



MUNICÍPIO DE IÇARA/SC  
TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO

**1.1** Contratação de empresa(s) para execução de obra comum de engenharia e fornecimento de mobiliário sob medida, conforme especificações constantes nos projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos, nos termos da Lei nº 14.133/2021, visando à adequação e implantação da Creche Presidente Vargas, localizada na Rua Domício Freitas, Bairro Presidente Vargas, Município de Içara/SC.

**1.2** As especificações e quantidades estarão dispostas neste **Termo de referência** incluindo projetos, memorial descritivo e planilhas orçamentárias.

**1.3 Preços máximos e quantitativos de acordo com planilhas anexo.**

#### LOTE

Item	Descrição	Un	Qnt.	Valor Unit.	Valor Total
1	Execução de obra de engenharia – Eletrica - Adequações e Móveis sob medida Conforme Projetos e Memorial Descritivo	UN	1	<b>R\$ 1.230.795,30</b>	<b>R\$ 1.230.795,30</b>
				<b>Total</b>	<b>R\$ 1.230.795,30</b>

### 2. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

<input checked="" type="checkbox"/>	Termo Contratual	<input type="checkbox"/>	Outro		
-------------------------------------	------------------	--------------------------	-------	--	--

### 3. ANEXOS DO TERMO DE REFERÊNCIA

<input checked="" type="checkbox"/>	DFD	<input type="checkbox"/>	Matriz de Risco	<input checked="" type="checkbox"/>	Projeto Básico
<input checked="" type="checkbox"/>	ETP	<input checked="" type="checkbox"/>	Memorial Descritivo	<input type="checkbox"/>	Projeto Executivo
<input checked="" type="checkbox"/>	Planilha Orçamentária	<input type="checkbox"/>	Anteprojeto	<input type="checkbox"/>	Outros

### 4. NATUREZA DO OBJETO

<input type="checkbox"/>	Obra	<input type="checkbox"/>	Serviço de engenharia
<input type="checkbox"/>	Obras especiais de engenharia.	<input type="checkbox"/>	Serviços especiais de engenharia.
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras comuns de engenharia.	<input type="checkbox"/>	Serviços comuns de engenharia.
<input checked="" type="checkbox"/>	Equipamento/Material Permanente	<input type="checkbox"/>	

### 5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

5.1 A presente contratação é necessária para a adequação da edificação existente e aparelhamento mobiliário da **Creche Presidente Vargas**.

5.2 A licitação em lote unico incluindo obra de engenharia e fornecimento de mobiliário sob medida, visa dar eficiência administrativa e orçamentária, permitindo que empresas especializadas executem os serviços com garantia, qualidade técnica e segurança dos ambientes escolares, isso compreende a execução das adequações civis, demolições, drywall, revestimentos, infraestrutura elétrica/hidrossanitária e sistema de prevenção contra incêndio, conforme

Memorial Descritivo e a também a fabricação e instalação de mobiliário sob medida em MDF, com elementos lúdicos e organizadores específicos para o ambiente infantil, conforme Memorial Descritivo e planilhas orçamentárias.

## 6. DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

6.1 A obra será executada conforme os serviços especificados constantes em Projetos, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária.

## 7. ITENS DE CONTRATAÇÃO

7.1 A descrição detalhada dos itens, especificações técnicas, quantitativos, unidades de medida e demais condições de execução encontra-se disponível nas planilhas orçamentárias, projetos e memorial descritivo que integram o presente Termo de Referência.

## 8. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Valor total da contratação:	<b>R\$ 1.230.795,30</b> (um milhão, duzentos e trinta mil, setecentos e noventa e cinco reais e trinta centavos).
Fonte de Recurso	35 - Manutenção e Desenvolvimento do Ensino
Dotação Orçamentária:	Em Anexo.

## 9. HABILITAÇÃO TÉCNICA

**A)** Certidão de Registro e Regularidade da Pessoa Jurídica junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, dentro do prazo de validade.

