

ESTADO DE SANTA CATARINA  
GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CRICIÚMA



**UBS RENASCER - PORTE 2**

*BAIRRO RENASCER*

**VOLUME 4 – PROJETO DE URBANIZAÇÃO  
PROJETO DE PAISAGISMO  
MAQUETE ELETRÔNICA**

116-25

OUTUBRO/2025

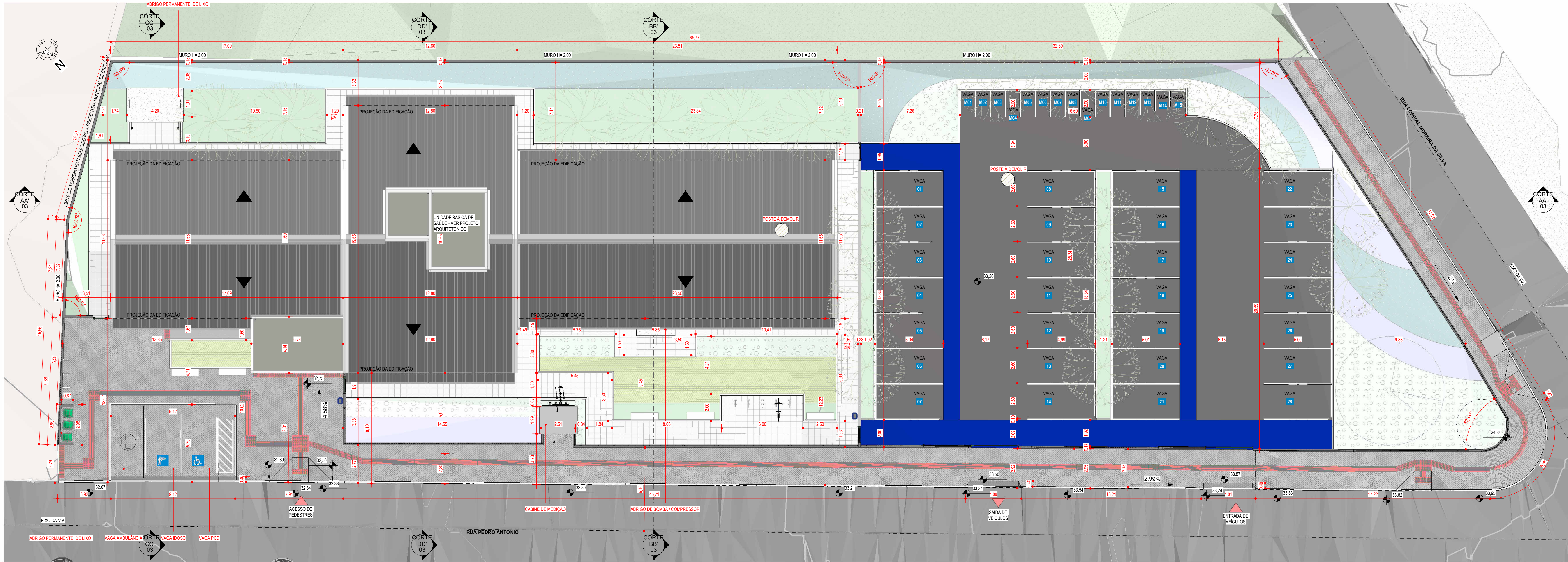
 **PROSUL** - Projetos, Supervisão e Planejamento Ltda

## PROJETO DE URBANIZAÇÃO

**PROJETO DE URBANIZAÇÃO**

Nº DA FOLHA	ARQUIVOS	DESCRIÇÃO
01/04	116_25_urb_001_a	IMPLANTAÇÃO
02/04	116_25_urb_002_a	PLANTA BAIXA
03/04	116_25_urb_003_a	CORTES GERAIS
04/04	116_25_urb_004_a	DETALHES - ACESSIBILIDADE, PORTÕES E GRADIL





1 URB - IMPLANTAÇÃO



2 PLANTA DE SITUAÇÃO

LEGENDA	
	INDICAÇÃO DE ACABAMENTO DE PISO
	INDICAÇÃO DE ACABAMENTO DE PAREDE
	INDICAÇÃO DE ACABAMENTO DE FORRO
	0,00 NÍVEL ACABADO ARQUITETURA (PLANTA BAIXA) - REFERÊNCIA NÍVEL DO MAR
	0,00 NÍVEL ACABADO ARQUITETURA (CORTE) - REFERÊNCIA NÍVEL DO MAR

