



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

CNPJ 82.925.025/0001-60

Praça del Comune, 126, Centro



PROCESSO Nº 18/2025

INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 07/2025

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

O **Município de Nova Trento**, com fundamento no **art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021**, justifica a escolha do imóvel de propriedade do **Sr. Jonas Reuter** para fins de contratação direta por inexigibilidade, conforme segue:

Após análise técnica e levantamento de mercado, verificou-se que o imóvel localizado na Localidade de Aguti atende de forma plena às necessidades operacionais da Secretaria de Transportes e Obras e da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente. A escolha fundamenta-se nos seguintes critérios objetivos e comprováveis:

- **Localização estratégica:** O imóvel situa-se a aproximadamente 32 km do Centro de Nova Trento, dentro do Distrito de Aguti, região em que há significativa demanda por serviços públicos das secretarias envolvidas, facilitando a logística e reduzindo deslocamentos operacionais.
- **Adequação da infraestrutura física:** Trata-se de galpão com 200 m², com cobertura, cozinha equipada, banheiro, despensa, sistema de vigilância por câmeras e área de entorno de 300 m², possibilitando o armazenamento de máquinas, materiais e veículos, além de suporte a atividades administrativas e operacionais.
- **Viabilidade técnica atestada:** Conforme o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica emitido por corretor devidamente inscrito no CRECI/SC, o imóvel possui valor de locação compatível com o mercado (R\$ 2.500,00 mensais), encontrando-se dentro dos limites estimados pela Administração (valores entre R\$ 2.375,00 e R\$ 2.625,00).
- **Demanda pública previamente formalizada:** A necessidade da locação foi detalhadamente descrita no Documento de Formalização de Demanda, constando no Plano Anual de Contratações – PCA 2025, e validada pelos gestores das duas secretarias envolvidas.
- **Atendimento ao interesse público:** A contratação permitirá a descentralização operacional e melhor atendimento aos cidadãos da localidade de Aguti, otimizando recursos e garantindo maior eficiência na prestação dos serviços.



PREFEITURA DE NOVA TRENTO

CNPJ 82.925.025/0001-60

Praça del Comune, 126, Centro



Dessa forma, a escolha do imóvel avaliado demonstra-se como a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública, tanto sob o ponto de vista técnico quanto econômico.

Nova Trento, 25 de abril de 2025.

APRÍGIO JOSÉ BOTAMELI

Secretário Municipal de Administração e Planejamento