**B)** Atestado(s) ou certidão(ões) de obras ou serviços similares ao objeto desta licitação, fornecidos em nome da licitante por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo CREA/CAU, comprovando a execução satisfatória dos serviços.

a. Deverá(ão) constar, preferencialmente, do(s) atestado(s) de capacidade técnica ou da(s) certidão(ões) expedida(s) pelo CREA/CAU, em destaque, os seguintes dados: data de início e término da obra; local de execução; nome do contratante e da pessoa jurídica contratada; nome dos responsáveis técnicos, seus títulos profissionais e respectivos registros no CREA/CAU; especificações técnicas dos serviços executados e quantitativos realizados.

b. Será sempre admitida a comprovação de aptidão por meio de certidões ou atestados de obras ou serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta licitação.

**C)** Apresentação de, no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnica fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado da respectiva ART/RRT de execução emitida pelo CREA/CAU, comprovando que a licitante possui aptidão para desempenhar atividade pertinente e compatível com o objeto desta licitação.

Entende-se por compatível em características e quantidades a execução de obras de construção, reforma, ampliação ou adequação de edificações, contemplando serviços correlatos à construção civil.

Será admitido o somatório de atestados para comprovação da capacidade técnico-operacional, desde que atendidos os quantitativos mínimos exigidos para cada item.

Como parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a licitante deverá comprovar experiência na execução dos seguintes serviços:

• Execução de obra de construção, reforma, ampliação ou adequação de edificação, com área mínima correspondente a 50% da área prevista em projeto (**350 m<sup>2</sup>**);

**D)** Comprovação de que a licitante possui em seu quadro permanente, na data prevista para entrega das propostas, profissional de nível superior devidamente registrado no CREA/CAU, que conste na Certidão de Pessoa Jurídica exigida no item "a", detentor de Certidão de Acervo Técnico – CAT compatível com os serviços objeto desta licitação.

Para tal comprovação, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

- a. Cópia da Carteira de Trabalho ou outro documento legal que comprove, nos termos da legislação vigente, que o profissional pertence ao quadro permanente da empresa; ou
- b. Cópia da Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial ou da última alteração contratual da empresa, quando o profissional for sócio ou proprietário; ou
- c. Contrato de prestação de serviços e/ou ART de cargo e função;
- d. Certidão de Acervo Técnico – CAT expedida pelo CREA/CAU.
- E) Declaração de pleno conhecimento das condições do local da obra, informando que a licitante tomou conhecimento de todos os aspectos que possam influenciar direta ou indiretamente na execução dos serviços.**
- a. A visita técnica poderá ser agendada junto ao setor competente da Prefeitura Municipal de Içara pelo telefone (48) 3431-3500.
- b. Caso seja apresentado Atestado de Visita Técnica, este deverá ser emitido pelo mesmo profissional indicado para atendimento das exigências técnicas desta habilitação.
- F) Declaração formal de disponibilidade de equipamentos, ferramentas, instalações e equipe técnica mínima necessária para execução dos serviços objeto desta licitação.**