TABELA DE ÁREAS - PAISAGISMO	
DESCRIÇÃO	ÁREA
CANTEIRO	733,05 m²
Total geral	733,05 m²

TABELA DE ÁREAS - URBANIZAÇÃO	
DESCRIÇÃO	ÁREA
ESTACIONAMENTO INTERNO	806,65 m²
CALÇADAS INTERNAS	277,64 m²
RAMPA DE ACESSO	9,57 m²
VAGAS EXTERNAS	51,99 m²
PASSARELA PÚBLICA	413,60 m²
ABRIGO DE LIXO TEMPORÁRIO	2,41 m²
ACESSOS	74,80 m²
MURO	36,91 m²
MURO	2,49 m²
MURETA	3,76 m²
MURETA	5,50 m²
Total geral	1685,30 m²

TABELA DE ÁREAS			
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	ÁREA TOTAL
TÉRREO	717,53	31,53	749,06
BARRILETE	24,38	-	24,38
RESERVATÓRIO	24,38	-	24,38
SUBTOTAL	766,29 m²	31,53 m²	797,82 m²

EDIFICAÇÃO DE APOIO	COBERTA FECHADA	COBERTA ABERTA	ÁREA TOTAL
ABRIGO DE LIXO PERMANENTE	8,40	-	8,40
ABRIGO DE BOMBA/COMPRESSOR	3,28	-	3,28
ABRIGO DA SUBESTAÇÃO DE ENERGIA	4,48	-	4,48
SUBTOTAL	16,16 m²	-	16,16 m²
TOTAL	782,45 m²	31,53 m²	813,98 m²

TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS	
ZONEAMENTO	ZEIS
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,292
ÁREA DO LOTE	2781,69 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	813,98 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	27,27 %
ÁREA DO LOTE	2781,69 m²
ÁREA CONSTRUÍDA DO TERREJO (EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + EDIFICAÇÕES DE APOIO)	788,45 m²
TAXA DE INFILTRAÇÃO	26,74%
ÁREA DO LOTE	2781,69 m²
ÁREA 0% DE INFILTRAÇÃO - ÁREA CONSTRUÍDA DO TERREJO (EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + EDIFICAÇÕES DE APOIO)	788,45 m²
ÁREA 0% DE INFILTRAÇÃO - CALÇADA INTERNA, ESTACIONAMENTO, RAMPA, MUROS/MURETAS	1.142,42 m²
ÁREA 30% DE INFILTRAÇÃO - PAVIMENTO	147,90 m²
ÁREA 100% DE INFILTRAÇÃO - CANTEIROS	733,05 m²
TOTAL	2781,7 m²



1- PARA PERFEITO ENTENDIMENTO DO PROJETO VER MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA, ASSIM COMO PROJETOS COMPLEMENTARES DE ESTRUTURA, INSTALAÇÕES, INFRAESTRUTURA URBANA E SEUS RESPECTIVOS MEMORIAIS.

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA, CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

A - EMISSÃO INICIAL	OUT/2025
OBSERVAÇÕES	VISTO DATA
	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
	<b>PROSUL - PROJETOS, SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO LTDA</b> Rua Saldanha Marinho, 116 - Edifício Liberal Center - 3º andar - Centro - Florianópolis - SC Fone/Fax: (48) 3027-2730 - Home-page: www.prosul.com.br - E-mail: prosul@prosul.com
OBRA:	<b>UBS RENASCER - PORTE 2</b>
ENDEREÇO:	RUA PEDRO ANTÔNIO, S/N - SÃO JOÃO
NÚMERO DO CADASTRO:	700632
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:
CLIENTE:	
CONTEÚDO:	IMPLANTAÇÃO
ESCALA:	INDICADA
DATA:	OUTUBRO/2025
ARQUIVO:	116_25_urb_a
URBANIZAÇÃO	
FRANCHA:	<b>URB 01/04</b>



