



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

MEMORIAL DESCRITIVO

Cercamento CEI Cezare Muneretto

Objeto: Cercamento em Gradil de todo o terreno, pergolado e estacionamento

IÇARA, OUTUBRO DE 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

OBRA: Cercamento CEI Cezare Muneretto

ÁREA EXISTENTE: 2.442,48 m²

BAIRRO: Vila São José - Içara/SC

1 INTRODUÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução do fechamento do terreno do CEI Cezare Muneretto com gradil de aço galvanizado à fogo, conforme especificado neste memorial descritivo e projetos. Também é objeto deste contrato, o projeto de pergolado em madeira com cobertura em telha translúcida ondulada e pavimentação do estacionamento frontal.

O presente caderno de especificações técnicas e memorial descritivo, tem por finalidade apresentar o Projeto de Gradil para fechamento do terreno do CEI Reino Encantado, Pergolado em madeira para entrada e recuo do muro lateral para abrir espaço para estacionamento localizado na Rodovia ICR-253, Vila São José, Içara/SC – 88820-000.

O presente memorial atende aos requisitos mínimos que a Prefeitura Municipal de Içara/SC solicita, sendo o projeto para execução do gradil de fechamento para todo o perímetro do terreno, visando a integridade, conservação e segurança da escola como um todo, também faz parte neste ato, a cobertura com o pergolado na entrada da edificação.

Por motivos necessários para a segurança e conservação da Escola, foi observado a necessidade de instalar grades de fechamento, porteiro eletrônico e fechadura eletromagnética para o local.

De maneira geral, o fechamento do terreno será com grades de aço galvanizado, acima do muro existente, de modo a garantir uma altura segura que impossibilite a entrada indevida no terreno.

2 OBRIGAÇÕES LEGAIS

É a CONTRATADA obrigada a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública, bem



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

como obter ao pagamento de seguro de pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo de água, energia, que digam diretamente respeito às obras e serviços contratados. E obrigado, outrossim, ao cumprimento de qualquer formalidade e ao pagamento, a sua custa, das multas por ventura impostas pelas autoridades, mesmo daquelas que, por força dos dispositivos legais, sejam atribuídas ao proprietário.

3 FISCALIZAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Içara (PMI) manterá nas obras engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto a CONTRATADA e sempre adiante designados por FISCALIZAÇÃO, com autoridade para exercer, em nome da CONTRATADA, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

As relações mútuas entre o proprietário e cada contratante serão mantidas por intermédio da Fiscalização.

E a CONTRATADA obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando, à FISCALIZAÇÃO, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obrigam-se, do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos armazéns, ou dependências onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços ou obras em preparo.

A FISCALIZAÇÃO é assegurada o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeito a CONTRATADA e sem que este tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida dentro de 48 (quarenta e oito) horas, contadas da entrega da Ordem de Serviço correspondente, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou material posto na obra.

4 AUTENTICAÇÃO DOS PROJETOS E MEMORIAIS

A PMI fornecerá à CONTRATADA, jogos completos do projeto arquitetônico e seu respectivo memorial.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

5 EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Para os serviços ajustados, caberá a CONTRATADA fornecer e conservar equipamento mecânico e ferramental necessário, contratar mão-de-obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço umas equipes homogêneas e suficientes de operários e mestres, que assegure um progresso satisfatório às obras, bem como obter os materiais em quantidade suficiente para a conclusão das obras no prazo fixado, conforme anteriormente referido.

A CONTRATADA caberá à responsabilidade das instalações provisórias de energia, água e esgoto.

Todos os materiais a empregar nas obras serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente as condições estipuladas nestas especificações, salvo disposições expressas estabelecidas em documento próprio, cujas prescrições prevalecerão.

A CONTRATADA só poderá usar qualquer material depois de submetê-la ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as especificações deste memorial.

As amostras de materiais aprovados pela FISCALIZAÇÃO, depois de convenientemente autenticar por esta e pela CONTRATADA, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra até o fim dos trabalhos de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

6 SERVIÇOS DE MÃO-DE-OBRA

Toda a mão-de-obra, salvo o disposto em contrário neste memorial, será fornecida pela CONTRATADA.

Correrá por conta exclusiva da CONTRATADA a responsabilidade de quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras e serviços contratados, uso indevido de patentes registradas e, ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pela



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

PMI, bem como as identificações que possam ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos na via pública.

E a CONTRATADA obrigada a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, qualquer empregado, tarefeiro, operário ou subordinado que, a critério da fiscalização, venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

7 ESPECIFICAÇÕES PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

7.1 Placa da obra

Com moldura em madeira, deverá ser confeccionada em lona, com tamanho de 2,00 m de largura e 1,50 m de altura, totalizando 3,00 m². Deverá ser fixada em local visível ao público e terá informações pertinentes à obra, cujo modelo será fornecido pela Contratante, logo após a ordem de serviço.

7.2 Remoção, demolição, escavação e aterro

A demolição de estruturas de concreto será realizada conforme especificado no projeto, visando à remoção completa de elementos estruturais obsoletos ou danificados para possibilitar novas construções ou reformas. Este procedimento deve ser realizado com precisão e segurança, minimizando impactos nas estruturas adjacentes e no ambiente.

Ferramentas utilizadas: Martelos hidráulicos, rompedores pneumáticos, serras diamantadas, e retroescavadeiras equipadas com rompedor hidráulico.

