



Govorno do Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Içara

Orçamento Estimativo

Obra: Cercamento e ampliação - CEI Reino Encantado (Cezare Muneretto)

Localização: ICR-253, Vila São José, Içara/SC - 88820-000

Município: Içara/SC

Data: Outubro/2025

Área total: 2442,48m²
BDI (execução): 20,34%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO_UNITÁRIO	BDI	PREÇO_UNITÁRIO	PREÇO
1 SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	SINAPI	103689	Fornecimento E Instalação De Placa De Obra Com Chapa Galvanizada E Estrutura De Madeira. Af. 03/2022 Ps	m²	3,00	463,68	20,34%	557,99	1.673,98
TOTAL DO ITEM SERVIÇOS PRELIMINARES									1.673,98
2 REMOÇÃO, DEMOLIÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO									
2.1	SINAPI	97625	Demolição De Alvenaria Para Qualquer Tipo De Bloco, De Forma Mecanizada, Sem Reaproveitamento. Af. 09/2023	m³	100,00	57,78	20,34%	69,53	6.953,25
2.2	SINAPI	97627	Demolição De Pilares E Vigas Em Concreto Armado, De Forma Mecanizada Com Martelete, Sem Reaproveitamento. Af. 09/2023	m³	2,61	179,93	20,34%	216,53	565,14
2.3	SINAPI	96527	Escavação manual de vala para viga baldrame, inclusive escavação para colocação de formas.	m²	2,92	111,54	20,34%	134,23	391,94
2.4	ORSE	68	Reaterro manual de valas com espalhamento e compactação utilizando compactador placa vibratória, sem controle do grau de compactação	m³	0,27	15,21	20,34%	18,30	4,94
2.5	SCO	TC 05.15.0100	Retirada de entulho de obra em cacamba de aço com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento do container, transporte e descarga, exlusive tarifa de disposicao final.	m³	15,00	85,36	20,34%	102,72	1.540,83
2.6	SINAPI	98530	Corte Raso E Recorte De Árvore Com Diâmetro De Tronco Maior Ou Igual A 0,40 M E Menor Que 0,60 M. Af. 03/2024	unid.	10,00	149,36	20,34%	179,74	1.797,40
2.7	SINAPI	98527	Remoção De Raízes Remanescentes De Tronco De Árvore Com Diâmetro Maior Ou Igual A 0,40 M E Menor Que 0,60 M. Af. 03/2024	unid.	10,00	218,04	20,34%	262,39	2.623,89
2.8	SINAPI	98532	Podá Em Altura De Árvore Com Diâmetro De Tronco Maior Menor Que 0,20 M. Af. 03/2024	unid.	10,00	31,96	20,34%	38,46	384,61
2.9	SINAPI	104736	Reaterro Mecanizado De Vala Com Retroescavadeira (Capacidade Da Caçamba Da Retro: 0,26 M³/Potência: 88 Hp), Largura De 0,8 A 1,5 M, Profundidade De 1,5 A 3,0 M, Com Solo (Sem Substituição) De 1ª Categoria, Com Placa Vibratória. Af. 08/2023	unid.	10,00	8,74	20,34%	10,52	105,18
TOTAL DO ITEM REMOÇÃO, DEMOLIÇÃO, ESCAVAÇÃO E REATERRO									14.367,18
3 FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS									
3.1 Alvenaria e emassamento de paredes									
3.1.1	SINAPI	103330	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19cm (espessura 11,5cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	44,57	94,62	20,34%	113,87	5.074,99
3.1.2	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3. Preparo mecânico com betoneira 400L	m²	90,00	5,09	20,34%	6,13	551,28
3.1.3	SINAPI	87529	Massa única, traço 1:2:8 preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente c/ execução de taliscas, espessura de 20mm	m²	100,00	40,11	20,34%	48,27	4.826,84