<b>10. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO</b>	
Prazo de execução / entrega:	180 dias
Local de execução / entrega:	Rua Domício Freitas, Bairro Presidente Vargas, Içara - SC
Frequência e periodicidade da execução / entrega:	Conforme solicitações da PMI.
Prazo para reposição do objeto em caso de irregularidade:	O objeto irregular deve ser repostado / refeito em até 10 dias.
Prazo de vigência do contrato ou da ata de registro de preços:	12 meses
Garantia e/ou condições de manutenção e assistência técnica:	<p>Para assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas, a Administração exige a prestação de garantia contratual, em até 5 (cinco) dias úteis após assinatura do instrumento contratual, correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do contrato.</p> <p>Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta.</p> <p>Em se tratando de garantia prestada por meio de caução em dinheiro o depósito deverá ser feito obrigatoriamente em conta corrente do Município a ser informada pela Tesouraria da Secretaria da Administração e Finanças do Município de Içara, sendo devolvida atualizada monetariamente, nos termos do artigo 100 da Lei N.º 14.133/2021.</p> <p>Se a opção de garantia for em seguro-garantia ou fiança bancária deverá conter expressamente cláusulas de atualização financeira, de imprescritibilidade, de inalienabilidade e de irrevogabilidade.</p> <p>A Licitante que optar pela prestação de garantia na modalidade seguro-garantia, deverá o apresentar em 5 (cinco) dias após a homologação da licitação.</p> <p>O seguro-garantia tem por objetivo garantir o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo contratado perante à Administração, inclusive as multas, os prejuízos e as indenizações decorrentes de inadimplemento, observadas as seguintes regras:</p> <p>a) o prazo de vigência da apólice será igual ou superior ao prazo de vigência do contrato e deverá acompanhar as modificações referentes à vigência deste mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora;</p> <p>b) deverá haver, no instrumento de seguro-garantia, obrigação de continuar em vigor, mesmo se o contratado não tiver pago o prêmio nas datas convencionadas.</p> <p>Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou</p>

	<p>inadimplemento da Administração, o contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.</p> <p>Sem prejuízo das sanções previstas na Lei e nesta Licitação, a não prestação da garantia exigida será equivalente à recusa injustificada em assinar o contrato.</p>
<p>Condições de pagamento e/ou medição:</p>	<p>O pagamento será feito em até 30 (trinta) dias a partir da data final do período de inadimplemento de cada boletim de medição, através de depósito bancário ou na tesouraria da Secretaria de Administração e Finanças do CONTRATANTE.</p>
<p>Obrigações da contratada:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) Prestar os serviços de acordo com as especificações contratadas responsabilizando-se por suas execuções;</li> <li>b) Arcar com todos e quaisquer impostos, taxas e contribuições fiscais e parafiscais, previdenciária, social e trabalhista, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer natureza, que sejam devidos em decorrência direta ou indireta do presente contrato;</li> <li>c) Manter durante a vigência deste contrato, as mesmas condições de habilitação exigidas na licitação;</li> <li>d) Realizar contato com o responsável designado pelo Contratante antes de iniciar os serviços a fim de dirimir dúvidas quando aos detalhes da execução;</li> <li>e) Entregar ao fiscal do Contratante, em até 5 (cinco) dias após o recebimento da Ordem de Serviço, a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) da obra de forma discriminada, devidamente assinada pelo responsável técnico registrado no CREA/CAU, abrangendo toda a execução contratual;</li> <li>f) Providenciar as licenças, as aprovações e os registros específicos junto aos órgãos e entidades federais, estaduais ou municipais competentes;</li> <li>g) Executar os serviços conforme projeto observando rigorosamente os princípios básicos de engenharia, as normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e outras aplicáveis, independentes de transcrição;</li> <li>h) Providenciar, às suas expensas, a partir dos pontos iniciais que lhes sejam indicados, as instalações e rede provisória de energia elétrica, água potável e esgotos, quando necessárias à execução de seus trabalhos;</li> <li>i) Assumir responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, pelo fornecimento de materiais, mão-de-obra, equipamentos, máquinas, ferramentas normais e especiais, assim como pelo cumprimento dos elementos técnicos recebidos;</li> <li>j) Solicitar aprovação dos materiais a serem empregados na obra, os quais poderão ser rejeitados pelo fiscal deste contrato caso não satisfaçam os padrões especificados.</li> <li>k) Substituir quaisquer materiais ou refazer serviços já executados que estejam irregulares no prazo máximo de 15 (quinze) dias consecutivos a contar do recebimento de expediente escrito pela fiscalização, responsabilizando-se pelos custos inerentes;</li> <li>l) Assumir a responsabilidade exclusiva por danos causados ao Contratante ou a terceiros, inclusive por acidentes e mortes, em consequência de falhas na</li> </ol>

execução dos serviços objeto do contrato, decorrentes de culpa ou dolo da contratada ou de qualquer de seus empregados ou prepostos e ainda de culpa ou dolo de eventuais subcontratadas ou qualquer de seus empregados ou prepostos;

