serviço a ser prestado.

Pela razão exposta, recomenda-se a contratação sob demanda, que é vantajoso para a administração pública levando em consideração que o objeto contratado somente reservará o orçamento para a quantidade e valor correspondente à solicitação, e não do valor global da licitação.

O objetivo é contratar uma única empresa, a qual será responsável por toda execução dos serviços e fornecimento dos materiais a ser utilizados. Vale destacar que há no mercado da região várias empresas que oferecem os serviços de modo a manter a competitividade necessária à disputa.

9. DEMOSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com essa contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- a. Melhora na acessibilidade e no tráfego dos pedestres;
- b. Garantia e segurança para os pedestres.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências prévias ao contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se identificam impactos ambientais.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, é possível concluir que os estudos preliminares evidenciaram pela possibilidade de contratação do item descrito acima, bem como adequada às necessidades desta Administração.

Por fim, havendo a previsão e viabilidade financeira, entende-se como viável e razoável a contratação por meio do processo licitatório descrito neste ETP para atender ao interesse público.

14. REQUISITANTE

Secretaria de Obras, Viação e Serviços Urbanos.

Araranguá, 03 de junho de 2026