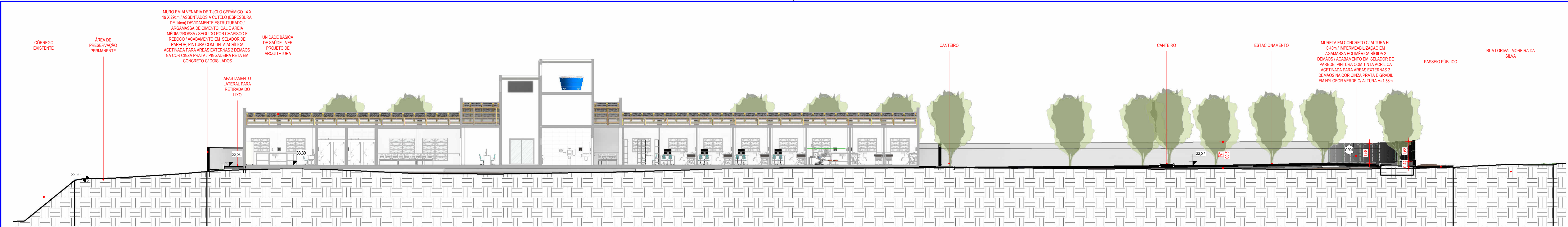
1 - PARA PERFEITO ENTENDIMENTO DO PROJETO VER MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA, ASSIM COMO PROJETOS COMPLEMENTARES DE ESTRUTURA, INSTALAÇÕES, INFRAESTRUTURA URBANA E SEUS RESPECTIVOS MEMORIAIS.

OBS.: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

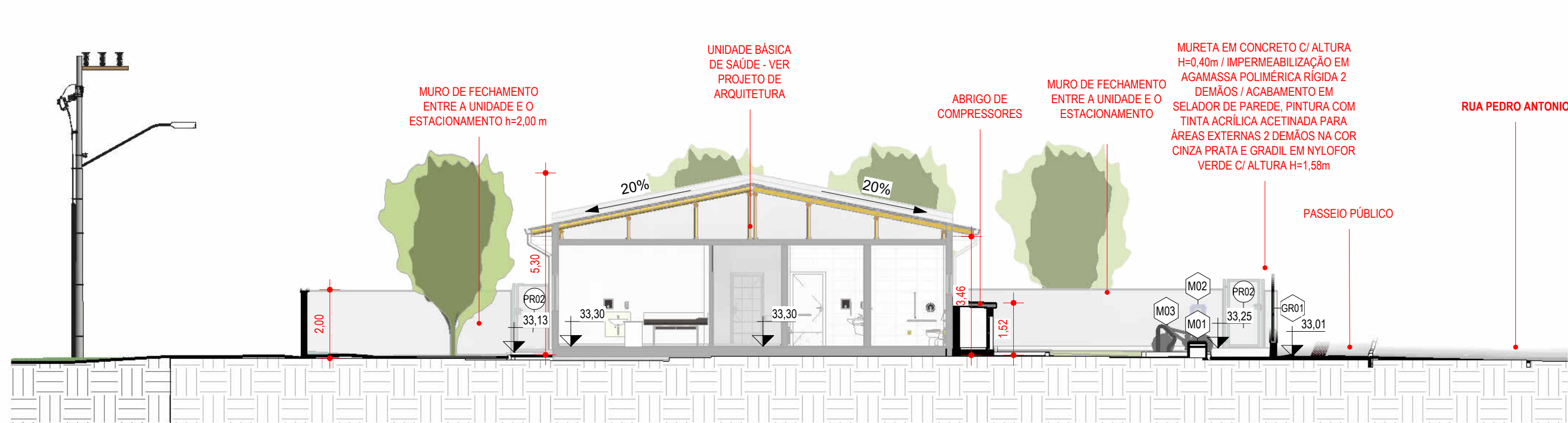
 <p><b>CRICIÚMA</b> PREFEITURA MUNICIPAL</p>	<p align="center"><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA</b></p> <p align="center">SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS</p>
 <p><b>PROSUL</b></p>	<p align="center"><b>PROSUL - PROJETOS, SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO LTDA</b></p> <p align="center">Rua Saldanha Marinho, 116 - Edifício Liberal Center - 3º andar - Centro - Florianópolis - SC</p> <p align="center">Fone/Fax: (48) 3027-2730 - Home-page: <a href="http://www.prosul.com.br">www.prosul.com.br</a> - E-mail: <a href="mailto:prosul@prosul.com.br">prosul@prosul.com.br</a></p>

UBS RENASCER - PORTE 2				
ENDEREÇO: RUA PEDRO ANTÔNIO, S/N - SÃO JOÃO			NÚMERO DO CADASTRO: 700632	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:		RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:		CLIENTE:
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA				FRANCHA:  URB 02/04
ESCALA: INDICADA	DATA: OUTUBRO/2025	ARQUIVO: 116_25_urb_a	URBANIZAÇÃO	

