



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA/REQUISIÇÃO DE COMPRA						
Centro de Custo: Secretaria de Administração, Finanças e Desenvolvimento Econômico			Data: 21/11/2025			
Local de Entrega: No próprio Local do Imóvel			Fornecedor/Contratado: Maria Schlickmann			
Responsável pela Demanda/Requistante: FRANCIELE WIDERMANN BRUCH			Nº Matrícula: 4879			
			e-mail: Administracao@saoludgero.sc.gov.br			
1. OBJETO RESUMIDO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO						
JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/MOTIVAÇÃO: Considerando que o prédio da sede administrativa encontra-se em processo de reforma, tornou-se necessária a desocupação parcial de ambientes para possibilitar a execução das obras com segurança, continuidade e regularidade. Durante o período de reforma, parte dos móveis, equipamentos e materiais institucionais não utilizados com frequência precisa ser armazenada adequadamente, de modo a preservar seu estado de conservação e garantir sua integridade até a conclusão dos serviços. Diante dessa necessidade temporária, faz-se imprescindível a locação de um imóvel que disponibilize espaço suficiente, condições estruturais adequadas e facilidade de acesso para movimentação de bens, evitando riscos de danos e assegurando o andamento da reforma.						
1. PRAZO DE ENTREGA, CONTENDO O LOCAL E HORÁRIO DA ENTREGA/EXECUÇÃO: O imóvel deverá ser disponibilizado ao município de São Ludgero/SC para uso mensal, pelo período de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do contrato, no endereço, Rua Humberto Peters, nº 156, Bairro Evolução, Município de São Ludgero/SC.						
2. FORMA DE ENTREGA:			☒ Única ☐ Parcelada			
3. PREVISÃO DE CONSUMO:			☒ Anual ☐ Semestral ☐ Trimestral ☐ Mensal ☐ Individual			
4. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL:			☒ Gestor		Nome: Franciele Widermann Bruch	Matrícula nº: 4879
			☒ Fiscal		Nome: Janio Paladini	Matrícula nº: 807
5. DETALHAMENTO DO OBJETO E ESTIMATIVA PRELIMINAR DE PREÇO:						
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QTD.	MARCA/MODELO	V. UNIT.	V. TOTAL
1	Locação de um imóvel situado na cidade de São Ludgero/SC, com área total de 455,15 m². Matrícula n.º 12.743	Mês	12	Não se Aplica	R\$ 3.500,00	R\$ 42.000,00
VALOR TOTAL						R\$ 42.000,00
5.1. Do Mapa de Preços: Foi verificado a proposta.						
5.2. Justificativa do Preço: ☒ Declaro que a proposta apresentada é condizente com média de preços praticada no mercado, conforme pesquisa de preços realizada.						
6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA, CONTENDO:		Número da Dotação: 10 Número do Órgão: 03 Número da Unidade: 001			Número da Funcional: 4 Número da Ação: 2.003 Valor a ser Reservado: R\$ 42.000,00	
7. Grau de Prioridade da Compra:		☒ Normal		☐ Urgente - Motivo:		MOTIVAÇÃO DA URGÊNCIA:
8. EXCLUSIVAMENTE PARA DISPENSAS DE LICITAÇÃO FUNDAMENTADAS NOS INCISOS DO ART. 57 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 06/2025:						
Razão De Escolha do Contratado:		☐ Menor preço;			☐ Proposta mais vantajosa - Menores custos indiretos (justificar);	
		☐ Proposta mais vantajosa – Maior ciclo de vida (justificar);			☐ Único fornecedor pesquisado com disponibilidade imediata do produto/serviço (justificar).	



		☒ Não se aplica	
9. VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:		☐ Sim	☒ Não
10. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:			
Com base nas informações do ETP, no TR, e conforme o caso na ANÁLISE DE RISCOS, no PROJETO BÁSICO ou PROJETO EXECUTIVO, entendemos necessária e viável a contratação.			
11. MODALIDADE LICITAÇÃO/CONTRATAÇÃO DIRETA PRETENDIDA:			
☐ Pregão	☐ Leilão	☐ Dispensa	PROCEDIMENTO AUXILIAR
☐ Concorrência	☐ Diálogo Competitivo		☐ Registro de Preços
☐ Concurso	☒ Inexigibilidade		☐ Credenciamento
São Ludgero/SC, 21 de novembro de 2025.			
FRANCIELE WIDERMANN BRUCH Secretaria de Administração, Finanças e Desenvolvimento Econômico Matrícula nº 4879			
JANIO PALADINI Fiscal da Secretaria de Administração, Finanças e Desenvolvimento Econômico Matrícula nº 807			