



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA
MUNICÍPIO DE MARACAJÁ

Data: 27 de maio de 2026.

De: DEPARTAMENTO DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

Para: Departamento de Licitação

1. **Prioridade:** Normal Urgente **Motivo:.**

2. **Requisitante:**

- Secretaria de Administração e Finanças
- Secretaria de Meio Ambiente e Turismo
- Departamento de Transportes
- Departamento de Educação e Cultura
- Departamento de Assistência e Bem Estar Social
- Departamento de Agricultura, Indústria e Comércio
- Departamento de Esportes
- Departamento de Saúde
- Departamento de Obras, Habitação e Serviços Urbanos

3. **Proveniente de:**

- Recurso Próprio
- Convênio
- Outros: Convênios firmados entre este MUNICÍPIO DE MARACAJÁ e Caixa Econômica Federal
 - Contrato de Financiamento N° 098092-65, no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento — Novo PAC.

Código da Dotação:

128 - 4.4.90.00.00.00.00.00 (1.500.0000.0500)

128 - 4.4.90.00.00.00.00.00 (1.700.0000.0700)



4. Objeto:

- Materiais/Bens
 Serviço
 Obra/Serviço de Engenharia

5. Valor Global: R\$ 1.270.547,46

6. Justificativa do Preço:

Declaro que a proposta apresentada é condizente com média de preços praticada no mercado, calculada na forma estabelecida no art. 23 da Lei n.º 14.133/2021.

7. Prazo de Entrega: 18 meses contados a partir da ordem de serviço.

8. Modalidade de Licitação: Concorrência eletrônica.

Autorização do Secretário/Diretor:

Com base nas informações apresentadas, autorizo a presente.

VINICIUS LUMERTZ MENGUE
Engenheiro Civil, Mat. 3645

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Descrição sucinta do objeto:

Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de engenharia para gerenciamento e fiscalização das obras para o SES Maracajá.

Grau de prioridade da compra ou contratação:



Alta. A execução dos serviços técnicos de gerenciamento e fiscalização do sistema de esgotamento sanitário no município de Maracajá constitui exigência legal e normativa do Ministério das Cidades e da CAIXA, sendo condição indispensável para o repasse de recursos e para o regular andamento das obras de saneamento do Município.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O MUNICÍPIO DE MARACAJÁ foi contemplado com recursos oriundos do Orçamento Geral da União – OGU/PAC, por meio do Termo de Compromisso nº 968267/2024/MCIDADES/CAIXA à Caixa Econômica Federal, no âmbito do Programa de Aceleração do Crescimento – Novo PAC, visando à implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) no território municipal.

Para a adequada execução do empreendimento, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de gerenciamento, supervisão e fiscalização das obras e serviços de engenharia vinculados à implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário, conforme exigências técnicas, administrativas e operacionais previstas no instrumento de financiamento e na legislação vigente.

A contratação justifica-se em razão da complexidade técnica e da magnitude das obras de saneamento básico, as quais demandam acompanhamento especializado e contínuo, visando assegurar a correta execução dos serviços, o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a conformidade com os projetos aprovados, observância das normas técnicas e ambientais aplicáveis, bem como a correta aplicação dos recursos públicos federais.

Os serviços técnicos de gerenciamento e fiscalização possuem caráter essencial para garantir que a execução do empreendimento ocorra dentro dos padrões de qualidade exigidos, permitindo o controle técnico das medições, acompanhamento da evolução física da obra, verificação da conformidade dos materiais e serviços empregados, análise



de eventuais adequações técnicas, emissão de relatórios gerenciais e suporte técnico à administração municipal.

Além disso, a fiscalização especializada visa minimizar riscos de falhas executivas, atrasos, inconformidades técnicas e possíveis prejuízos ao erário, promovendo maior segurança, eficiência e transparência na gestão contratual e na aplicação dos recursos provenientes do Novo PAC.

Ressalta-se, ainda, que a Administração Municipal não dispõe, em seu quadro técnico permanente, de equipe multidisciplinar suficiente e especializada para realizar, de forma integral e contínua, todas as atividades técnicas necessárias ao gerenciamento e fiscalização de empreendimento dessa natureza e porte.

A implantação do Sistema de Esgotamento Sanitário representa importante investimento em infraestrutura urbana, saúde pública e preservação ambiental, contribuindo diretamente para a melhoria da qualidade de vida da população de Maracajá, redução de impactos ambientais e promoção do desenvolvimento sustentável do Município.

3. MATERIAIS/SERVIÇOS

Item	Descrição	Unidade	Qtde.	Valor Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA PARA GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS PARA O SES MARACAJÁ	Meses	18	R\$ 1.270.547,46
TOTAL				R\$ 1.270.547,46



4. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Campo	Descrição
Área Requisitante	Departamento de Obras, Habitação e serviços Urbanos
Responsável(eis) pela demanda	Nome: Aníbal Brambila Cargo: Prefeito Municipal
Gestor	VINICIUS LUMERTZ MENGUE, Engenheiro Civil, Mat. 3645
Fiscal	DÁRCIO PAGANI VIEIRA, Engenheiro Agrimensor, Mat. 2323.

VINICIUS LUMERTZ MENGUE
Engenheiro Civil, Mat. 3645