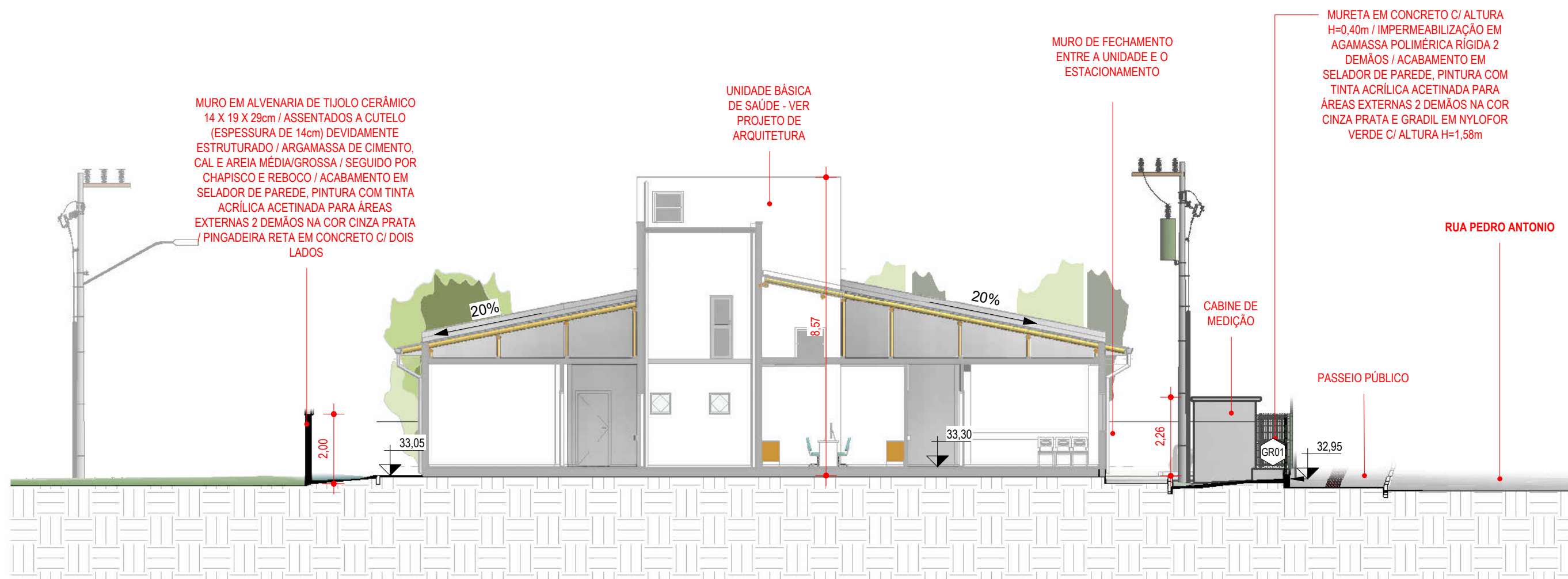




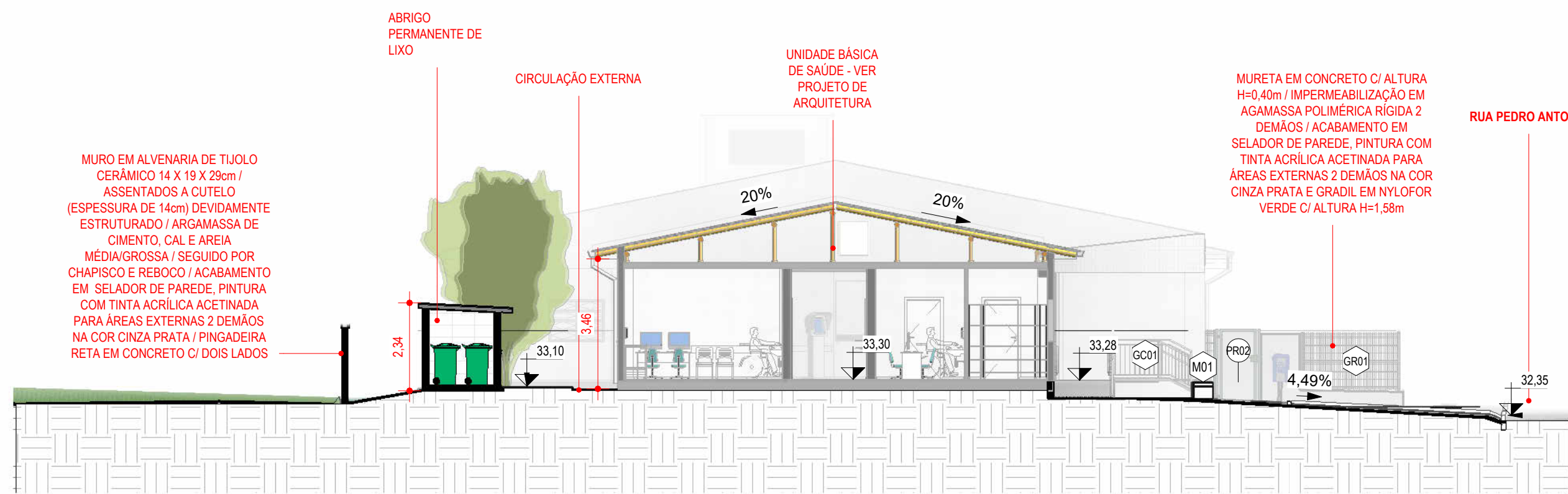
1 CORTE AA'  
1:125



2 CORTE BB'  
1:125



4 CORTE DD'  
1:125



3 CORTE CC'  
1:125

LEGENDA	
	INDICAÇÃO DE ACABAMENTO DE PISO
	INDICAÇÃO DE ACABAMENTO DE PAREDE
	INDICAÇÃO DE ACABAMENTO DE FORRO
	NÍVEL ACABADO ARQUITETURA (PLANTA BAIXA) - REFERÊNCIA NÍVEL DO MAR
	NÍVEL ACABADO ARQUITETURA (CORTE) - REFERÊNCIA NÍVEL DO MAR

TABELA DE PISO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
P104	PISO EM BLOCO INTERTRAVADO EM CONCRETO TIPO HOLANDÊS e=8cm Fck=35MPa, NA COR CINZA (PAVER), ASSENTADO SOBRE ATERRAMENTO COMPACTADO DE CAMADA DE AREIA DE 5cm NO MÍNIMO, DISPOSTO DA FORMA ESPINHA DE PEIXE
P105	PISO EM BLOCO INTERTRAVADO EM CONCRETO TIPO HOLANDÊS e=8cm Fck=35MPa, NA COR CINZA, (PAVER) ASSENTADO SOBRE ATERRAMENTO COMPACTADO DE CAMADA DE AREIA (5cm) E BRITA (15cm), DISPOSTO NO FORMATO ESPINHA DE PEIXE
P106	PAVIMENTAÇÃO EM ASFALTO
