



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **6.051** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

REGISTRO DE IMÓVEIS		Fls.: 0001
REGISTRO GERAL		Ano: 1987.
Livro Nº. 2 -		
Matrícula Nº. 6051	Data: 05 de fevereiro de 1987.	
IMÓVEL: "Um terreno urbano, de forma triangular, sem benfeitorias, situado na Sede do Distrito de Aguti, Município de Nova Trento-SC, com a área de 6.446m ² (Seis mil e quatrocentos e quarenta e seis metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: Lado Leste: mede 121,00m com terras de Augusto Caturani; Lado Oeste: mede 172,00m com terras de Leonardo Mayer; Lado Norte: mede 88,00m com terras de Leonardo Mayer". PROPRIETÁRIOS: AUGUSTO CATURANI e s/m VALENTINA CUNHA CATURANI, brasileiros, agricultor aposentado, professora aposentada, portadores do C.P.F. Sob o nº 380.061.979-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Aguti, Município de Nova Trento-SC. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito deste Ofício de Imóveis do Lº 2 fls. 0001 matrícula nº 3258, em data de 13 de novembro de 1980. O OFICIAL		
REG. 1-6051- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrivã de Paz, do Distrito de Aguti, Município de Nova Trento-SC, no Lº 03 fls. 008 em data de 04 de novembro de 1986, AUGUSTO CATURANI e s/m VALENTINA CUNHA CATURANI, já acima qualificados, venderam por Cz\$20.000,00 (Vinte mil cruzados), o imóvel objeto da presente matrícula a NIVALDO PEREIRA, brasileiro, portador do CPF sob o nº 467.691.109-20, tratorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77 com TERESINHA REUTER PEREIRA, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados em Aguti, Município de Nova Trento-SC. Dou fé. - São João Batista, 05 de fevereiro de 1987. O OFICIAL		
REG. 2 - 6.051 - Protocolo nº 35237. São João Batista, 07 de outubro de 2011. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabelião do Município de Nova Trento/SC, distrito de Aguti, em 01/09/2011 no livro nº 03, fls. 80/81: TRANSMITENTES: Nivaldo Pereira, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 1.600.476/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 467.691.109-20, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Terezinha Reuter Pereira, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade RG nº 2.347.000/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 481.512.209-10, residentes e domiciliados em Doutor Pedrinho/SC; ADQUIRENTES: Jonas Reuter, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG nº 1.602.032-4/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 467.595.069-87, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Inês Murcheski Reuter, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 3.725.946/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.951.449-67, residente e domiciliada na Estrada Geral, s/nº, distrito de Aguti, Nova Trento/SC. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) pela transferência do imóvel objeto desta matrícula. Outras condições: as da escritura. Dou fé. O Oficial		
AV. 3 - 6.051 - Protocolo nº 54497 - Datado de 08/06/2021. Em vista da Escritura Pública de Inventário, mencionada no R. 5, procede-se averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 4.0.0.000000579.000, junto a Prefeitura Municipal de Nova Trento/SC. Dou fé. São João Batista, 08 de junho de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38 - Selo de fiscalização: GDT96326-NJN3.		
AV. 4 - 6.051 - Protocolo nº 54497 - Datado de 08/06/2021. Em vista da Escritura Pública de Inventário, mencionada no R. 5, procede-se averbação para constar que a proprietária Inez Murcheski Reuter, devidamente qualificada no R. 2, faleceu no dia 25/08/2020, conforme Certidão de Óbito lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais de Aguti-Nova Trento/SC, matrícula nº 105585 01 55 2020 4 00012 223 0001985 39. Dou fé. São João Batista, 08 de junho de 2021. O Oficial Waldir Feliciano Goedert Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38 - Selo de fiscalização: GDT96327-7CC2.		

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaiojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 14 de abril de 2025

Waldir Feliciano Goedert – Oficial



Emolumentos: R\$ 26,46

FRJ: R\$ 6,01

ISS: R\$ 1,32

Total: R\$ 33,79



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HKD63894-23EE

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

