

ANEXO V

DECLARAÇÃO DE TITULARIDADE DE CONTA BANCÁRIA

Eu, Rosilene Baesso Becker, nacionalidade brasileira, casada, agricultora, inscrito(a) no CPF nº 028.361.419-64, residente e domiciliado(a) à na Estrada Geral Ranchinho, s/n, Orleans/SC, **DECLARO**, para os devidos fins, que sou **titular da conta bancária** abaixo indicada, autorizando que nela sejam efetuados créditos de valores que me sejam devidos:

Banco do Brasil, Agência: 0955-5

Conta: 11.405-7 Tipo de conta: (X) Conta Corrente () Poupança

Declaro, ainda, estar ciente de que a inexatidão das informações aqui prestadas é de minha inteira responsabilidade, sujeitando-me às sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

Orleans, 02 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **ROSILENE BAESSO BECKER**
Data: 02/09/2026 15:55:42-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Assinatura do(a) Declarante

Nome completo: Rosilene Baesso Becker

CPF: 028.361.419-64



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de certidão de inteiro teor da Matrícula 15.870, conforme imagem abaixo:

CNM: 105718.2.0015870-53

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

15.870

FOLHA

1

Orleans, 25 de Outubro de 2011

IMÓVEL: Lote urbano, rua Sartiro de Barros, Lote 7, Quadra J, São Gerônimo, Orleans-SC. Área de 300m², com as seguintes confrontações: Norte em 12m com o Lote 17 (matrícula 8.597), Sul em 12m com a rua Projetada H, Leste em 25m com o Lote 3 (matrícula 7.590) e Oeste em 25m com o Lote 8 (matrícula 7.146). Inscrição Imobiliária: 01.04.011.0188.001.000.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE ALFREDO HOFFMANN, RG 146.676-3 SSI-SC, CPF 006.410.309-91 e AUGUSTA DA SILVA HOFFMANN, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, município e comarca de Orleans-SC; EDGARD ZOMER, RG 134.859 SSP-SC, CPF 102.853.699-20, brasileiro, industrial e JANDIRA RIGHETO ZOMER, RG 141.016 SSP-SC, CPF 454.809.909-34, brasileira, comerciante, residentes na rua Getúlio Vargas 94, Centro, Orleans-SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal Bens anterior à lei 6515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2.854 deste Ofício.

VALOR: R\$ 30.000,00.

PROTOCOLO: 35.774 de 24/10/2011.

Emolumentos R\$ 4,95.

Registradora Substituta: Emely Rezende Sales *Emely Rezende Sales*

R.1-15.870, de 07 de Novembro de 2011.

MANDADO DE REGISTRO

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro extraído dos autos 044.03.001930-7 da Vara Única de Orleans-SC.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ALFREDO HOFFMANN, RG 146.676-3 SSI-SC, CPF 006.410.309-91, AUGUSTA DA SILVA HOFFMANN, brasileira, viúva, do lar, residente em Orleans-SC; EDGARD ZOMER, RG 134.859 SSP-SC, CPF 102.853.699-20, brasileiro, industrial e JANDIRA RIGHETO ZOMER, RG 141.016 SSP-SC, CPF 454.809.909-34, brasileira, comerciante, residentes na rua Getúlio Vargas 94, Centro, Orleans-SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal Bens anterior à lei 6515/77.

ADQUIRENTE: OSMAR BRATTI, RG 233.240 SSP-SC, CPF 780.272.419-87, brasileiro, aposentado, solteiro, residente Estrada Geral Ranchinho, Orleans-SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 30.000,00.

Isento de ITBI conforme ordem judicial expedida nos autos.

Recolhido FRJ complementar no valor de R\$ 60,00, CEF, aut.308-814572479-0, 04/11/2011.

PROTOCOLO: Nº 35.792 de 25/10/2011.

Emolumentos R\$ 160,24.