P107	LADRILHO HIDRÁULICO PADRÃO XADREZ OU DADOS / 40x40cm E ESPESURA DE 2,5cm / COR NATURAL / SUPERFÍCIE ANTIDERRAPANTE
Q01	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM DEMARCAÇÃO DE FAIXA LIVRE, COR AZUL ESCURO COM CONTRASTE COM PISO ADJACENTE (LIVR > 30 PONTOS), CONFORME NBR 9050

TABELA DE PORTÕES				
CÓD.	DESCRIÇÃO	LARGURA	ALTURA	QTD.
PR01	PORTÃO COM 1 FOLHA DE CORRER / REQUADRO EM AÇO GALVANIZADO DE 60x40mm / PERFIS DE FECHAMENTO EM PAINÉIS CONFECCIONADOS DE ARAMES GALVANIZADOS MALHA 5x20cm, FIO REVESTIDO EM PVC e5mm / PINTURA ELETROSTÁTICA EM POLIÉSTER NA COR VERDE, NÚMERO DE CURVATURAS "Y" = 4	3,50	1,90	2
PR02	PORTÃO COM 1 FOLHA DE CORRER / REQUADRO EM AÇO GALVANIZADO DE 60x40mm / PERFIS DE FECHAMENTO EM PAINÉIS CONFECCIONADOS DE ARAMES GALVANIZADOS MALHA 5x20cm, FIO REVESTIDO EM PVC e5mm / MACANETA DO TIPO ALAVANCA COM FECHADURA, FORNECIDA PELO FABRICANTE E APROVADA PELA FISCALIZAÇÃO / PINTURA ELETROSTÁTICA EM POLIÉSTER NA COR PRETO, NÚMERO DE CURVATURAS "Y" = 4	1,20	2,00	4

