

Objeto: Contratação de serviços de geoprocessamento, abrangendo aerolevantamento, mapeamento móvel 360°, composição do cadastro multifinalitário, atualização de planta genérica de valores, fornecimento de sistema de informações geográficas para gestão de cadastro multifinalitário (SAAS), treinamento e suporte técnico.

ITEM - DESCRIÇÃO	Unidade	Quantidade	Fonte 01		Fonte 02		Fonte 03		Média	
			Valor Uni (R\$)	Valor Total	Valor Uni (R\$)	Valor Total	Valor Uni (R\$)	Valor Total	Valor Uni (R\$)	Valor Total
1 – AEROFOTOGRAMETRIA:										
1.1. COBERTURA AEROFOTOGRAMÉTRICA PARA OBTENÇÃO DE FOTOGRAFIA AÉREAS VERTICAIS COLORIDAS DA ÁREA URBANA;	Km²	40,00	R\$ 1.750,00	R\$ 70.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 2.450,00	R\$ 98.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 96.000,00
1.2. GERAÇÃO DE ORTOFOTOCARTAS DIGITAIS COLORIDAS COM GSD DE 6CM OU MELHOR PRECISÃO;	Km²	40,00	R\$ 1.500,00	R\$ 60.000,00	R\$ 1.785,00	R\$ 71.400,00	R\$ 1.875,00	R\$ 75.000,00	R\$ 1.720,00	R\$ 68.800,00
1.3. PERFILAMENTO A LASER AEROTRANSPORTADO PARA GERAÇÃO DO MDS, MDT E CURVAS DE NÍVEL EQUIDISTANTES VERTICALMENTE DE 50 CM (CINQUENTA CENTÍMETROS);	Km²	40,00	R\$ 1.750,00	R\$ 70.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 120.000,00	R\$ 2.450,00	R\$ 98.000,00	R\$ 2.400,00	R\$ 96.000,00
2 – TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO										
2.1. ADEQUAÇÃO E CONVERSÃO DA BASE DE DADOS EXISTENTE;	Hora	25,00	R\$ 350,00	R\$ 8.750,00	R\$ 250,00	R\$ 6.250,00	R\$ 275,00	R\$ 6.875,00	R\$ 291,66	R\$ 7.291,50
2.2. SOLUÇÃO SAAS PARA GESTÃO TERRITORIAL E MONITORAMENTO DE ALTERAÇÕES URBANAS, COM HOSPEDAGEM EM NUVEM, SERVIÇO DE HELP-DESK, SUPORTE E MANUTENÇÃO;	Mês	12,00	R\$ 15.000,00	R\$ 180.000,00	R\$ 17.500,00	R\$ 210.000,00	R\$ 12.250,00	R\$ 147.000,00	R\$ 14.916,66	R\$ 178.999,92
2.3. MAPEAMENTO DOS FLUXOS DE PROCESSOS PARA IMPLANTAÇÃO NO SISTEMA DIGITAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS;	Hora	50,00	R\$ 350,00	R\$ 17.500,00	R\$ 250,00	R\$ 12.500,00	R\$ 275,00	R\$ 13.750,00	R\$ 291,66	R\$ 14.583,00
2.4. CUSTOMIZAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS (SIG) PARA INTEGRAÇÃO COM O SISTEMA TRIBUTÁRIO EXISTENTE NA PREFEITURA.	Hora	50,00	R\$ 350,00	R\$ 17.500,00	R\$ 250,00	R\$ 12.500,00	R\$ 275,00	R\$ 13.750,00	R\$ 291,66	R\$ 14.583,00
3 - LEVANTAMENTO CADASTRAL										
3.1. EXECUÇÃO DE MAPEAMENTO MÓVEL 360º, CAPTURANDO IMAGENS FRONTAIS DE TODOS OS IMÓVEIS E LOGRADOUROS DA ÁREA URBANA, BEM COMO IDENTIFICAÇÃO DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL, SINALIZAÇÃO VERTICAL, POSTEAMENTO E BURACOS EXISTENTES, UTILIZANDO INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL.	Km²	160,00	R\$ 900,00	R\$ 144.000,00	R\$ 785,00	R\$ 125.600,00	R\$ 845,00	R\$ 135.200,00	R\$ 843,33	R\$ 134.932,80
3.2. LEVANTAMENTO CADASTRAL IN LOCO, VETORIZAÇÃO E GEOCODIFICAÇÃO DE NOVAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS EM ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA	Unidade Imobiliária	7000,00	R\$ 100,00	R\$ 700.000,00	R\$ 90,00	R\$ 630.000,00	R\$ 100,00	R\$ 700.000,00	R\$ 96,66	R\$ 676.620,00
3.5. RELATÓRIO DE DISCREPÂNCIAS E GERAÇÃO DAS NOTIFICAÇÕES.	Serviço	1,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 11.666,66	R\$ 11.666,66
3.6. DISPONIBILIZAÇÃO DE CENTRAL DE ATENDIMENTO.	Mês	1,00	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 41.666,66	R\$ 41.666,66
4 - GESTÃO TRIBUTÁRIA										
4.1. ELABORAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV).	Serviço	1,00	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 87.250,00	R\$ 87.250,00	R\$ 94.083,33	R\$ 94.083,33
5 - CAPACITAÇÃO E SERVIÇOS TÉCNICOS										
5.1. TREINAMENTO NO SISTEMA	Hora	40,00	R\$ 350,00	R\$ 14.000,00	R\$ 250,00	R\$ 10.000,00	R\$ 275,00	R\$ 11.000,00	R\$ 291,66	R\$ 11.666,40
5.2. SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS (QUANDO SOLICITADO).	Hora	50,00	R\$ 350,00	R\$ 17.500,00	R\$ 250,00	R\$ 12.500,00	R\$ 275,00	R\$ 13.750,00	R\$ 291,66	R\$ 14.583,00
6 - MONITORAMENTO CADASTRAL CONTINUADO (2026)										
6.1. MONITORAMENTO CONTINUADO PARA GESTÃO TERRITORIAL DE ALTERAÇÕES URBANAS	Mês	12,00	R\$ 20.000,00	R\$ 240.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 264.000,00	R\$ 18.500,00	R\$ 222.000,00	R\$ 20.166,66	R\$ 241.999,92
6.1.1. Fornecimento de 1 (uma) imagem de Satélite com GSD de 40 cm ou melhor precisão										
6.1.2. Execução de 1 (um) mapeamento móvel 360º, capturando imagens frontais de todos os imóveis e logradouros, coincidindo com o mês de fornecimento da imagem de satélite.										
6.1.3. Com os produtos gerados das etapas 6.1.1 e 6.1.2, realizar o comparativo cadastral, identificando novas unidades, ampliações de área construída, ocupações irregulares, alterações no uso do solo (desmatamento e solo exposto).										
6.1.4. Notificação dos Contribuintes identificados nas situações previstas no item 6.1.3, com Sistema para agendamento de atendimento online por técnico(s) da Contratada.										
	VALOR TOTAL (R\$)		R\$ 1.694.250,00		R\$ 1.749.750,00		R\$ 1.666.575,00		R\$ 1.703.476,19	