

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Setor requisitante (unidade/departamento): Município de Orleans/Secretaria de Assistência Social e Habitação

Matriz de Procedimento

Tipo de contratação: () Licitação () Dispensa (X) Inexigibilidade

Fonte de recursos: (X) livre/próprio () vinculado

Ata de registro de preços: () sim (X) não

Processo multientidades: () sim (X) não

- Objeto:** O presente Documento de Formalização de Demanda tem por objeto a locação de um imóvel destinado ao abrigamento de grupo familiar em situação de vulnerabilidade social e habitacional, no âmbito do Programa Municipal de Aluguel Social do Município de Orleans/SC.

Item	Descrição	Un.	Quant.	Valor Mensal (R\$)	Valor Total (R\$)
1	Locação de um imóvel destinado ao abrigamento de grupo familiar em situação de vulnerabilidade social e habitacional, no âmbito do Programa Municipal de Aluguel Social do Município de Orleans/SC	Mensal	12	R\$ 930,00	R\$ 11.160,00

2. Justificativa da necessidade:

A presente contratação tem por finalidade viabilizar a locação de um imóvel destinado ao abrigamento de grupo familiar em situação de vulnerabilidade social e habitacional, no âmbito do Programa Municipal de Aluguel Social do Município de Orleans/SC.

Para tanto, foi identificado o imóvel de posse da empresa HR Locações de Imóveis LTDA, que atende às necessidades da Administração Pública quanto à localização, acessibilidade e condições estruturais adequadas para o atendimento a família. O imóvel encontra-se localizado na Rua Vidal Pereira Alves, 178 - Bairro Centro, Orleans/SC.

Diante do exposto, a locação do referido imóvel revela-se medida necessária para abrigamento da família beneficiária.

3. Estimativas preliminares dos preços:

A definição do valor da locação foi fundamentada no Parecer Técnico de Avaliação de Valor de Locação de Imóvel, elaborado por Camila Bardini, Engenheira Civil – CREA/SC 166332-9, do Departamento de Planejamento, o qual realizou pesquisa de mercado considerando imóveis com características semelhantes, especialmente quanto à área, localização e finalidade de uso.

O valor proposto para a locação, de R\$ 930,00 (novecentos e trinta reais) mensais, foi alterado através do Decreto Municipal 6.288, de 09 de junho de 2026.

Total estimado da contratação é de R\$ 11.160,00 (onze mil e cento e sessenta reais).

4. Grau de Prioridade: () normal (X) urgente *

*Justifique a urgência: A contratação reveste-se de caráter urgente, tendo em vista que a beneficiária encontra-se regularmente inserida no Programa Municipal de Aluguel Social em razão de sua comprovada situação de vulnerabilidade social e habitacional, não dispondo de condições financeiras para custear por meios próprios despesas com moradia e demais necessidades básicas.

A continuidade da permanência da beneficiária no imóvel está diretamente vinculada a formalização e manutenção do vínculo contratual com a pessoa jurídica detentora da propriedade ou da posse legal do imóvel. Dessa forma, eventual interrupção da contratação poderá ocasionar a suspensão do benefício e comprometer o direito à moradia, tornando imprescindível a adoção célere das providências administrativas para assegurar a continuidade do atendimento.

5. Informações adicionais / Anexos

Despesa/Dotação 112 – Gestão da Assistência Social - Recursos Ordinários.

6. Identificação

Responsável pela Formalização da Demanda	Fiscal do Contrato
Nome: Weliton Debiazi Bianco Cargo/Função: Secretário de Assistência Social e Habitação	Nome: Tatiani Jung Furlan Cargo/Função: Assistente Social

Orleans, 04 de setembro de 2026.

Welton Debiazi Bianco

Secretário de Assistência Social e Habitação