TABELA DE GRADIL		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO
GR01	GRADIL DE ALTURA FINAL DE 1,58m, COMPOSTO POR POSTES DE AÇO GALVANIZADO DE 60x40mm E ALTURA DE 1,58m, COM TRATAMENTO ANTICORROSÃO E ACABAMENTO EM PINTURA BASE POLIÉSTER, NA COR VERDE, A BASE DOS POSTES SERÁ ENGASTADA EM MURETA DE ALVENARIA OU BALDRAME DE CONCRETO ESPAÇADOS EM NO MÁXIMO 2,5m, O FECHAMENTO SE DÁ POR PAINÉIS COM ALTURA DE 1,58m, CONFECCIONADOS DE ARAMES GALVANIZADOS MALHA 5x20cm, FIO e5mm COM PINTURA COM BASE POLIÉSTER NA COR VERDE E NÚMERO DE CURVATURAS "Y" = 3	122,44

TABELA DE EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIOS URBANOS		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QTD.
M01	BANCO RETO SEM ENCOSTO EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO ACABAMENTO PINTURA ACRÍLICA FOSCA CINZA ELEFANTE (L=2,00m / P=0,50m / H=0,40m)	5
M02	LIXEIRA PLÁSTICA EM POLIPROPILENO INDIVIDUAL 50L COM PEDESTAL METÁLICO PARA FIXAÇÃO	2
M03	BICICLETEÁRIO EM R, EM TUBO DE AÇO CARBONO Ø1", INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA E ACABAMENTO EM PINTURA ESMALTADA SINTÉTICA 2 DEMÃO, NA COR PRETA	8

TABELA DE MEIO-FIO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
MF01	MEIO FIO EM CONCRETO PRÉ FABRICADO COM SEÇÃO DE 12 x 30 cm, ACABAMENTO EM PINTURA CINZA CLARO

1 - PARA PERFETO ENTENDIMENTO DO PROJETO VER MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA, ASSIM COMO PROJETOS COMPLEMENTARES DE ESTRUTURA, INSTALAÇÕES, INFRAESTRUTURA URBANA E SEUS RESPECTIVOS MEMÓRIAS.

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA, CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

A - EMISSÃO INICIAL		OUT/2025
OBSERVAÇÕES	VISTO	DATA

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
	<b>PROSUL - PROJETOS, SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO LTDA</b> Rua Saldanha Marinho, 116 - Edifício Liberal Center - 3º andar - Centro - Florianópolis - SC Fone/Fax: (48) 3027-2730 - Home-page: www.prosul.com - E-mail: prosul@prosul.com

UBS RENASCER - PORTE 2		
ENDEREÇO: <b>RUA PEDRO ANTÔNIO, S/N - SÃO JOÃO</b>	NÚMERO DO CADASTRO: <b>700632</b>	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:	CLIENTE:

CONTEÚDO: CORTES GERAIS				FRANCHA: <div>URB 03/04</div>	
ESCALA: INDICADA	DATA: OUTUBRO/2025	ARQUIVO: 116_25_urb_a	URBANIZAÇÃO		







## **PROJETO DE PAISAGISMO**



**PROJETO DE PAISAGISMO**

Nº DA FOLHA	ARQUIVOS	DESCRIÇÃO
01/01	116_25_psg_001_a	IMPLANTAÇÃO PAISAGISMO





1 IMPLANTAÇÃO PAISAGISMO  
1 : 125

TABELA DE ÁREAS - PAISAGISMO				
DESCRIÇÃO				ÁREA
CANTEIRO				733,05 m²
Total geral				733,05 m²
PAISAGISMO - TABELA DE ÁRVORES				
CÓDIGO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	QTD.	
A2	IPÊ-DE-JARDIM (6m)	Tecoma stans	8	
A3	GUABIROBA	Campomanesia xanthocarp - Myrtaceae	11	
A4	AROEIRA SALSA	Schinus molle	1	
PAISAGISMO - FORRAÇÕES E VEGETAÇÕES				
LEGENDA	CÓDIGO	NOME POPULAR	NOME CIENTÍFICO	ÁREA
	F01	GRAMA VERDE ESMERALDA	Zoysia japonica	12,26 m²
	F02	GRAMA AMENDOIM	Arachis repens	125,01 m²
	V01	XANADU	Philodendron xanadu	56,73 m²
	V02	LIRIOPE	Liriope muscari	91,14 m²
	V03	AGAPANTO AZUL	Agapanthus africanus	88,59 m²

1- PARA PERFEITO ENTENDIMENTO DO PROJETO VER MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA. ASSIM COMO PROJETOS COMPLEMENTARES DE ESTRUTURA, INSTALAÇÕES, INFRAESTRUTURA URBANA E SEUS RESPECTIVOS MEMORIAIS.