Selô: CFL19654. Registradora Substituta: Emely Rezende Sales *Emely Rezende Sales*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC
Registradora: Monalize Réus Serafim

Página 1 de 3

Rua XV de Novembro nº 100, 1º Andar, Centro, Orleans-SC. Tel: 48-3466-1222
Email: contato@riorleans.com.br - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 -
13:00 às 17:00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S75ZV-RP7M6-LW6E4-7BKKS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ordem dos Registradores de Imóveis
do Brasil em 17 de 10 de 2011

ridigital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

CNM: 105718.2.0015870-53

Livro 2

REGISTRO
GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ORLEANS - SC**

MATRÍCULA

15.870

FOLHA

1v

Orleans, 20 de Novembro de 2012

R.2-15.870, de 20 de Novembro de 2012.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06/09/2012 no Livro 262, fls. 109/111 do Tabelionato de Notas de Orleans-SC-SC.

TRANSMITENTE: OSMAR BRATTI, RG 233.240 SSP-SC, CPF 780.272.419-87, brasileiro, aposentado, solteiro, residente na Estrada Geral Ranchinho, Orleans-SC.

ADQUIRENTE: ZENILDO BECKER, RG 3.854.165 SSP-SC, CPF 000.150.519-00, brasileiro, agricultor e ROSILENE BAESSO BECKER, RG 3.834.549 SSP-SC, CPF 028.361.419-64, brasileira, agricultora, residentes na Rodovia SC-438, Km 171, São Geronimo, Orleans-SC, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 35.000,00.

Recolhidos ITBI e FRJ; apresentadas as certidões exigidas em lei, conforme certificado pelo notário.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 37.746 de 26/10/2012. Nº 37.512 de 11/09/2012.

Selo de fiscalização: CWR86539-KNQG.

Emolumentos R\$ 285,54.

Registradora Substituta: Julirene da Silva Coelho

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S75ZV-RP7M6-LW6E4-7BKKS>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC

Registradora: Monalize Réus Serafim

Rua XV de Novembro nº 100, 1º Andar, Centro, Orleans-SC. Tel: 48-3466-1222

Email: contato@rriorleans.com.br - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 -

13:00 às 17:00

Página 2 de 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Ofício do Registro de Imóveis
do Brasil em 1988



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ORLEANS/SC
Oficial: Monalize Réus Serafim

Assinado digitalmente por José Ricardo da Silva -
Oficial Substituto.

Orleans-SC, 02 de setembro de 2026. **Validade: 30**
dias.

Emolumentos:

01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 27,56

FRJ: R\$ 6,26

ISS: R\$ 1,38

Total: R\$ 35,20

Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15: 24,42% -
FUPESC; até 24,42% assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP;
26,73% - ress. atos gratuitos



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S75ZV-RP7M6-LW6E4-7BKKS>



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

ROSILENE BAESSO BECKER CPF: 028.***.***-64

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Imóvel: 14241 - Inscrição: 01.04.038.0067.7 - Lote 6 - Quadra B - Matrícula 20981
Endereço: UDIR PAVEI, 101 - Bairro MURIALDO - Apto. 202 - CEP 88.870-000

Código de Controle

CWQXFBOERAZVOLM1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.orleans.sc.gov.br>

Orleans (SC), 26 de Agosto de 2026



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **ROSILENE BAESSO BECKER**
CNPJ/CPF: **028.361.419-64**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **260140381553485**
Data de emissão: **26/08/2026 10:25:42**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **22/02/2027**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ROSILENE BAESSO BECKER
CPF: 028.361.419-64

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:27:36 do dia 26/08/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/02/2027.

Código de controle da certidão: **BBEE.E92B.37C3.55AB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ROSILENE BAESSO BECKER

CPF: 028.361.419-64

Certidão nº: 72386720/2026

Expedição: 26/08/2026, às 10:28:27

Validade: 22/02/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ROSILENE BAESSO BECKER**, inscrito(a) no CPF sob o nº **028.361.419-64**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PREFEITURA DE ORLEANS

CERTIDÃO NEGATIVA DE IMÓVEL Nº 2368/2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após a consulta aos nossos registros, referentes a(s) inscrição(ões) imobiliárias abaixo, constatamos que até a presente data não existem débitos relativos ao IPTU e taxas adjetas.

NOME:	ZENILDO BECKER	
CPF/CNPJ:	000.***.***-00	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	01.04.011.0184.1	
ENDEREÇO:	Rua SARTIRO DE BARROS	Nº: 37
MATRÍCULA:	15.870	
DISTRITO:	01	
SETOR:	04	
QUADRA:	011	
LOTE:	0184	

Sem débitos pendentes até a presente data.

