



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA

Coordenadoria de Planejamento

Praça Deputado Walter Vicente Gomes, nº 89 – Fone: (48) 3265-0195 – Fax (48) 3265-1369 - CNPJ. 82.925.652/0001-00 – planejamento@sjbatista.sc.gov.br

ORÇAMENTO

PROJETO: CLIMATIZAÇÃO DO CENTRO EMPRESARIAL E CULTURAL DE SÃO JOÃO BATISTA

FOLHA Nº 001

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA EGIDIO MANOEL CORDEIRO

03/04/2025

TABELA E DATA DE REFERÊNCIA DOS CUSTOS NÃO -
DESONERADOS: SINAPI 12/2024 E COTAÇÕES

BDI 01 20,34%

BDI 02 14,45%

REFERÊNCIA			DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	VALOR UNIT. TOTAL	VALOR UNIT. TOTAL + BDI 01	VALOR UNIT. TOTAL + BDI 02	TOTAL
ITEM	BASE	ITEM							
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 2.516,45
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022 OS	M2	4,50	R\$ 464,69	R\$ 559,21	R\$ -	R\$ 2.516,45
2	INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL								R\$ 33.818,66
2.1	SINAPI	979	FIO CABO 16 MM PRETO	M	180,00	R\$ 16,21	R\$ -	R\$ 18,55	R\$ 3.339,00
2.2	SINAPI	979	FIO CABO 16 MM VERMELHO	M	180,00	R\$ 16,21	R\$ -	R\$ 18,55	R\$ 3.339,00
2.3	SINAPI	979	FIO CABO 16 MM BRANCO	M	180,00	R\$ 16,21	R\$ -	R\$ 18,55	R\$ 3.339,00
2.4	SINAPI	979	FIO CABO 16 MM AZUL	M	180,00	R\$ 16,21	R\$ -	R\$ 18,55	R\$ 3.339,00
2.5	SINAPI	980	FIO CABO 10 MM VERDE	M	180,00	R\$ 11,35	R\$ -	R\$ 12,99	R\$ 2.338,20
2.6	SINAPI	39258	FIO CABO PP 5 X 2,5 MM 750V	M	230,00	R\$ 9,45	R\$ -	R\$ 10,82	R\$ 2.488,60
2.7	SINAPI	1014	FIO FLEXIVEL 2,5 MM PRETO	M	70,00	R\$ 2,49	R\$ -	R\$ 2,85	R\$ 199,50
2.8	SINAPI	1014	FIO FLEXIVEL 2,5 MM BRANCO	M	70,00	R\$ 2,49	R\$ -	R\$ 2,85	R\$ 199,50
2.9	SINAPI	1014	FIO FLEXIVEL 2,5 MM AZUL	M	70,00	R\$ 2,49	R\$ -	R\$ 2,85	R\$ 199,50
2.10	SINAPI	1014	FIO FLEXIVEL 2,5 MM VERDE	M	70,00	R\$ 2,49	R\$ -	R\$ 2,85	R\$ 199,50
2.11	SINAPI	39800	CX P/ 6/8 DISJUNTORES SOB.	UND	1,00	R\$ 99,86	R\$ -	R\$ 114,29	R\$ 114,29
2.12	SINAPI	39799	CX DISJUNTOR/TOMADA MONOF 20 A	UND	10,00	R\$ 58,62	R\$ -	R\$ 67,09	R\$ 670,90
2.13	SINAPI	2370	DISJUNTOR MONOF 20 A	UND	10,00	R\$ 10,70	R\$ -	R\$ 12,25	R\$ 122,50
2.14	SINAPI	2373	DISJUNTOR TRIFASICO 63 A	UND	2,00	R\$ 101,20	R\$ -	R\$ 115,82	R\$ 231,64
2.15	SINAPI	2392	DISJUNTOR TRIFASICO 16 A	UND	4,00	R\$ 71,82	R\$ -	R\$ 82,20	R\$ 328,80
2.16	SINAPI	39799	CX P/ 1 DISJUNTOR TRIFASICO	UND	4,00	R\$ 58,62	R\$ -	R\$ 67,09	R\$ 268,36
2.17	SINAPI	2483	PERFIL SAIDA HORIZ. P/ELETRODUTO 1”	UND	15,00	R\$ 4,08	R\$ -	R\$ 4,67	R\$ 70,05
2.18	SINAPI	1600	CONECTOR BOX 1”	UND	15,00	R\$ 18,96	R\$ -	R\$ 21,70	R\$ 325,50
2.19	SINAPI	39443	PARAFUSO LENTILHA 1/4 ELETROCALHA	UND	50,00	R\$ 0,32	R\$ -	R\$ 0,37	R\$ 18,50
2.20	SINAPI	13246	PORCA SEXTAVADA 1/4 ELETROCALHA	UND	50,00	R\$ 0,60	R\$ -	R\$ 0,69	R\$ 34,50
			ARRUELA LISA 1/4 ELETROCALHA						
2.21	SINAPI	39255	ELETRODUTO CINSA 1”	M	38,00	R\$ 20,30	R\$ -	R\$ 23,23	R\$ 882,74
2.22	SINAPI	39273	JOELHO CINSA 1”	UND	70,00	R\$ 3,96	R\$ -	R\$ 4,53	R\$ 317,10
2.23	SINAPI	39129	ABRAÇADEIRA 1	UND	70,00	R\$ 1,19	R\$ -	R\$ 1,36	R\$ 95,20
2.24	SINAPI	20111	FITA ISOLANTE	UND	14,00	R\$ 10,25	R\$ -	R\$ 11,73	R\$ 164,22
2.25	SINAPI	20111	FITA ALTA FUSÃO	M	4,00	R\$ 10,25	R\$ -	R\$ 11,73	R\$ 46,92
2.26	SINAPI	9869	TUBO SOL. 32 MM	M	180,00	R\$ 8,52	R\$ -	R\$ 9,75	R\$ 1.755,00
2.27	SINAPI	11677	REGISTRO ESFERA 50 MM	UND	1,00	R\$ 57,40	R\$ -	R\$ 65,69	R\$ 65,69