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA. CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

A - EMISSÃO INICIAL		OUT/2025
OBSERVAÇÕES	VISTO	DATA
	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS	
	<b>PROSUL - PROJETOS, SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO LTDA</b> Rua Saldanha Marinho, 116 - Edifício Liberal Center - 3º andar - Centro - Florianópolis - SC Fone/Fax: (48) 3027-2730 - Home-page: www.prosul.com - E-mail: prosul@prosul.com	
<b>UBS RENASCER - PORTE 2</b>		
ENDEREÇO: RUA PEDRO ANTÔNIO, S/N - SÃO JOÃO	NÚMERO DO CADASTRO: 700632	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:	CLIENTE:
CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO PAISAGISMO		
ESCALA: INDICADA	DATA: OUTUBRO/2025	ARQUIVO: 116_25_psg_a
PAISAGISMO		PSG 01/01



**MAQUETE ELETRÔNICA**



**MAQUETE ELETRÔNICA**

Nº DA FOLHA	ARQUIVOS	DESCRIÇÃO
01/02	116_25_mqt_001_a	MAQUETE ELETRÔNICA – IMAGENS RENDERIZADAS 1
02/02	116_25_mqt_002_a	MAQUETE ELETRÔNICA – IMAGENS RENDERIZADAS 2





2 - AS IMAGENS RENDERIZADAS SÃO ILUSTRATIVAS E SERVEM APENAS COMO REFERÊNCIA VISUAL DO PROJETO PROPOSTO  
1 - PARA PERFEITO ENTENDIMENTO DO PROJETO VER MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA, ASSIM COMO PROJETOS COMPLEMENTARES DE ESTRUTURA, INSTALAÇÕES, INFRAESTRUTURA URBANA E SEUS RESPECTIVOS MEMORIAIS.

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA, CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

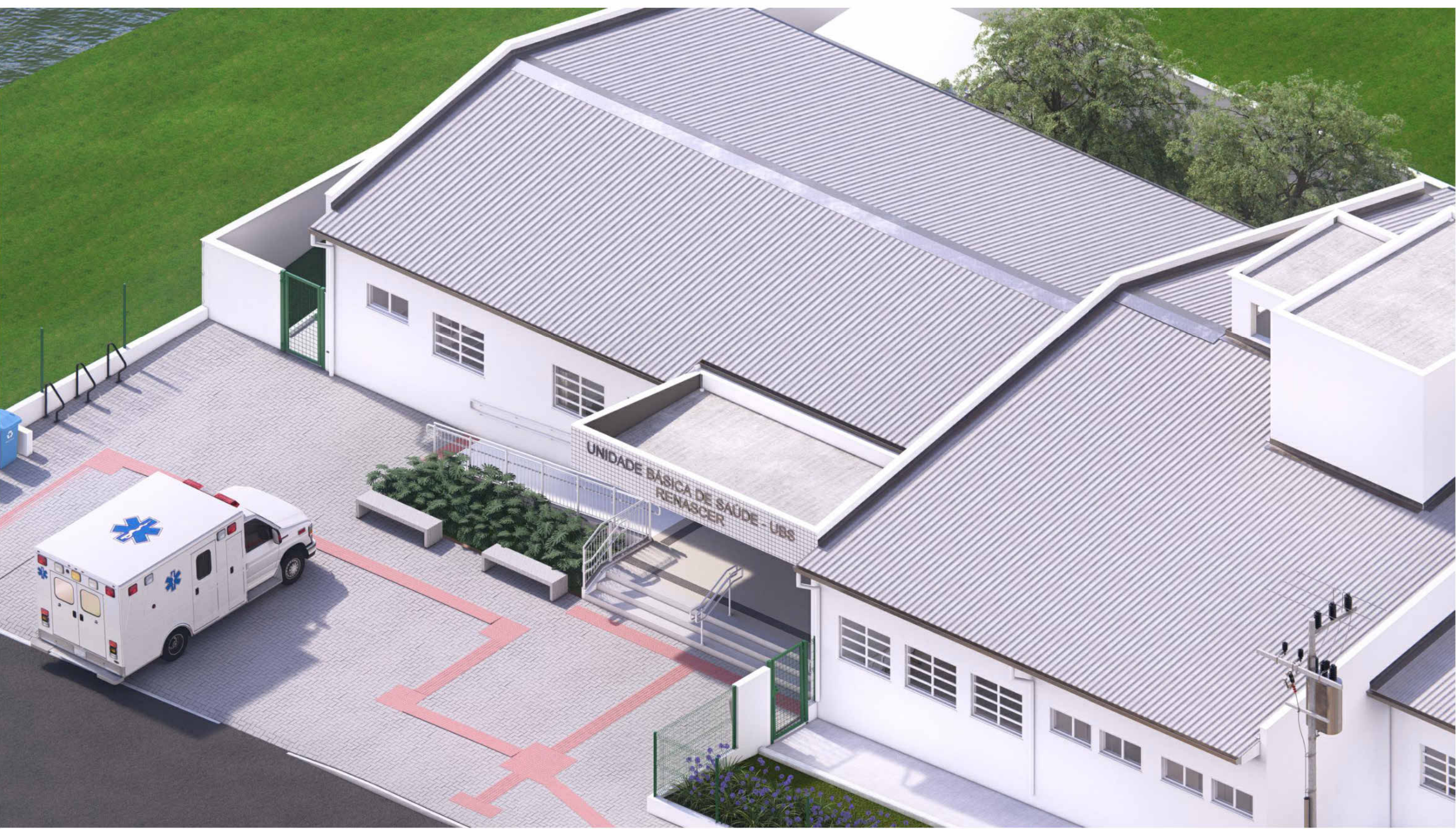
A - EMISSÃO INICIAL		OUT/2025
OBSERVAÇÕES	VISTO	DATA

