



Obra
REVISÃO 02 - REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Santa
Catarina

B.D.I.
24,98%



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS					19.470,70	5,09 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	314,92	393,58	1.180,74	0,31 %
1.2	00000126	Próprio	DESLOCAMENTO E RETORNO DE MOBILIÁRIOS	un	80	9,12	11,39	911,20	0,24 %
1.3	00000127	Próprio	PROTEÇÃO DE MOBILIÁRIOS COM LONA PLÁSTICA	m²	80	2,26	2,82	225,60	0,06 %
1.4	00000196	Próprio	LIMPEZA DA COBERTURA , INCLUSO RETIRADA DE VEGETAÇÃO, REMOÇÃO DE ENTULHOS, LIMPEZA DE CALHAS E DESCIDAS PLUVIAIS	m²	1347,46	10,19	12,73	17.153,16	4,49 %
2			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (CANTEIRO DE OBRAS/ADMINISTRAÇÃO)					46.872,74	12,26 %
2.1	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3	862,50	1.077,95	3.233,85	0,85 %
2.2	100954	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	156,8	8,55	10,68	1.674,62	0,44 %
2.3	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	6.785,48	8.480,49	25.441,47	6,65 %
2.4	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	110,17	137,69	16.522,80	4,32 %
3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES					24.589,61	6,43 %
3.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	30,24	10,31	12,88	389,49	0,10 %
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	626,95	24,58	30,72	19.259,90	5,04 %
3.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	549,48	5,01	6,26	3.439,74	0,90 %



Obra
REVISÃO 02 - REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Santa
Catarina

B.D.I.
24,98%



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

3.4	104795	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 25 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	381,5	1,54	1,92	732,48	0,19 %
3.5	00000545	Próprio	RETIRADA DE CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA	UN	40	15,37	19,20	768,00	0,20 %
4			ESQUADRIAS					15.870,24	4,15 %
4.1	00000540	Próprio	PORTA DE MADEIRA TIPO HOLANDESA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - BASEADO EM SINAPI 91297	UN	18	705,46	881,68	15.870,24	4,15 %
5			COBERTURA					63.511,68	16,61 %
5.1			TELHAS, CALHAS, RUFOS E ALGEROSAS					52.255,51	13,67 %
5.1.1	00000183	Próprio	RALO ABACAXI 75mm- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10	71,07	88,82	888,20	0,23 %
5.1.2	681	Próprio	RUFOS, ALGEROSAS E CALHA BANDEJA CONTINUA CHAPA #20 GALVANIZADA SEC.60/66cm	M	549,48	73,03	91,27	50.151,03	13,12 %
5.1.3	100329	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	52	18,72	23,39	1.216,28	0,32 %
5.2			SPDA					11.256,17	2,94 %
5.2.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	36,56	45,69	2.193,12	0,57 %
5.2.2	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	24,93	31,15	1.495,20	0,39 %
5.2.3	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	10	144,16	180,17	1.801,70	0,47 %
5.2.4	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	65	33,98	42,46	2.759,90	0,72 %
5.2.5	684	Próprio	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO SPLIT BOLT 35mm	UN	65	37,01	46,25	3.006,25	0,79 %



Obra
REVISÃO 02 - REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Santa
Catarina

B.D.I.
24,98%



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

6			IMPERMEABILIZAÇÕES					73.237,36	19,15 %
6.1	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	73,32	223,76	279,65	20.503,93	5,36 %
6.2	98553	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	240,99	175,09	218,82	52.733,43	13,79 %
7			REVESTIMENTOS					79.958,91	20,91 %
7.1	00000118	Próprio	TRATAMENTO DE FISSURAS MENORES QUE 3 MM COM SELANTE ACRÍLICO	m	50	10,36	12,94	647,00	0,17 %
7.2	00000401	Próprio	PREENCHIMENTO DE VÃOS DE EQUIPAMENTOS OU TUBULAÇÕES COM ARGAMASSA	M²	2	55,97	69,95	139,90	0,04 %
7.3	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	501,68	7,56	9,44	4.735,85	1,24 %
7.4	00000191	Próprio	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3, COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. (baseado em SINAPI 104233)	m²	519,76	42,51	53,12	27.609,65	7,22 %
7.5	96132	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	519,76	26,20	32,74	17.016,94	4,45 %
7.6	87267	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	351,86	67,79	84,72	29.809,57	7,80 %



Obra
REVISÃO 02 - REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Santa
Catarina

B.D.I.
24,98%



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

8			PINTURA					54.156,19	14,16 %
8.1			PINTURA INTERNA					22.133,10	5,79 %
8.1.1	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	730,08	13,61	17,00	12.411,36	3,25 %
8.1.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	685,09	11,06	13,82	9.467,94	2,48 %
8.1.3	100746	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	7,5	27,08	33,84	253,80	0,07 %
8.2			PINTURA EXTERNA					32.023,09	8,37 %
8.2.1	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	240,99	13,61	17,00	4.096,83	1,07 %
8.2.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1542,38	11,06	13,82	21.315,69	5,57 %
8.2.3			PINTURA DE ESQUADRIAS					6.610,57	1,73 %
8.2.3.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	291,6	18,14	22,67	6.610,57	1,73 %
9			APARELHOS SANITÁRIOS					4.373,61	1,14 %
9.1	00000193	Próprio	SUBSTITUIÇÃO DE ACABAMENTO DE VÁLVULA DE DESCARGA HYDRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19	138,48	173,07	3.288,33	0,86 %
9.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	19	45,71	57,12	1.085,28	0,28 %



Obra
REVISÃO 02 - REFORMA CEI MUNDO ENCANTADO

Bancos
SINAPI - 12/2023 - Santa
Catarina

B.D.I.
24,98%



Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

10			SERVIÇOS FINAIS					341,10	0,09 %
10.1	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	30	9,10	11,37	341,10	0,09 %

Total sem BDI 305.992,88
Total do BDI 76.389,26
Total Geral 382.382,14

FERNANDA CORDEIRO
Engenheira Civil
CREA/SC 148159-0