Remoção controlada de elementos estruturais, garantindo que as áreas adjacentes não sejam afetadas.

Transporte e disposição final dos resíduos em locais apropriados e licenciados.

A escavação, aterro e regularização são relativos à área de ampliação, da nova secretaria. Após as vigas de baldrame será executada uma camada de areia para aterro a fim de nivelar adequadamente o espaço. Depois de espalhada e compactada a camada aterrada, a superfície deve ser regularizada com motoniveladora em preparação para os



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

proximos serviços. Terminada essa etapa, a Fiscalização da contratante deverá ser comunicada para que possa fazer as devidas verificações antes da continuação da obra.

7.3 Estrutura

Armação e concretagem :

Depois de confeccionadas as formas e colocadas em seu local correto, deve-se proceder com a montagem das armaduras, segundo especificações acima. A concretagem dos elementos de fundação deve utilizar concreto de resistência mínima de 25 MPa, sendo posteriormente adensado. Garantir o **cobrimento mínimo de 3 cm** das armaduras, conforme recomendado pela normativa técnica vigente. As vigas de baldrame deverão receber impermeabilização com argamassa e aditivo impermeabilizante para proteção contra a umidade do solo. Após a cura e desforma adequada das fundações deve-se proceder com o reaterro e compactação das valas abertas anteriormente.

7.4 FECHAMENTO E REVESTIMENTOS

Alvenaria de vedação de bloco cerâmico furado

Deverá ser executada nos locais indicados em projeto, alvenaria de fechamento em blocos cerâmicos, c/ faces planas, textura homogênea, isentos de defeitos como trincas, lascas, quebras, superfícies irregulares, deformações e ainda atender as prescrições e requisitos descritos na NBR 15270 e NBR 7171 quanto a resistência a compressão, desvio em relação ao esquadro, com as seguintes características:

- Classe de uso C (resistência característica $\geq 3,0$ MPa);
- Dimensões (LxAxP) ou equivalências de largura de alvenaria: 19x19x3cm ou 14x19x39cm ou 9x19x19cm ou 11,5x19x19cm – Bloco cerâmico furado na horizontal (paredes de toda a edificação).



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

Para aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos ou quaisquer produtos que venham a prejudicar a aderência.

A espessura da argamassa é definida pela mestra (para o revestimento de fachada é recomendada a espessura de 2 a 3 cm).

Piso

Para a execução da base do pavimento em concreto armado da área ampliada, será empregado, exclusivamente, produtos de brita nº 1.

A camada final da base deverá ser de 5cm.

O isolamento entre a placa e a base, deve ser feito com filme plástico (espessura mínima 150 micras), como as denominadas lonas pretas; nas regiões das emendas, deve-se promover uma superposição de pelo menos 15cm.

Piso de concreto desempenado, com fundação direta ao solo e espessura média de 5 cm (sendo admitido tolerância executiva de +1cm e – 0,5cm), com camada única. A armadura deve-se constituir por telas soldadas de CA-60, fornecidas em painéis.

7.5 PINTURA

Fundo selador

Aplicação de fundo selador acrílico utilizado para uniformizar a absorção e selar superfícies externas e fundo selador acrílico para os ambientes internos a receberem pintura.

A aplicação será em alvenarias, sobre superfícies de reboco, concreto ou superfícies cimentícias.

A superfície deve estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação, conforme NBR 13245.

Antes de aplicação do fundo, todas as paredes serão lixadas.

As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

Pintura acrílica e látex

Resina à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico (tinta acrílica – para aplicação em área externa) ou acetato de polivinila (Látex PVA – para aplicação em área interna) utilizada para uniformizar a absorção e selar superfícies externas com as seguintes características técnicas:

- Cor:

Externo: palha.

Deverá ser aplicado em alvenarias externas, sobre superfícies de reboco, concreto ou superfícies cimentícias. A superfície deve estar firme, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo antes de qualquer aplicação (NBR 13245).

As partes soltas ou mal aderidas deverão ser raspadas e ou escovadas. A aplicação será sobre massa acrílica.

Evitar pintura em áreas externas em dias chuvosos ou com ocorrência de ventos fortes que possam transportar poeira ou partículas suspensas no ar para a pintura. A tinta deve ser diluída com água potável de acordo com recomendações do fabricante. A aplicação pode ser feita com rolo ou revólver, de acordo com instruções do fabricante. Deve receber uma demão primária de fundo selador, uma demão (duas se necessário, a critério da fiscalização).

A Fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

Pintura esmalte sintético

As aberturas serão lixadas e posteriormente pintadas, aplicação de 2 demãos.

7.6 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as cantarias, alvenaria, pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc., serão limpos abundante e cuidadosamente



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE IÇARA

lavados, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

Haverá particular cuidado em removerem-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida nas superfícies das cantarias, as alvenarias, dos azulejos e de outros materiais, esquadrias, etc...

8 TERMOS FINAIS

Este memorial descritivo proporciona uma visão detalhada e específica de cada etapa execução, garantindo qualidade, segurança e conformidade técnica em todas as intervenções realizadas no CEI Cezare Muneretto.

Qualquer divergência nas especificações deste memorial e as dúvidas deverão ser dirimidas junto a Fiscalização.

As alterações destas especificações, que forem necessárias, deverão ser feitas mediante autorização da PMI, inclusive os critérios de analogia de materiais e/ou equipamentos. Todas as alterações deverão constar, também do visto da CONTRATADA.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Robson Luiz Hamann
Departamento de Engenharia

Outubro de 2025.