2.28	SINAPI	11674	REGISTRO ESFERA 25 MM	UND	10,00	R\$ 26,17	R\$ -	R\$ 29,95	R\$ 299,50
2.29	SINAPI	3529	JOELHO SOLD. 25 MM	UND	35,00	R\$ 0,69	R\$ -	R\$ 0,79	R\$ 27,65
2.30	SINAPI	3536	JOELHO SOLD. 32 MM	UND	30,00	R\$ 2,30	R\$ -	R\$ 2,63	R\$ 78,90
2.31	SINAPI	3860	LUVA SOLD. 32 MM	UND	10,00	R\$ 4,28	R\$ -	R\$ 4,90	R\$ 49,00
2.32	SINAPI	39129	ABRAÇADEIRA TIPO D 1	UND	100,00	R\$ 1,19	R\$ -	R\$ 1,36	R\$ 136,00
2.33	SINAPI	7143	TE SOLD. 50 MM	UND	1,00	R\$ 29,44	R\$ -	R\$ 33,69	R\$ 33,69
2.34	SINAPI	7140	TE SOLD. 32 MM	UND	12,00	R\$ 3,59	R\$ -	R\$ 4,11	R\$ 49,32
2.35	SINAPI	829	BUCHA DE REDUÇÃO 32/25	UND	15,00	R\$ 0,91	R\$ -	R\$ 1,04	R\$ 15,60
2.36	SINAPI	828	BUCHA DE REDEÇÃO 25/20	UND	15,00	R\$ 0,56	R\$ -	R\$ 0,64	R\$ 9,60
2.37	SINAPI	3146	FITA VEDA ROSCA	UND	2,00	R\$ 4,95	R\$ -	R\$ 5,67	R\$ 11,34
2.38	SINAPI	44396	COLA ADESIVA	KG	5,00	R\$ 29,13	R\$ -	R\$ 33,34	R\$ 166,70
2.39	SINAPI	40549	PARAFUSO 6 MM	CENTO	3,00	R\$ 249,32	R\$ -	R\$ 285,35	R\$ 856,05
2.40	SINAPI	4374	BUCHA 6 MM	UND	300,00	R\$ 0,33	R\$ -	R\$ 0,38	R\$ 114,00
2.41	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 35,30	R\$ 42,48	R\$ -	R\$ 3.398,40
2.42	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ 23,12	R\$ 27,82	R\$ -	R\$ 2.225,60
2.43	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R\$ 28,71	R\$ 34,55	R\$ -	R\$ 1.036,50
2.44	SINAPI	88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R\$ 22,66	R\$ 27,27	R\$ -	R\$ 818,10