A PREFEITURA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade por 90 dias a contar da data de sua expedição.

Código de Controle _____

CWSVAXVQZITLOP91

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.orleans.sc.gov.br>

Orleans (SC), 26 de Agosto de 2026



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Cooperativa Regional Sul de Eletrificacao Rural
AV. 7 de Setembro, 288, Treze de Maio-SC CEP 88710-000
CNPJ 86.448.057/0001-73 - INSC. ESTADUAL 000.252.300.181

Classificação: B2 - Rural - Agropecuária rural -
Modalidade Tarifária: Convencional

Tipo de Fornecimento:
Trifásico

ROSILENE BAESSO BECKER

ESTRAD GERAL, S/N

ESTUFA

RANCHINHO / Orleans-SC

CEP: 88 870-000

Rota: 54, Sequência: 1

CPF/CNPJ: 028.***.***-64

UNIDADE CONSUMIDORA

7.059.066-59

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior

17/06/2026

Leitura atual

20/07/2026

Nº de dias

33

Proxima Leitura

19/08/2026



NOTA FISCAL Nº 442825 - SÉRIE 000 / DATA DE
EMIÇÃO: 21/07/2026

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://sat.sef.sc.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de acesso:

4226 0786 4480 5700 0173 6600 0000 4428 2510 0005 4350

Protocolo de autorização: 3422600027427294 - 21/07/2026 às 15:46:45 -03:00

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2026

10/08/2026

R\$ 173,92

Valor de desconto CDE: 0,00

Total Gerado - 102 / Saldo Geração - 0

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
CONSUMO - TUSD	kWh	102	0,59784	60,98		60,98	12,00	7,32	0,52609	PIS/PASEP	0,00	0,00	0,00
CONSUMO - TE		102	0,04431	4,52					0,04435	COFINS	0,00	0,00	0,00
CONSUMO	kWh	187	0,84872	158,71		158,71	12,00	19,04	0,74692	ICMS	223,69	12,00	26,84
CRÉDITO SALDO G - 07/2026		-102	0,52608	-53,66		-0,00		-0,00	0,52609				
CRÉDITO SALDO G - 07/2026		-102	0,04431	-4,52		-0,00		-0,00	0,04435				
ADIC. BAND. AMARELA		187	0,02139	4,00		4,00	12,00	0,48	0,01885				
ILUMINACAO PUBLICA		1	3,89000	3,89									
TOTAL				173,92		223,69		26,84					

Valor ICMS Desonerado: 0,62

CONSUMO / KWH

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
07/2025	225 29
08/2025	280 30
09/2025	281 33
10/2025	198 28
11/2025	214 29
12/2025	250 30
01/2026	262 32
02/2026	267 29
03/2026	245 29
04/2026	334 35
05/2026	262 27
06/2026	231 28
07/2026	289 33

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
26763	Energia Ativa-kWh	Único	21842	22131	1	289
26763	Energia Ativa injetada	Unico	10137	10239	1	102

Reservado ao Fisco

3EC0.9E36.7A89.A9C9.D374.8B23.2B34.6E0F

Cooperativa Regional Sul de Eletrificacao Rural

AV. 7 de Setembro, 288 - - Treze de Maio
CNPJ: 86.448.057/0001-73 - INSC. ESTADUAL 000.252.300.181

Agência / Beneficiário	Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço:			Carteira	Vencimento
3078 / 55204	ROSILENE BAESSO BECKER - 028.***.***-64 ESTRAD GERAL, S/N RANCHINHO			9	10/08/2026
Data do Documento	Nosso Número	Data Processamento	Unidade Consumidora	Referência	(=) Valor do Documento
21/07/2026	041108-4	21/07/2026	7.059.066-59	01/07/2026	173,92

Pague com PIX



75691.30789 01005.520406 41108.410014 1 15340000017392



7.059.066-59 ROSILENE BAESSO BECKER
A/C:
ESTRAD GERAL, S/N, ESTUFA
RANCHINHO | Orleans - SC | CEP: 88870000
L.E.: 13 Rota: 54 SEQ.: 1