- m) Manter uma equipe mínima necessária para boa execução do objeto que deverá ser composta por engenheiro responsável técnico, equipe de operários, mestre de obras com experiência e, quando necessário, engenheiro eletricista e outros especialistas;
- n) Utilizar apenas profissionais qualificados, devidamente uniformizados e identificados, munidos dos equipamentos de proteção individual e coletivo (EPIs e EPCs), conforme exigências legais, bem como os demais equipamentos e materiais e ferramentas necessárias à execução dos serviços que serão fornecidos pela Contratada;
- o) Assumir despesas salariais, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outras decorrentes da relação contratual com seus empregados, bem como as despesas de estada, locomoção, refeições e horas de trabalho de seus funcionários ou terceirizados que prestarem serviços durante a execução do contrato;
- p) Manter no local da obra, um "livro diário de obras", onde tanto a contratada quanto a fiscalização do Contratante deverão proceder anotações diárias, visando a comprovação real do andamento da obra, bem como, todo e qualquer fato, que mereça registro, o qual será entregue ao fiscal juntamente com a medição final da obra.
- q) Confeccionar e colocar placas de identificação da obra e de identificação da Contratada com os dados do responsável técnico, sendo que a placa de identificação da obra deverá seguir modelos fornecidos pelo Contratante, as quais deverão ser fixadas em local visível, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos após o início das obras;
- r) Permitir e facilitar a inspeção das obras em qualquer dia e hora, devendo prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados pelos técnicos do Contratante;
- s) Não paralisar a obra, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, atraso, falta ao serviço, demissão e outros análogos, obedecidas as disposições da legislação trabalhista vigente, arcando exclusivamente com este ônus, sendo que, em caso de greve de caráter reivindicatório entre os empregados da contratada ou de seus subcontratados, cabe a Contratada resolver imediatamente a pendência ou submeter o assunto à Justiça do trabalho;
- t) Assumir a defesa nas ações propostas por terceiros contra o Contratante, relativas à execução dos serviços contratados e ações trabalhistas, arcando com os ônus delas decorrentes;
- u) Providenciar as suas custas, a realização de todos os ensaios, verificações e provas de materiais fornecidos e de serviços executados, bem como os reparos, que se tornarem necessários, para que os trabalhos sejam entregues em perfeitas condições;
- v) Colocar tapumes no entorno da obra e restringir ao seu interior (canteiro de obras) a estocagem e guarda de todos os materiais, equipamentos, máquinas, carregamento e descarga, assim com todas