3	EQUIPAMENTOS PARA CLIMATIZAÇÃO								R\$ 496.941,90
3.1	COTAÇÃO	1	Climatizador Evaporativo, com vazão mínima de ar de 91.000 m³/h, equipamento fabricado em fibra SMC ou semelhante (resistência superior a 50 anos), capacidade de água no reservatório 160l, ruído (dB) máximo de 75, peso seco kg 300, gabinete a prova corrosão em fibra, 10 velocidades, com painel evaporativo laterais e traseiras de 200mm, veneziana anti chuva. Controle de temperatura e umidade. Acionamento de quadro de comando Touchscreen, com controle remoto. Garantia mínima de 01 (um) ano no equipamento, inclusa a instalação do equipamento, ponto elétrico, hidráulico e abertura de parede.	UND	10,00	R\$ 38.300,00	R\$ -	R\$ 43.834,35	R\$ 438.343,50
3.2	COTAÇÃO	2	Exaustor com vazão mínima de 55.000 m³/h, ruído máximo de 75 dB, estrutura em anticorrosão em fibra ou similar (resistência superior a 50 anos), Garantia mínima de 01 (um) ano no equipamento, inclusa a instalação do equipamento, ponto elétrico, hidráulico e abertura de parede.	UND	4,00	R\$ 9.800,00	R\$ -	R\$ 11.216,10	R\$ 44.864,40
3.3	COTAÇÃO	3	Teto chapéu para exaustor 160 em chapa galvanizada. Material e instalação com infraestrutura.	UND	4,00	R\$ 3.000,00	R\$ -	R\$ 3.433,50	R\$ 13.734,00

VALOR TOTAL:	R\$ 533.277,01
--------------	----------------

MAINARA PECH
ARQUITETA - CAU/BR 00A528188



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO BATISTA - COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO

Praça Deputado Walter Vicente Gomes, 89 - Centro, Cep 88.240-000 – São João Batista/SC

Tel: (48) 3265-0195. E-mail: planejamento@sjbatista.sc.gov.br engenharia@sjbatista.sc.gov.br

CÁLCULO DE BDI 01

Recurso:	
Proponente:	PREFEITURA DE SJB
Objeto:	CLIMATIZAÇÃO DO CENTRO EMPRESARIAL E CULTURAL DE SÃO JOÃO BATISTA

BDI SEM DESONERAÇÃO
FÓRMULA ACÓRDÃO TCU
Padrão CEF Planilha Múltipla V3.0.3
(2018)

Natureza da obra:	construção e ou reforma de edificações
Regime previdenciário:	NÃO DESONERADO

03/04/2025

Percentuais adotados

Itens	Siglas	% adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro + Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com município)	ISS	3,00%
BDI SEM Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Intervalos referenciais

1º Quartil	Médio	3º Quartil
3,00%	4,00%	5,50%
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
6,16%	7,40%	8,96%
3,65%	3,65%	3,65%
0,00%	2,50%	5,00%
20,34%	22,12%	25,00%

O cálculo do BDI foi realizado conforme **ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU** (processo nº TC 036.076/2011-2).

O cálculo do BDI empregado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Planilha Múltipla V3.0.3/2018) também segue o Acórdão do TCU.

Os valores do BDI foram calculados conforme a seguinte fórmula (Fórmula Acórdão TCU):

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3% de ISS (3% sobre o valor da nota).