3.1.4	SINAPI	104641	Pintura Látex Acrílica Econômica, Aplicação Manual Em Paredes, Duas Demãos. Af. 04/2023, Cor Definida Em Projeto Arquitetônico Fornecido A Pmi.	m²	100,00	9,66	20,34%	11,62	1.162,48
3.1.5	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af. 04/2023	m²	100,00	4,05	20,34%	4,87	487,38
TOTAL DO ITEM FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS									12.102,97
4 ESTRUTURA									
4.1 Viga baldrame									
4.1.1	SINAPI	103675	Concretagem de vigas, FCK = 25Mpa com uso de bomba, inclusive lançamento, adensamento e acabamento.	m³	1,54	764,61	20,34%	920,13	1.414,85
4.1.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0mm. Fornecimento e montagem.	Kg	33,96	14,25	20,34%	17,15	582,31
4.1.3	SINAPI	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0mm. Fornecimento e montagem.	Kg	70,42	12,05	20,34%	14,50	1.021,17
4.1.4	SINAPI	100341	Fabricação, Montagem E Desmontagem De Fôrma Para Cortina De Contenção, Em Chapa De Madeira Compensada Plastificada, E = 18 Mm, 10 Utilizações. Af. 07/2019	m²	17,83	50,45	20,34%	60,71	1.082,37
4.2 Pilares									
4.2.1	SINAPI	103672	Concretagem de pilares, FCK = 25Mpa, com uso de bomba - Lançamento, adensamento e acabamento.	m³	0,53	762,57	20,34%	917,68	484,49
4.2.2	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0mm. Fornecimento e montagem.	kg	54,21	14,25	20,34%	17,15	929,58
4.2.3	SINAPI	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0mm. Fornecimento e montagem.	Kg	27,81	12,05	20,34%	14,50	403,24
4.2.4	SINAPI	100341	Fabricação, Montagem E Desmontagem De Fôrma Para Cortina De Contenção, Em Chapa De Madeira Compensada Plastificada, E = 18 Mm, 10 Utilizações. Af. 07/2019	m²	49,28	50,45	20,34%	60,71	2.991,86
4.3 Estaca									
4.3.1	SINAPI	96521	Escavação Mecanizada Para Bloco De Coroamento Ou Sapata Com Retroescavadeira (Incluindo Escavação Para Colocação De Fôrmas). Af. 01/2024	m³	1,07	42,16	20,34%	50,74	54,27
4.3.2	SINAPI	93382	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada	m³	0,30	27,16	20,34%	32,68	9,81
4.3.3	SINAPI	92759	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0mm. Fornecimento e montagem.	kg	62,09	14,25	20,34%	17,15	1.064,80
4.3.4	SINAPI	92761	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-50 de 8,0mm. Fornecimento e montagem.	Kg	35,55	12,05	20,34%	14,50	515,51
4.3.5	SINAPI	96556	Concretagem De Sapata, Fck 30 Mpa, Com Uso De Jerica - Lançamento, Adensamento E Acabamento. Af. 01/2024	m³	1,07	995,78	20,34%	1.198,32	1.281,82
4.4 Viga cinta									
4.4.1	SINAPI	93204	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco em concreto h=20cm	m	186,24	98,33	20,34%	118,33	22.037,84
4.4.2	ORSE	7949	Fornecimento e instalação de ancoragem de barra de 15cm de aço CA-50 Ø 1/2"	unid.	80	8,69	20,34%	10,46	835,89
TOTAL DO ITEM ESTRUTURA									34.709,80
5 IMPERBEABILIZAÇÃO									
5.1 Impermeabilização da viga baldrame									
5.1.1	SINAPI	98557	Impermeabilização de estruturas enterradas (topo e 15cm nas faces laterais), c/ tinta asfáltica, 02 demãos.	m²	25,00	52,72	20,34%	63,44	1.586,08
TOTAL DO ITEM IMPERMEABILIZAÇÃO									1.586,08
6 CERCAMENTO									
6.1	Gradil com malha ciclônica (alambrado)								

