



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalíze Réus Serafim

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de certidão de inteiro teor da Matrícula 23.092, conforme imagem abaixo:

Livro 2

MATRÍCULA
23.092

REGISTRO
GERAL

FOLHA
1

CNM: 10571.2.0023092-13
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO
DE ORLEANS - SC

Orleans, 12 de Abril de 2023.

IMÓVEL: Lote urbano, Rua Pedro Ramos s/n, Lote 02, Quadra A, NUIC MANOEL CAMILO, Pindotiba, Orleans-SC. Área de 1.424,50m² com as confrontações: Partindo do Ponto L2V1, de coordenadas planas UTM N 6.856.052,48 m e E 673.141,58m; deste segue confrontando com Manoel Camilo (Matr. 13.506), com o seguinte azimuth e distância: 181°08'20" e 4,80m até o Ponto L2V2, de coordenadas N 6.856.047,69m e E 673.141,48m; deste segue confrontando com o Lote 03 da Quadra A do NUIC Manoel Camilo, com o seguinte azimuth e distância: 183°10'30" e 13,90m até o Ponto L2V3, de coordenadas N 6.856.033,79m e E 673.140,91m; deste segue confrontando com o Lote 03 da Quadra A do NUIC Manoel Camilo, com o seguinte azimuth e distância: 101°19'14" e 20,05m até o Ponto L2V4, de coordenadas N 6.856.029,86m e E 673.160,56m, deste segue confrontando com a Rua Bento Borba Camilo, com o seguinte azimuth e distância: 201°59'11" e 15,30m até o Ponto L2V5, de coordenadas N 6.856.015,65m e E 673.154,83m, deste segue confrontando com o Lote 01 da Quadra A do NUIC Manoel Camilo, com o seguinte azimuth e distância: 275°51'50" e 37,10m até o Ponto L2V6, de coordenadas N 6.856.018,84m e E 673.117,84m, deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente do Rio Tubarão, com o seguinte azimuth e distância: 273°46'42" e 43,55m até o Ponto L2V7, de coordenadas N 6.856.021,71m e E 673.074,39m, deste segue confrontando com o Rio Tubarão, com o seguinte azimuth e distância: 1°58'40" e 2,20m até o Ponto L2V8, de coordenadas N 6.856.023,92m e E 673.074,42m, deste segue confrontando com Elza Dal Ponte Barbosa (Matr. 4.806), com o seguinte azimuth e distância: 70°37'55" e 36,65m até o Ponto L2V9, de coordenadas N 6.856.036,08m e E 673.109,01m, deste segue confrontando com Elza Dal Ponte Barbosa (Matr. 4.806), com o seguinte azimuth e distância: 63°09'32" e 36,45m até o Ponto L2V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciadas ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000. Inscrição Imobiliária: não informado

PROPRIETÁRIOS: MANOEL CAMILO, RG 5/R 468.089-SESP-SC, CPF 341.459.159-68, nascido em 24/04/1958 e MARIA DAS GRAÇAS MACHADO CAMILO, RG 6/R 2.742.276-SSP-SC, CPF 612.354.589-20, nascida em 29/07/1968, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Aparício Adriano Freitas, 627-Pindotiba, município e comarca de Orleans - SC, casados em 06/07/1985 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 13.506 deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO: Nos Termos do Requerimento de instauração do procedimento de Regularização Fundiária n. 0728.0001981/2019, protocolado em 22/10/2019 sob n. 36926 e Decisão de Aprovação emitida em 14/10/2022, pelo Município de Orleans, sendo este neste ato representado por seu prefeito Jorge Luiz Koch, RG 514.937 SESP-SC, CPF 342.332.539-91, brasileiro, divorciado, prefeito municipal, nascido em 10/05/1957,

CONTINUA NA FICHA 1 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM5FG-6T8HT-QXTAX-QXH5H>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalíze Réus Serafim

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 23.092

CNM: 10571.2.0023092-13

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA E DO MUNICÍPIO**

MATRÍCULA

23.092

FOLHA

IV

DE ORLEANS - SC

Orleans, 12 de Abril de 2023

residente e domiciliado na rua Conselheiro João Bussolo 129/802B, Centro, Orleans-SC, conforme nomeação contida no termo de transmissão para recondução ao cargo de prefeito datada de 01/01/2021, registra-se que o imóvel da presente matrícula foi parcelado no âmbito da Regularização Fundiária de Interesse Específico - REURB-E, dando ensejo ao NÚC MANOEL CAMILO, conforme descrição contida no R.2 - 13.506 ficha 02.

PROTOCOLO: 53.743 de 22/02/2023.

Emolumentos: R\$ 10,27

ISS: R\$ 0,51

Recolhido FRJ no valor de R\$ 2,33, nos termos da Lei Complementar 807/2022.

[NUMEROSELO].

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

AV.1-23.092, de 12 de Abril de 2023.

TERMO DE COMPROMISSO

Nos termos do TERMO DE COMPROMISSO n. 04/2022, NÚC- MANOEL CAMILO, Processo de regularização fundiária de nº 36.926/2019, averbado na Av.3- 13.506 referente ao processo do Registro do REURB- E Núcleo MANOEL CAMILO - contido na matrícula originária, fica este imóvel gravado como garantia até a quitação integral da obrigações assumidas no termo de compromisso averbado.