O COFINS praticado é de 3,00% sobre o valor da nota;

O PIS praticado é de 0,65% sobre o valor da nota;

MAINARA
PECH:89012
763991

Assinado de forma
digital por MAINARA
PECH:89012763991
Dados: 2025.04.04
08:53:07 -03'00'

São João Batista / SC

03 de abril de 2025

Responsável Técnico

Local

Data

MAINARA PECH

CAU/BR 00A528188



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO BATISTA - COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO

Praça Deputado Walter Vicente Gomes, 89 - Centro, Cep 88.240-000 – São João Batista/SC

Tel: (48) 3265-0195. E-mail: planejamento@sjbatista.sc.gov.br engenharia@sjbatista.sc.gov.br

CÁLCULO DE BDI 02

Recurso:	
Proponente:	PREFEITURA DE SJB
Objeto:	CLIMATIZAÇÃO DO CENTRO EMPRESARIAL E CULTURAL DE SÃO JOÃO BATISTA

BDI SEM DESONERAÇÃO
FÓRMULA ACÓRDÃO TCU
Padrão CEF Planilha Múltipla V3.0.3
(2018)

Natureza da obra:	FORNECIMENTO DE MATERIAS E EQUIPAMENTOS
Regime previdenciário:	NÃO DESONERADO

03/04/2025

Percentuais adotados

Itens	Siglas	% adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro + Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com município)	ISS	3,00%
BDI SEM Desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,45%

Intervalos referenciais

1º Quartil	Médio	3º Quartil
1,50%	3,45%	4,49%
0,30%	0,48%	0,82%
0,56%	0,85%	0,89%
0,85%	0,85%	1,11%
3,50%	5,11%	6,22%
3,65%	3,65%	3,65%
0,00%	2,50%	5,00%
11,10%	14,02%	16,80%

O cálculo do BDI foi realizado conforme **ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU** (processo nº TC 036.076/2011-2).

O cálculo do BDI empregado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Planilha Múltipla V3.0.3/2018) também segue o Acórdão do TCU.

Os valores do BDI foram calculados conforme a seguinte fórmula (Fórmula Acórdão TCU):

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3% de ISS (3% sobre o valor da nota).

O COFINS praticado é de 3,00% sobre o valor da nota;

O PIS praticado é de 0,65% sobre o valor da nota;

MAINARA

PECH:89012

763991

Assinado de forma
digital por MAINARA
PECH:89012763991
Dados: 2025.04.04
08:51:58 -03'00'

São João Batista / SC

03 de abril de 2025

Responsável Técnico

Local

Data

MAINARA PECH

CAU/BR 00A528188



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA

Departamento de Obras, e Serviços Públicos

Praça Deputado Walter Vicente Gomes, nº 89 – Fone: (48) 3265-0195 – Fax (48) 3265-1369 - CNPJ. 82.925.652/0001-00 –

COTAÇÕES	03/04/2025
-----------------	-------------------

CLIMATIZAÇÃO DO CENTRO EMPRESARIAL E CULTURAL DE SÃO JOÃO BATISTA

AVENIDA EGIDIO MANOEL CORDEIRO

Empresas fornecedoras

Empresa	Nome	CNPJ
1	BULLMAQ PROJETOS E EQUIPAMENTOS LTDA	42.250.541/0001-18
2	ROTOPLAST INDUSTRIA DE CLIMATIZADORES LTDA	09.176.237/0001-00
3	TOPSUL - EZEQUIEL REPRESENTAÇÕES LTDA	13.990.928/0001-02

COTAÇÕES

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Menor
Cotação	1	Climatizador Evaporativo, com vazão mínima de ar de 91.000 m³/h, equipamento fabricado em fibra SMC ou semelhante (resistência superior a 50 anos), capacidade de água no reservatório 160l, ruído (dB) máximo de 75, peso seco kg 300, gabinete a prova corrosão em fibra, 10 velocidades, com painel evaporativo laterais e traseiras de 200mm, veneziana anti chuva. Controle de temperatura e umidade. Acionamento de quadro de comando Touchscreen, com controle remoto. Garantia mínima de 01 (um) ano no equipamento, inclusa a instalação do equipamento, ponto elétrico, hidráulico e abertura de parede.	und	R\$ 38.300,00