6.1.1	COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO COMP22001		Gratil de aço galvanizado à fogo (Horiz: Ø1.1/4" / Vertical: Ø2") chumbado à 30cm de baixo da estrutura, fixado com chumbadores, inclusive tela de arame galvanizada revestida em PVC, Losangular, Fio 2,77mm (12 BWG), Bitola final = 3,8mm, Malha 7,5x7,5cm para fechamento. Fornecimento e instalação.	m²	184,71	136,28	20,34%	164,00	30.292,41
6.1.2	SINAPI	100719	Pintura Com Tinta Alquídica De Fundo (Tipo Zarcão) Pulverizada Sobre Perfil Metálico Executado Em Fábrica (Por Demão). Af 01/2020 Pe	m²	184,71	11,09	20,34%	13,35	2.465,09
6.1.3	SINAPI	100743	Pintura Com Tinta Alquídica De Acabamento (Esmalte Sintético Brilhante) Pulverizada Sobre Perfil Metálico Executado Em Fábrica (Por Demão). Af 01/2020 Pe	m²	369,42	10,69	20,34%	12,86	4.752,35
TOTAL DO ITEM CERCAMENTO									37.509,84
7	PORTÕES								
7.1	COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO COMP23002		Portão de abrir em aço galvanizado à fogo (Horiz: Ø1.1/4" / Vertical: Ø2"), inclusive tela de arame galvanizada revestida em PVC, Losangular, Fio 2,77mm (12 BWG), Bitola final = 3,8mm, Malha 7,5x7,5cm para fechamento e dobradiças. Fornecimento e instalação.	m²	13,53	188,30	20,34%	226,60	3.065,90
7.2	SINAPI	100719	Pintura Com Tinta Alquídica De Fundo (Tipo Zarcão) Pulverizada Sobre Perfil Metálico Executado Em Fábrica (Por Demão). Af 01/2020 Pe	m²	13,53	11,09	20,34%	13,35	180,57
7.3	SINAPI	100743	Pintura Com Tinta Alquídica De Acabamento (Esmalte Sintético Brilhante) Pulverizada Sobre Perfil Metálico Executado Em Fábrica (Por Demão). Af 01/2020 Pe	m²	27,06	10,69	20,34%	12,86	348,11
TOTAL DO ITEM PORTÕES									3.594,58
8	PAVIMENTAÇÃO								
8.1	Paver estacionamento								
8.1.1	SINAPI	92397	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm. espessura 6 cm. af 10/2022	m²	765,25	71,94	20,34%	86,57	66.249,68
8.1.2	SINAPI	102501	Pintura De (Vaga De Deficiente) Faixa De Pedestre Ou Zebrada Com Tinta Acrilica, Aplicação Manual. Af 05/2021	m²	15	26,33	20,34%	31,69	475,28
8.2	Calçada Pergolado								
8.2.1	SINAPI	94993	Execução De Passeio (Calçada) Ou Piso De Concreto Com Concreto Moldado In Loco, Usinado, Acabamento Convencional, Espessura 6 Cm, Armado. Af 08/2022	m²	40	81,28	20,34%	97,81	3.912,49
TOTAL DO ITEM PAVIMENTAÇÃO									70.637,46
9	ACESSÓRIOS								
9.1	Fechamento automático e comunicação								
9.1.1	COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO		Porteiro eletrônico - kit vídeo fone widescreen int/ext Intelbras. Fornecimento e instalação.	unid.	1,00	865,08	20,34%	1.041,04	1.041,04
9.2	PERGOLADO								
9.2.1	SINAPI	103315	Instalação de pergolado de madeira, em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, fixado com concreto sobre solo. af 11/2021	m²	36	535,96	20,34%	644,97	23.219,07
9.2.2	ORSE	244	Telha translúcida em vibra de vidro, ondulada, 2,44x0,50m, e=6mm. Fornecimento e instalação.	m²	36	67,31	20,34%	81,00	2.916,03
9.2.3	SINAPI	94993	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional com espessura 6cm, armado.	m²	36	81,28	20,34%	97,81	3.521,24
9.2.4	SINAPI	102215	Pintura Vermiz (Incolor) Poliuretânico (Resina Alquídica Modificada) Em Madeira, 2 Demãos. Af 01/2021	m²	100	21,26	20,34%	25,58	2.558,43
TOTAL DO ITEM ACESSÓRIOS									33.255,81
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								
10.1	Limpeza final da obra								
10.1.1	ORSE	2450	Limpeza geral do terreno	m²	187,00	2,47	20,34%	2,97	531,08
TOTAL DO ITEM SERVIÇOS COMPLEMENTARES									531,08
CUSTO TOTAL PARA O CERCAMENTO									R\$ 209.968,78
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p style="text-align: center;">Base de Preços:</p> <p>SINAPI/SC agosto-25</p> <p>ORSE/SE julho-24</p> <p>SCO agosto-25</p> <p>(Não desonerado)</p> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Robson Luiz Hamann CAU/SC A46861-4</p>									