

**Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC para o
CENTRO DE EVENTOS GALIANO ZOMER**

Florianópolis
21 de outubro de 2022

1 INTRODUÇÃO

O PMOC é o Plano de Manutenção Operação e Controle, o qual é uma medida estipulada pelo Ministério da saúde em conjunto com o Ministério do Trabalho e Emprego para monitorar e adequar a qualidade do ar em ambientes de uso coletivo; considerando a preocupação mundial com a qualidade do ar de interiores em ambientes climatizados e a ampla e crescente utilização de sistemas de ar condicionado no país, em função das condições climáticas.

A Lei N° 13.589 de 4 de janeiro de 2018 estabeleceu o seguinte: todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizado artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes.

O PMOC estipula como devem ser feitas as inspeções e correções técnicas em cada ponto do sistema de ar condicionado, o número de ocupantes máximo de cada ambiente refrigerado, a carga térmica do equipamento e o tipo de atividade desenvolvida no local.

O objetivo do Programa de Manutenção, operação e Controle é o ponto inicial para uma boa qualidade do ar dentro dos ambientes.

2 OBJETIVO

Elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC do CENTRO DE EVENTOS GALIANO ZOMER, localizada na R. Rui Barbosa, 358-360 - Centro, Orleans - SC, dos aparelhos conforme o Projeto de climatização (folhas 1-3) e reproduzido pelo Quadro 1.

LISTA DE EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS				
ID.	ITEM	DESCRIÇÃO	ALIMENTAÇÃO	QUANT.
1	SPLIT HW 9000 BTU/h	Capacidade de refrigeração: 9000 BTU/h; Quente/Frio; Inverter; TUB. Cobre 1/4" e 3/8"; R-410A; CONEXÃO REMOTA WIFI; MOD. REF: S4-W09WA51A	815 W; 220/60/1; 4,5 A	2
2	SPLIT HW 12000 BTU/h	Capacidade de refrigeração: 12000 BTU/h; Quente/Frio; Inverter; TUB. Cobre 1/4" e 3/8"; R-410A; CONEXÃO REMOTA WIFI MOD. REF: S4-W12JA31A	1085 W; 220/60/1; 6 A	1
3	SPLIT PISO-TETO 54000 BTU/h	Capacidade de refrigeração: 54000 BTU/h; Frio; TUB. cobre 3/8" e 7/8"; R-410A; Mod. Ref: Carrier 42ZQVA60C5	4880 W; 220/60/1;	10
4	EXAUSTOR INLINE	Vazão: 60 m³/h; 28 dBa; Duto 4" PVC; Acionamento conforme ativação da iluminação do ambiente ou sensor de presença; Mod. REF: SICFLUX INLINE 100B	20 W; 220/60/1	1
5	EXAUSTOR INLINE	Vazão: 300 m³/h; 42 dBa; Duto 5" PVC; Acionamento conforme ativação da iluminação do ambiente ou sensor de presença; Mod. REF: SICFLUX MAXX 125	77 W; 220/60/1	2
6	EXAUSTOR COMPACTO	Vazão: 60 m³/h; 42 dBa; Acionamento conforme ativação da iluminação do ambiente ou sensor de presença; Mod. REF: SICFLUX MEGA PRO 11	20 W; 220/60/1	1
7	GABINETE DE VENTILAÇÃO	Vazão: 2880 m³/h; 64 dBa; Acionamento on/off; Filtro M5 e G4; Ligações flexíveis; Mod. REF: BERLINERLUFT BLT 280 OU SICFLUX GFR 280 T	1590 W; 220/60/3	2

Quadro 1 – Equipamentos englobados por esse memorial.

3 PMOC

O Plano de Manutenção Operação e Controle da Clínica alvo desse trabalho se encontra em anexo.

ANEXO – PMOC

Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC)		
1 – Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes:		
Nome (Edifício/Entidade): CENTRO DE EVENTOS GALIANO ZOMER		
Endereço completo: R. Rui Barbosa		Nº: 358-360
Complemento: --		
Bairro: Centro	Cidade: Orleans	UF: SC
Telefone: (48) 3886-0123		FAX: --
2 – Identificação do Proprietário, Locatário, Preposto:		
Nome / Razão Social: CENTRO DE EVENTOS GALIANO ZOMER		
Endereço completo: R. Rui Barbosa		CNPJ: 82.926.544/0001-43
Telefone: (48) 3886-0123	E-mail: administracao1@orleans.sc.gov.br	
3 – Identificação do Responsável Técnico:		
Nome / Razão Social:		
Endereço completo:		CPF/CNPJ:
Telefone:		E-mail:
Registro no Conselho de Classe:		ART:

4 - Relação dos ambientes climatizados e equipamentos:					
Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes	Nº de Ocupantes Fixos / Flutuantes	Equipamento	Área Climatizada Total (m ²)	Carga Térmica (BTU/h)	TAG
Auditório/palco	490	Piso-teto 54000 BTU/h	633	404000	AUD-X
Camarim 1	2	High-wall 12000 BTU/h	16,78	5500	CAM-1
Camarim 2	2	High-wall 9000 BTU/h	11,55	3753	CAM-2
Espaço multiuso	36	Piso-teto 54000 BTU/h	246	80185	MUL-X
Som/imagem	1	High-wall 9000 BTU/h	5,42	2500	SOM-1
5 - Plano de Manutenção e Controle de Equipamentos					
CONTROLE DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EQUIPAMENTO TIPO HIGH-WALL/PISO-TETO/VENTILADORES (SE APLICADO)					
1	PLANO MENSAL				
1.1	Limpar a grade frontal.				
1.2	Limpar os filtros de ar.				
1.3	Limpar a parte externa da unidade condensadora.				
1.4	Verificar o funcionamento do controle remoto e a operação do aparelho.				
1.5	Verificar a drenagem da água.				
1.6	Eliminar os pontos de sudação no isolamento das tubulações (condensação de água).				
1.7	Verificar a corrente elétrica, comparando com a etiqueta e as medições anteriores.				
1.8	Preencher o relatório com cópia para o cliente, documentando todas as atividades da manutenção.				
2	PLANO TRIMESTRAL				
2.1	Medir a tensão da rede, corrente nominal de funcionamento, temperatura de insuflamento e retorno do ar na unidade interna, temperatura externa e pressão de sucção.				
2.2	Executar os itens da manutenção mensal.				
2.3	Eliminar possível mau contato no cabo de alimentação, disjuntores e pontos de interligação elétrica.				
2.4	Limpar as bandejas de drenagem.				
2.5	Limpeza da ventoinha com aspirador de pó (escova) ou lavagem.				
2.6	Verificar e eliminar pontos de condensação de água no chassi.				

2.7	Verificar as condições das serpentinas do evaporador e condensador (se necessário, executar o item de manutenção semestral ou anual).	
2.8	Eliminar possíveis ruídos anormais.	
2.9	Verificar se há fuga de energia para a carcaça do aparelho.	
2.10	Verificar e eliminar possíveis pontos de vazamento de fluido refrigerante (conexões e válvulas).	
2.11	Preencher o relatório com uma cópia para o cliente, documentando todas as atividades da manutenção.	
4		
3	PLANO SEMESTRAL	
3.1	Executar os itens de manutenção trimestral.	
3.2	Testar capacitores com um capacímetro obedecendo à tolerância de + ou - 5%.	
3.3	Verificar as condições dos filtros, e substituí-los se necessário.	
3.4	Eliminar pontos de obstrução por sujeira nas aletas do condensador. Obs. Se necessário, executar os passos de manutenção anual.	
3.5	Preencher o relatório documentando todas as atividades da manutenção fornecendo uma cópia ao cliente.	
4	PLANO ANUAL	
4.1	Executar todos os passos anteriores.	
4.2	Desmontar a unidade condensadora para limpeza em oficina ou no próprio local quando possível.	
4.3	Verificar a isolação elétrica do compressor e do motor do ventilador com um megômetro.	
4.4	Retirar a ventoinha da unidade interna para limpeza. Obs: cuidado para não remover os acessórios de balanceamento.	
4.5	Limpar e higienizar o evaporador e bandeja de drenagem.	
4.6	Eliminar pontos de ferrugem. Se necessário, pintar e aplicar produtos anti-corrosivos (unidade externa).	
4.7	Substituir isolações térmicas danificadas das tubulações.	
4.8	Executar testes de funcionamento do equipamento com preenchimento do "CTI".	
4.9	Preencher o relatório com cópia para o cliente, documentando todas as atividades da manutenção.	
Ocorrências		
Data	Descrição	

6 – Recomendações aos usuários em situações de falha do equipamento e outras de emergência:	
Descrição	Data
Caso o ar condicionado esteja funcionando mal (emanando um odor de queimado, etc.), desligue a alimentação da unidade e chame a assistência técnica. A operação contínua sob tais circunstâncias pode resultar em uma falha, choque elétrico ou riscos de incêndio.	
Não tente consertar, desmontar, reinstalar ou modificar o aparelho de ar condicionado você mesmo, pois isso pode resultar em vazamento de água, choque elétrico ou riscos de incêndio	