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
	<b>PROSUL - PROJETOS, SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO LTDA</b> Rua Saldanha Marinho, 116 - Edifício Liberal Center - 3º andar - Centro - Florianópolis - SC Fone/Fax: (48) 3027-2730 - Home-page: www.prosul.com - E-mail: prosul@prosul.com

OBRA:		
ENDEREÇO: RUA PEDRO ANTÔNIO, S/N - SÃO JOÃO	NÚMERO DO CADASTRO: 700632	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:	CLIENTE:

CONTEÚDO: MAQUETE ELETRÔNICA - IMAGENS RENDERIZADAS 1		FRANCHA: <b>MQT</b> <b>01/02</b>
ESCALA: INDICADA	DATA: OUTUBRO/2025	ARQUIVO: 116_25_mq_e MAQUETE





2 - AS IMAGENS RENDERIZADAS SÃO ILUSTRATIVAS E SERVEM APENAS COMO REFERÊNCIA VISUAL DO PROJETO PROPOSTO.  
1 - PARA PERFEITO ENTENDIMENTO DO PROJETO VER MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA, ASSIM COMO PROJETOS COMPLEMENTARES DE ESTRUTURA, INSTALAÇÕES, INFRAESTRUTURA URBANA E SEUS RESPECTIVOS MEMORIAIS.

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER CONFERIDAS EM OBRA, CASO SEJA NECESSÁRIO ALGUMA ALTERAÇÃO, ENTRAR EM CONTATO COM O PROJETISTA RESPONSÁVEL.

A - EMISSÃO INICIAL			OUT/2025
OBSERVAÇÕES		VISTO	DATA
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS		
	PROSUL - PROJETOS, SUPERVISÃO E PLANEJAMENTO LTDA Rua Saldanha Marinho, 116 - Edifício Liberal Center - 3º andar - Centro - Florianópolis - SC Fone/Fax: (48) 3027-2730 - Home-page: www.prosul.com - E-mail: prosul@prosul.com		
OBRA:			
ENDEREÇO: RUA PEDRO ANTÔNIO, S/N - SÃO JOÃO		NÚMERO DO CADASTRO: 700632	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:		RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:	
		CLIENTE:	
CONTEÚDO: MAQUETE ELETRÔNICA - IMAGENS RENDERIZADAS 2		FRANCHA:	
		MQT 02/02	
ESCALA: INDICADA	DATA: OUTUBRO/2025	ARQUIVO: 116_25_mqtl_a	MAQUETE