PROTOCOLO: Nº 53.743 de 22/02/2023.

Sem Emolumentos, ato único nos termos do art. 237-A da lei 6015/73.

Selo de fiscalização: GTP87507-HTFO.

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

R.2-23.092, de 12 de Abril de 2023.

TRANSFERENCIA POR LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB-E

FORMA DO TÍTULO: Nos Termos do Requerimento de instauração do procedimento de Regularização Fundiária n. 0728.0001981/2019, protocolado em 22/10/2019 sob n. 36926 e Certidão de Regularização - CRF emitida em 17/03/2023 pelo Município de Orleans-SC
TRANSMITENTE: MANOEL CAMILO, RG 5/R 468.089-SESP-SC, CPF 341.459.159-68, nascido em 24/04/1958 e MARIA DAS GRAÇAS MACHADO CAMILO, RG 6/R 2.742.276-SSP-SC, CPF 612.354.589-20, nascida em 29/07/1968, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Aparício Adriano Freitas, 627-Pindotiba, município e comarca de Orleans - SC, casados em 06/07/1985 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTES: CLAUDETE APARECIDA FERREIRA EING, RG 2.152.941 SSP-SC, CPF 733.248.099-91, brasileira, do lar, filha de Jovenil Ferreira e Alvira Campos Ferreira e ADEMAR SALVADOR EING, RG 1.745.538 SSP-SC, CPF 642.001.679-72, brasileiro, aposentado, casado, filho de Ervalindo Eing e Veronica Dela Justina Eing.

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM5FG-6T8HT-QXTAX-QXH5H>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NÚMERO: 23.092

CNM: 10571.2.0023092-13

Livro 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA E DO MUNICÍPIO

DE ORLEANS - SC

MATRÍCULA

23.092

FOLHA

2

Orleans, 12 de Abril de 2023

residentes e domiciliados na Estrada Geral s/n, Taipa, Orleans-SC,

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 130.000,00

Conforme requerimento firmado pelo Município de Orleans-SC, instruído com a respectiva Certidão de Regularização Fundiária (CRF) emitida no âmbito do Projeto de Regularização Fundiária de Interesse Específica do R.2 - 13.506, registra-se a transferência deste imóvel para o(a) adquirente(s).

ITBI: Isento, nos termos do artigo 13, § 2º da Lei Federal nº 13.465/2017.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

PROTOCOLO: Nº 53.743 de 22/02/2023.

Seio de fiscalização: GSV58070-NN55.

Emolumentos: R\$ 1.346,96.

ISS: R\$ 67,35.

Valor Devido de FRJ sobre o ato praticado é de R\$ 306,16, sendo que esse valor foi abatido conforme os recolhimentos das seguintes guias:

Recolhido FRJ no valor de R\$ 390,00, nosso número 5801451114, paga em 17/03/2023, conforme guia anexa neste protocolo nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 210,00, nosso número 5801451116, paga em 17/03/2023, conforme guia anexa neste protocolo nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Recolhido FRJ no valor de R\$ 150,00, nosso número 5801449504, paga em 28/03/2023, conforme guia anexa neste protocolo nos termos da Lei Complementar 807/2022.

Registradora Interina: Denise Peters Schulz

Denise Peters Schulz

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM5FG-6T8HT-QXTAX-QXH5H>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

Assinado digitalmente por Amanda Bombazar -
Escrevente.

Orleans-SC, 26 de agosto de 2026. **Validade: 30 dias.**

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15: 24,42% -

FUPESC; até 24,42% assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP;

26,73% - ress. atos gratuitos



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GM5FG-6T8HT-QXTAX-QXH5H>



PREFEITURA DE ORLEANS

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 2473/2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após a consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos ao IPTU e taxas adjetas.

NOME:	CLAUDETE APARECIDA FERREIRA EING	
CPF/CNPJ:	733.***.***-91	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	02.01.018.0527.1	
ENDEREÇO:	Rua BENTO BORBA CAMILO	Nº: S/N
MATRÍCULA:		
DISTRITO:	02	
SETOR:	01	
QUADRA:	018	
LOTE:	0527	

Sem débitos pendentes até a presente data.

A PREFEITURA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade por 90 dias a contar da data de sua expedição.

Código de Controle _____

CW2FDG2ZHNDRYW31

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.orleans.sc.gov.br>

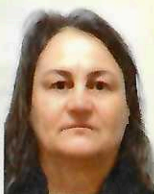
Orleans (SC), 09 de Setembro de 2026



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Santa Catarina
Polícia Científica de Santa Catarina



Nome / Name
CLAUDETE APARECIDA FERREIRA EING

Nome Social / Social Name
Não consta

Registro Geral - CPF / Personal Number
733.248.099-91

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
02/06/1968

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
ORLEANS, SC

Validade / Expiry
03/10/2035

Claude Ap. Ferreira Eing
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

J10000923619



0000010143

Filiação / Filiation
**ALVIRA CAMPOS FERREIRA
JOVENIL FERREIRA**

Órgão Expedidor / Card Issuer
**POLÍCIA CIENTÍFICA DE SANTA
CATARINA (PCISC)**

Local / Place of Issue
FLORIANOPOLIS/SC

Emissão / Issue
01/10/2025

Andressa Boer Fronza
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Andressa Boer Fronza
Pasta-Geral



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI N 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983