	<p>as atividades normais de seus empregados e/ou prepostos, durante a execução dos serviços contratados;</p> <p>w) Atender ao que dispõe o Art. 7º da Constituição Federal, em seu inciso XXXIII, que proíbe trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de 18 e de qualquer trabalho a menores de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos”;</p> <p>x) Providenciar, a pedido do Contratante e quando for o caso: projeto AS BUILT elaborado pelo responsável técnico; comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás; laudo de vistoria do corpo de bombeiros com devida aprovação; HABITE-SE emitida pelo Município; certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;</p> <p>y) Apresentar visto junto ao CREA/CAU do Estado de Santa Catarina, em conformidade com o que dispõe a Lei Nº 5.194 de 24/12/66, em consonância com o art. 1º da Resolução Nº 266 de 15/12/79 do CONFEA, como pré-requisito para assinatura deste termo contratual, caso a Contratada seja sediada em outra jurisdição e inscritas no CREA/CAU de sua origem;</p> <p>z) Apresentar matrícula da obra perante o INSS, se for o caso, à primeira fatura; comprovantes de pagamentos dos empregados e recolhimento dos encargos sociais e trabalhistas às parcelas intermediárias; Certidão Negativa de Débitos do INSS referente a matrícula mencionada à última fatura;</p> <p>aa) Cumprir, durante toda a vigência do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas;</p> <p>bb) Aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, conforme artigo 125 da Lei Federal nº. 14.133/2021;</p> <p>cc) Conceder livre acesso aos documentos e registros contábeis da empresa, referentes ao objeto contratado, para os servidores do órgão ou entidade pública concedente e dos órgãos de controle interno e externo;</p> <p>dd) Proceder no final dos serviços, à limpeza de todas as áreas trabalhadas, devendo remover todo o material, equipamentos, máquinas e seus pertences, incluindo entulhos e materiais remanescentes, sendo esses serviços considerados incluídos no valor deste contrato;</p> <p>ee) Cumprir as demais exigências definidas nos documentos da fase preparatória da presente demanda, especialmente no Termo de Referência.</p>
Previsão de reajuste e revisão de preços:	Os valores pactuados poderão ser reajustados, observado o intervalo mínimo de 1 (um) ano, com data-base vinculada à data do orçamento estimado, aplicando-se índice do através do <b>IPCA</b> .
Da subcontratação:	Na execução do contrato e sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, a Contratada poderá subcontratar partes da obra, do serviço ou do fornecimento até o limite autorizado, em cada caso, pelo Contratante, mediante justificativa técnica, vedada a

	<p>subcontratação total do objeto.</p> <p>Será vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.</p> <p>Qualquer subcontratação feita sem autorização escrita do Contratante, será nula de pleno direito e sem qualquer efeito, além de constituir infração passível das cominações legais e contratuais cabíveis.</p> <p>A critério do fiscal deste contrato, a Contratada exigirá de seus subcontratados documentos equivalentes a habilitação técnica da Contratada no Processo de Concorrência Pública, que servirão para avaliar a capacidade técnica da subcontratada, a qual será juntada aos autos do processo correspondente.</p> <p>Caso seja autorizada a subcontratação, o fiscal exigirá que a Contratada apresente cópia da ART/RRT dos serviços a serem realizados pela empresa subcontratada, mantida a responsabilidade solidária da Contratada.</p>
Da participação na licitação:	<p>Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, todas as licitantes que se encontrem nas condições previstas no art. 14 da Lei nº. 14.133/2021, bem como as empresas reunidas em consórcio, conforme art.15 da Lei nº 14.133/2021, tendo em vista que os serviços a serem contratados não exigem empresas de diferentes segmentos ou capacidades para sua execução.</p>
<b>11. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO</b>	
<p>A gestão e fiscalização seguirá o modelo pré-definido no Decreto Municipal nº. 014/2024. Será de competência do fiscal, receber e fiscalizar o objeto garantindo sua devida execução, bem como, será de responsabilidade do gestor, acionar os meios pertinentes, quando necessário, para garantir o recebimento de seus créditos, devendo comunicar a Autoridade Competente quando convir.</p>	

<b>12. FORMA DE JULGAMENTO E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO</b>	
Modalidade de Licitação:	AMPLA CONCORRENCIA
Tipo de objeto:	OBRA COMUM DE ENGENHARIA E FORNECIMENTO DE MOBILIÁRIO SOB MEDIDA
Empreitada:	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO
Critério de julgamento:	MENOR PREÇO GLOBAL
Forma de julgamento:	MENOR PREÇO
Modo de disputa:	ABERTO
Intervalo de lances:	0,5 %
Formalização da licitação	Contrato

INTEGRANTE TÉCNICO	INTEGRANTE REQUISITANTE I
<hr/> <p data-bbox="284 353 707 421">Paulo Bernardo Dietrichkeit Pereira <b>Engenheiro Civil</b></p>	<hr/> <p data-bbox="962 365 1281 432">Daniela Rosso de Jesus <b>Gerente de Planejamento</b></p>

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE IÇARA
<hr/> <p data-bbox="587 701 1018 768">Nerilda Vandir Felisberto <b>Secretária Municipal de Educação</b></p>