Empresa	Nome da empresa	Cotação	Data da cotação
1	BULLMAQ PROJETOS E EQUIPAMENTOS LTDA	R\$ 41.747,00	abr/25
2	ROTOPLAST INDUSTRIA DE CLIMATIZADORES LTDA	R\$ 38.300,00	abr/25
3	TOPSUL - EZEQUIEL REPRESENTAÇÕES LTDA	R\$ 43.745,25	abr/25

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Menor
Cotação	2	Exaustor com vazão mínima de 55.000 m³/h, ruído máximo de 75 dB, estrutura em anticorrosão em fibra ou similar (resistência superior a 50 anos), Garantia mínima de 01 (um) ano no equipamento, inclusa a instalação do equipamento, ponto elétrico, hidráulico e abertura de parede.	und	R\$ 9.800,00

Empresa	Nome da empresa	Cotação	Data da cotação
1	BULLMAQ PROJETOS E EQUIPAMENTOS LTDA	R\$ 10.486,00	abr/25
2	ROTOPLAST INDUSTRIA DE CLIMATIZADORES LTDA	R\$ 9.800,00	abr/25
3	TOPSUL - EZEQUIEL REPRESENTAÇÕES LTDA	R\$ 10.895,25	abr/25

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Menor
Cotação	3	Teto chapéu para exaustor 160 em chapa galvanizada. Material e instalação com infraestrutura.	und	R\$ 3.000,00

Empresa	Nome da empresa	Cotação	Data da cotação
1	BULLMAQ PROJETOS E EQUIPAMENTOS LTDA	R\$ 2.669,97	abr/25
2	ROTOPLAST INDUSTRIA DE CLIMATIZADORES LTDA	R\$ 3.000,00	abr/25
3	TOPSUL - EZEQUIEL REPRESENTAÇÕES LTDA	R\$ 3.338,00	abr/25

MAINARA
PECH:8901
2763991

Assinado de forma
digital por MAINARA

PECH:89012763991

Dados: 2025.04.04

08:51:21 -03'00'

MAINARA PECH
Arquiteto(a) e Urbanista
CAU/SC 000A528188



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO BATISTA

Departamento de Obras, e Serviços Públicos

Praça Deputado Walter Vicente Gomes, nº 89 – Fone: (48) 3265-0195 – Fax (48) 3265-1369 - CNPJ. 82.925.652/0001-00 – arquitetura@sjbatista.sc.gov.br

CRONOGRAMA

CLIMATIZAÇÃO DO CENTRO EMPRESARIAL E CULTURAL DE SÃO JOÃO BATISTA

DESCRIÇÃO	TOTAL	MÊS 1	%	MÊS 2	%	MÊS 2	%
SERVIÇOS PRELIMINARES							
TOTAL	R\$ 2.516,45	R\$ 2.516,45	100%	R\$ -	0%	R\$ -	0%
INFRA-ESTRUTURA DO LOCAL							
TOTAL	R\$ 33.818,66	R\$ 33.818,66	100%	R\$ -	0%	R\$ -	0%
EQUIPAMENTOS PARA CLIMATIZAÇÃO							
TOTAL	R\$ 496.941,90	R\$ -	0%	R\$ 248.470,95	50%	R\$ 248.470,95	50%
TOTAL	R\$ 533.277,01						
TOTAL SIMPLES		R\$ 36.335,11	7%	R\$ 248.470,95	47%	R\$ 248.470,95	47%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 36.335,11	7%	R\$ 284.806,06	53%	R\$ 533.277,01	100%

MAINARA
PECH:89012
763991

Assinado de forma
digital por MAINARA
PECH:89012763991
Dados: 2025.04.04
08:50:41 -03'00'

MAINARA PECH
ARQUITETA
CAU/BR 00A528188