



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
E DESENVOLVIMENTO URBANO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a Construção da Praça Vila São José, localizada na Rua José Cândido Costa S/N, bairro Vila São José em Içara/SC, com área total de 9.600,0 m².

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo fornecer uma análise detalhada e fundamentada para embasar a decisão da contratação de empresa especializada para a Construção da Praça Vila São José em Içara/SC. Este documento visa orientar o processo de contratação de forma eficiente, assegurando que as necessidades das obras sejam atendidas de maneira adequada.

2. DESENVOLVIMENTO

2.1 NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: A Praça da Vila São José é uma demanda importante da comunidade local, que hoje carece de espaços adequados para o lazer e atividades físicas ao ar livre. O local para sua implantação é hoje um grande terreno vazio, às margens de uma rodovia e de uma área de preservação permanente, tendo junto ao seu limite oeste um campo de futebol, porém sem qualquer infraestrutura de apoio. A nova praça contará com estacionamento para veículos, pista de caminhada, academias ao ar livre, mobiliário urbano, drenagem, iluminação pública e paisagismo além de reservar espaços para a futura implantação de mais equipamentos esportivos e de convívio para a comunidade.

2.2 ÁREA REQUISITANTE: A Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Içara é identificada como a área requisitante. Este setor tem a responsabilidade de coordenar e supervisionar o desenvolvimento urbano, alinhando-se às demandas da comunidade e buscando soluções que promovam o bem-estar social. Na figura do seu Ordenador de Despesa, sendo também a gestora dos recursos destinados a obra.

2.3 PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL: Apesar da ausência do referido objeto no Plano de Contratações Anual (PCA), a presente ação deste ente está amparada na legislação e nos princípios regidos pela Lei vigente. O Planejamento Estratégico desta entidade adota práticas e procedimentos internos que asseguram uma gestão criteriosa e transparente.

2.4 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO: O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, na modalidade tomada de preço, maior desconto



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
E DESENVOLVIMENTO URBANO

global, executada pelo regime por preço unitário. Os requisitos para a contratação incluem a expertise comprovada em obras de terraplanagem e escavação, execução de fundações contínuas, instalação de cercas em tela tridimensional, iluminação pública, execução de mobiliário urbano e paisagismo, entre outras. Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento. A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

2.5 LEVANTAMENTO DE MERCADO: Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, já que existem no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de obras e serviços por preço unitário, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para a requerida contratação.

2.6 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO: A solução apresentada para a Construção da Praça Vila São José consiste na execução de limpeza e regularização do terreno, cercamento em tela tridimensional com mureta de concreto e portões em aço galvanizado, estacionamento para veículos, passeios públicos e pista de caminhada em concreto, parquinho em grama sintética, academias ao ar livre, mobiliário urbano e paisagismo, sistema de drenagem pluvial e iluminação pública além de quiosques com churrasqueira para o lazer dos cidadãos.

2.7 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO: Com base nas especificações contidas nos diversos projetos e Planilha Orçamentária estima-se que o valor total da contratação para a Construção da Praça Vila São José seja de **R\$ 623.624,00** (Seiscentos e vinte e três mil, seiscentos e vinte e quatro reais e zero centavos). Essa estimativa considera os custos totais de mão-de-obra, fornecimento de materiais e demais serviços especializados.

2.8 JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO: O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados. Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.9 CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES: Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

2.10 RESULTADOS PRETENDIDOS: A Administração Municipal pretende com esta obra, dar uso adequado a um terreno ocioso e proporcionar melhores condições para o lazer e convívio da comunidade, com um equipamento público de qualidade, criando um espaço atrativo e seguro para os munícipes.

2.11 PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS: Para garantir o sucesso da contratação, serão adotadas providências como a elaboração de um edital claro e abrangente, a realização de uma análise criteriosa das propostas recebidas, a definição de critérios de avaliação transparentes e a supervisão técnica constante durante a execução da obra.

2.12 DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO: Diante do exposto, declara-se viável a contratação pretendida com base neste Estudo Técnico Preliminar consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME.

INTEGRANTE TÉCNICO	INTEGRANTE REQUISITANTE I
Marco Aurélio Ramos Möller Matrícula: 12609	Daniela Rosso de Jesus Matrícula: 501443

INTEGRANTE REQUISITANTE II
ISRAEL JORGE RABELO Secretário Municipal de Planejamento